

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

PÁTEK 14. SRPNA 2026 VYDÁNÍ Č. 3 10 POLOŽEK DNE PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

4× ČESKO · 4× SVĚT · 2× ARCHITEKTURA

PENÍZE CZ

01

Stavebnictví roste díky domům, zahájených bytů je o polovinu víc

Stavební produkce v červnu meziročně vzrostla o 2,0 %. Pozemní stavitelství přidalo 3,3 %, inženýrské klaslo o 5,3 %. Stavebních povolení úřady vydaly 5 545, meziročně o 1,3 % víc. Zahájilo se 4 013 bytů, o 52,9 % víc než loni, dokončilo se jich 2 689, o 17,3 % méně.

KOMENTÁŘ

Pozemní stavby táhnou, inženýrské brzdí a zahájených bytů je o polovinu víc než loni. Pro člověka, který se letos chystá stavět, to znamená jediné. Firmy budou mít plné zásobníky a vy budete soutěžit o jejich čas. Dokončených bytů přitom ubylo, rozestavěnost roste. Chtějte ve smlouvě termíny po etapách a sankce za skluz, ne jedno datum na konci. Plný trh odpouští zhotoviteli všechno. Smlouva nesmí odpouštět nic.

→ zdroj: Zdroj ČSÚ (<https://csu.gov.cz/rychle-informace/stavebnictvi-cerven-2026>)

→ u nás: harmonogram

Mzdy ve stavebnictví vyskočily o 12,6 %, celostátní průměr přes 50 tisíc

Průměrná hrubá mzda dosáhla v prvním čtvrtletí 50 282 Kč, nominálně vzrostla o 8,1 %, reálně o 6,4 %. Stavebnictví patřilo k růstem 12,6 % k nejrychleji rostoucím odvětvím. Medián ČSÚ dočasně nezveřejňuje, starý datový zdroj skončil a nový systém ještě neběží.

KOMENTÁŘ

Dvanáct a půl procenta růstu mezd není štědrost, je to nedostatek lidí.

Řemeslník si dnes vybírá zakázku, ne vy jeho. Pro stavebníka z toho plyne nepříjemná rovnice. Nabídka výrazně levnější než ostatní znamená, že někdo ty mzdy nezaplatí. Buď přijedou jiní lidé, než jaké vám ukázali, nebo se rozdíl dožene na materiálu. Levná práce na dnešním trhu práce neexistuje. Existuje jen práce, u které zatím nevíte, kde je ošizená. U podezřele nízké nabídky se ptejte postaru: „A není to málo, Antone Pavloviči?“

→ zdroj: Zdroj ČSÚ (<https://csu.gov.cz/rychle-informace/prumerne-mzdy-1-ctvrtletí-2026>)

→ u nás: subdodavatel

Sněhová a větrná oblast mění zatížení střechy až trojnásobně

Sněhovou a větrnou oblast určují normy ČSN EN 1991-1-3 a 1991-1-4 a rozhodují o dimenzích nosné konstrukce. Mezi nejmírnější a nejpřísnější oblastí může být podle článku víc než trojnásobný rozdíl v zatížení na metr čtvereční střechy. U popsané sportovní haly 25 × 50 m znamenalo zesílení vaznic a profilů navyšení ceny o vyšší jednotky procent.

KOMENTÁŘ

Tohle platí pro rodinný dům úplně stejně jako pro halu. Katalogový projekt je spočítaný na nějakou oblast a vaše parcela v ní být nemusí. Než podepíšete, chtějte černé na bílém, na jakou sněhovou a větrnou oblast je dům spočítaný, a nechte statika potvrdit, že to sedí na váš pozemek. Je to jedna věta v objednávce projektu. Zesílení krovu na papíře stojí jednotky procent. Zesílení hotové střechy stojí střechu.

→ zdroj: ESTAV.cz

(<https://www.estav.cz/cz/14843.snehova-a-vetrna-oblast-jak-lokalita-ovlivni-statiku-konstrukci-a-cenu-montovane-haly>)

→ u nás: ČSN

Generace Z podle výzkumu míří k mikrobydlení. Dobrovolně to není

Výzkum agentury Ipsos zadáný Komerční bankou mezi lidmi od 18 do 29 let čeká výraznou proměnu bydlení mladých. Důvodem jsou rostoucí ceny nemovitostí, drahé nájemy a špatně dostupné financování. Generace Z se podle výzkumu obrací k minimalismu, mikrobydlení a k bytu jako investici, což hraje i práce z domova.

KOMENTÁŘ

Mikrobydlení není nový životní styl, je to rozpočtové omezení převlečené za trend. Mladí nechtějí malé byty. Chtějí byty, na které dosáhnou, a trh jim odpověděl zmenšováním. Pro kupujícího má malý byt jednu záludnost. Cena za metr čtvereční roste s tím, jak plocha klesá, takže nejmenší byty jsou v přepočtu nejdražší zboží na trhu.

A pozor na projekty kreslené pro investory na pronájem. V bytě, který je na papíře výnosný, se má dát hlavně bydlet. Mladí to vidí jasně: „Můžeme o tom vést spory, můžeme s tím nesouhlasit, ale to je asi tak všechno, co se s tím dá dělat.“

→ zdroj: ESTAV.cz

(<https://www.estav.cz/cz/14842.minimalismus-mikrobydleni-a-investice-promena-bydleni-pro-mlade>)

Stavební náklady v USA rostou o 7,4 % ročně

Stavební náklady v USA byly v červenci meziročně vyšší o 7,4 %. Podle ekonomů citovaných redakcí čeká dodavatele další zdražování vstupů, především paliv a dalších materiálů.

KOMENTÁŘ

Sedm procent ročně je tempo, které žádná smlouva s pevnou cenou dlouho nevydrží. Amerika je daleko, ceny materiálů ne. Ocel, technologie a energie se obchodují globálně a americké zdražování k nám doteče s několikaměsíčním zpožděním. Co s tím může udělat český stavebník. Mít ve smlouvě o dílo jasno, kdo nese růst cen vstupů, a u delších staveb počítat s rezervou v rozpočtu. Rezerva není pesimismus, je to fyzika trhu.

→ zdroj: Construction Dive

(<https://www.constructiondive.com/news/construction-costs-producer-price-index-july/827933/>)

→ u nás: smlouva o dílo

Velký americký zákon o bydlení: většina paragrafů nic nezmění

Brian Potter rozebírá po jednotlivých ustanoveních čerstvě schválený americký zákon ROAD to Housing Act, v druhém dílu shrnul o výstavbě a o montovaném bydlení. Závěr je strážlivý, většina ustanovení je podle něj přínosná, ale okrajová, největší potenciál se koncentruje v několika málo sekcích a zaleží, jestli míří na překážky, které výstavbu skutečně brzdi.

"Posliva byl marginal." Brian Potter o většině ustanovení zákona

KOMENTÁŘ

Amerika si schválila velký zákon o bydlení a nejpocitivější dostupný rozbor říká, že většina paragrafů skoro nic nezmění. Zní to povědomě. Zákony neumí stavět, umí jen odstraňovat překážky, a to jen tehdy, když míří na ty skutečné. Česká debata o dostupném bydlení dělá stejnou chybu, měří se počet paragrafů místo počtu povolených bytů. Až zase někdo ohlásí zákon, který vyřeší bydlení, ptejte se jako Potter. Která konkrétní brzda se uvolní a komu.

→ zdroj: Construction Physics
(<https://www.construction-physics.com/p/how-will-the-21st-century-road-to>)

NIST svolává veřejné jednání o zřícení domu v Surfside

Poradní výbor amerického národního týmu pro bezpečnost staveb NCST se sejde 23. a 24. září, jednání je virtuální a po registraci otevřené veřejnosti. Na programu jsou zprávy o vyšetřování částečného zřícení bytového domu Champlain Towers South v Surfside z roku 2021 a dopadů hurikánu Marlene na Portoriko. Technické zjištění k Surfside zveřejnil NIST letos v červnu.

KOMENTÁŘ

Američané vyšetřují pády budov jako letecké nehody. Veřejný tým, veřejná data, veřejné jednání, na které se může přihlásit kdokoli. U nás končí poruchy staveb v soudních spisech a znaleckých posudcích, které už nikdo další nečte, takže obor opakuje chyby po dekadách. Nečekám, že to komora změní, věstníky o cizích chybách nevydává. Proto si vedu vlastní rejstřík vad a proto stojí za to číst aspoň cizí vyšetřování. Chyby jsou zadarmo jen tehdy, když jsou cizí.

→ zdroj: NIST (<https://www.nist.gov/news-events/news/2026/08/nist-national-construction-safety-team-advisory-committee-meeting-scheduled>)

→ u nás: statik

Irsko chce dávat fotovoltaiku chudým domácnostem zadarmo

Irský ministr energetiky podle deníku Irish Examiner připravuje balík zhruba 200 milionů eur na energetické úpravy domů nízkopříjmových domácností. Fotovoltaika by se stala standardní součástí programu Warmer Homes, který plně hraří renovace domácnostem na sociálních dávkách. Počítá se s granty až 9 000 eur na fotovoltaiku a baterii a odhadovanou úsporou 373 eur ročně. Úřady plán zatím nepotvrdily, na vládu má jít ve třech čtvrtletí.

KOMENTÁŘ

Irsko došlo k tomu, k čemu směřuje i naše podpora pro nízkopříjmové. Energetická chudoba se neřeší příspěvkem na zaplacení účtu, ale investicí, která účet trvale sníží. Fotovoltaika na střeše sociálně slabé domácnosti je přesně tenhle typ výdaje. Jedna poctivá poznámka. Zatím je to plán z novin, vláda ho neschválila a čísla se můžou změnit. Ale směr je správný a české úřady by měly koukat. Rozdávat ryby je politika, rozdávat pruty je investice.

→ zdroj: Passive House Plus
(<https://passivehouseplus.ie/news/government/free-solar-for-energy-poor-homes-under-reported-200m-government-plan>)

→ u nás: Nová zelená úsporám

Dřevo, hlína a co nejmiň techniky. Naglerovy výzkumné domy v Bad Aiblingu

Florian Nagler postavil v Bad Aiblingu s TU München další dva výzkumné domy projektu jednoduchého stavění, tentokrát ze dřeva a hlíny. Dům 4 kombinuje masivní dřevo, cihly z demolic a nosné vnitřní stěny z nepálených hlíněných cihel a radikálně škrtá techniku, vychází na 7 kg CO₂ ekvivalentu na metr užité plochy a rok a 2 250 eur stavebních nákladů na metr obytné plochy. Dům 5 porovnává tři typy stromů s menším podílem betonu.

KOMENTÁŘ

Nejradikálnější věc na těch domech není hlína, je to škrtání. Koupelny na obvodové stěně, aby nebylo potřeba vést vzduchotechniku, minimum zásuvek, dva výměníky na celý dům. Každá technologie, která v domě není, je technologie, která se nerozbije a neplatí se jí servis. Česká praxe jde přesně opačně, domy se plní čidly a jednotkami a majitel pak živí servisní firmy. Jednoduchost není nostalgie, je to disciplína v návrhu. A cena za metr srovnatelná s běžnou výstavbou dokazuje, že to není luxus.

→ zdroj: Baunetz
(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Forschungshaeuser_4_und_5_von_nbsp_Florian_Nagler_Architekten_in_Bad_Aibling_10375236.html)

Z věznice čtvrt'. Amsterdam staví bydlení na místě kriminálu

Na místě amsterdamské věznice provozované v letech 1978 až 2016 vzniká podle masterplanu OMA čtvrt' Bajes Kwartier s 1 350 byty, třetina má být sociálních. Areál má 7,5 hektaru a stálo na něm šest prakticky stejných sedmnáctipodlažních vězeňských bloků. OMA tam dokončili šestnáctipodlažní dům The Martin se 103 byty od 50 do 140 m², hmotu tvoří čtyři proříznuté kvadry se dvěma zelenými atrii.

KOMENTÁŘ

Sedm a půl hektaru věznice uprostřed města a místo ní čtvrt' s třetinou sociálních bytů. Nizozemci neřešili, jestli je to důstojná minulost. Řešili, že je to pozemek se sítěmi v dojezdové vzdálenosti centra. Česká města sedí na kasárnách, nádražích a průmyslových areálech a vedou o nich konference. Rozdíl mezi Amsterdamem a námi není v penězích, je v rozhodnutí a v tom, kdo drží tužku masterplanu. Brownfield není jízva, je to zásoba města na horší časy.

→ zdroj: Baunetz

(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Wohnhochhaus_in_Amsterdam_von_OMA_10388302.html)