

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

SOBOTA 15. SRPNA 2026 VYDÁNÍ Č. 2 10 POLOŽEK DNE PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

4× ČESKO · 4× SVĚT · 2× ARCHITEKTURA

PENÍZE CZ

01

Stavební práce zdražily o 4,1 %, materiály míří k sedmi procentům

Ceny stavebních prací byly v červnu meziročně vyšší o 4,1 %, ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví o 6,7 %. Ceny průmyslových výrobců jako celku přitom vzrostly jen o 1,3 %. Meziměsíčně stavební práce zdražily o 0,3 %, materiály o 0,6 %.

KOMENTÁŘ

Průmysl jako celek zdražil o procento, stavění o čtyři, materiály skoro o sedm. Stavební inflace si žije vlastním životem bez ohledu na titulky o zkrocených cenách. Co s tím. Chtějte položkový rozpočet, ne jednu částku, a ve smlouvě doložku, která říká, kdo nese růst cen materiálů. Když ji nese zhotovitel, zaplatíte ji schovanou v marži. Když vy, ať je zastropovaná. Varianta, kdy ji nenese nikdo, neexistuje.

→ zdroj: Zdroj ČSÚ (<https://csu.gov.cz/rychle-informace/indexy-cen-vyrobcu-cerven-2026>)

→ u nás: položkový rozpočet

Inflace 1,7 %. Bydlení zdražuje čtyřikrát rychleji

Spotřebitelské ceny v červenci meziročně vzrostly o 1,7 %, v červnu to bylo 1,5 %. Největší vliv na růst mělo bydlení, které zdražilo o 6,6 %. Nájemné vzrostlo o 6,1 %, imputované nájemné o 5,7 %, materiály a služby pro údržbu bytu o 5,3 %. Elektřina naopak meziročně zlevnila o 11,4 % a zemní plyn o 5,0 %.

KOMENTÁŘ

Titulek říká 1,7 procenta a vypadá to jako klid. Bydlení přitom zdražuje čtyřnásobným tempem. Nájem, imputované nájemné i údržba, všechno přes pět procent. Jediné, co bydlení reálně zlevňuje, jsou energie. Kdo čeká, až vlastní bydlení zlevní, čeká na něco, co statistika neukazuje. A kdo dům už má, ať si všimne položky údržby. Ta poroste dál, protože je z lidské práce, a lidská práce zdražuje ze všeho nejvíc. Se statistikou je to jako s bitvou: „Historická bitva často napáchá větší škody v učebnici než na válečném poli.“

→ zdroj: Zdroj ČSÚ (<https://csu.gov.cz/rychle-informace/indexy-spotrebitelskych-cen-inflace-cervenec-2026>)

→ u nás: hypotéka

Nová zelená úsporám: dotace jen pro nízkopříjmové, ostatním bezúročný úvěr

Nová zelená úsporám v podobě z roku 2026 nechává přímou dotaci, až 150 000 Kč na výměnu zdroje, jen nízkopříjmovým domácnostem. Ostatní vlastníci rodinných domů mají bezúročný úvěr, až 350 000 Kč na tepelné čerpadlo a až 2 miliony Kč na komplexní renovaci, se splatností až 25 let. Úroky a poplatky platí stát, žádosti běží od června přes SFŽP. Pořadí kroků určuje renovační pas, přednost má zateplení před výměnou zdroje.

KOMENTÁŘ

Konec dotací pro všechny je poctivější, než se zdá. Bezúročný úvěr nediskriminuje toho, kdo neumí granty, a stát za stejné peníze podpoří víc domů. Ale úvěr je pořád úvěr. Spočítejte si, co čerpadlo reálně ušetří proti současnému zdroji, a srovnejte to se splátkou. A vezměte vážně pořadí z renovačního pasu. Čerpadlo v nezatepleném domě je drahý způsob, jak topit pánubohu do oken. Nejdřív obálka, potom zdroj. A slibům, že dům spasí jedna technologie, věřte stejně jako větě „budoucnost patří aluminu“.

→ zdroj: ESTAV.cz

(<https://www.estav.cz/cz/14808.jak-ziskat-dotaci-nebo-bezurocny-uver-na-tepelne-čerpadlo-a-jakou-rolí-v-tom-hraje-renovacní-pas>)

→ u nás: tepelné čerpadlo

Praha zbourá most nad Opatovem. Náhrada za 1,3 miliardy

Praha kvůli špatnému stavu zbourá a nahradí most v Chilské ulici nad stanicí metra C Opatov. Radní schválili zahájení projektové přípravy, kterou povede Technická správa komunikací. Odhad nákladů je 1,3 miliardy korun. Na novém mostě se počítá s tramvajovou tratí z Opatova na Spořilov.

KOMENTÁŘ

Most z ulice nevypadá jako věc, která dožívá, až do dne, kdy se zavře. Betonové mosty ze sedmdesátých a osmdesátých let dojíždějí na to, že se desítky let jen natíralo zábradlí. Majitel domu je na tom stejně jako město s mostem. Odkládaná údržba je nejdražší forma spoření. Prohlídka konstrukce jednou za pár let stojí tisíce, zanedbání se počítá v milionech, u mostu v miliardách. Rozdíl mezi opravou a demolicí je jen v tom, kdy se začne.

→ zdroj: ESTAV.cz

(<https://www.estav.cz/cz/14841.praha-planuje-zbourat-most-nad-stanici-metra-c-opatov-a-postavit-novy>)

Americkým stavbám drží zakázky jen datacentra

Zásobník zakázek amerických stavebních firem, který měří asociace ABC, klesl v červenci na nejnižší úroveň od ledna. Sílu drží datacentra. Podle hlavního ekonoma ABC Anirbana Basua ale právě jejich červencová síla maskuje hloubku slabosti v nových objednávkách.

KOMENTÁŘ

Trh, který drží jediný sektor, není silný trh, je to trh na jedné noze. Datacentra dnes v Americe vytěžují betonárky i elektrikáře a zbytek oboru čeká, co bude, až se investice do AI zadýchají. Pro nás je to laboratoř. Stejný vzorec znám z české praxe v malém. Firma přifouknutá jednou velkou zakázkou je rizikový partner pro váš dům. Ptejte se zhotovitele, co staví teď a pro kolik objednatelů. Jednostranná závislost je vada firmy, ne jen konstrukce.

→ zdroj: Construction Dive

(<https://www.constructiondive.com/news/construction-backlog-plummeted-lowest-level-since-january/827692/>)

Zedník propadl střechou stodoly. Pokuta 20 000 liber za chybějící plán práce

Stavební firma Len Smith & Son dostala pokutu 20 000 liber plus náklady řízení poté, co čtyřicetiletý zedník při opravě střechy stodoly v Northumberlandu propadl polykarbonátovou deskou a spadl ze zhruba dvou a půl metru na beton. Zlomil si dva obratle a hrudní kost. Soud konstatoval, že chybělo posouzení rizik i stanovený bezpečný postup práce.

„Falls from height continue to be the leading cause of workplace fatalities.“
Richard McMullen, inspektor HSE

KOMENTÁŘ

Pád z výšky je nejčastější smrt na stavbě, v Británii i u nás. Křehkou krytinu od pevné okem nepoznáte, polykarbonát unese sníh a neunes člověka. Přitom obrana je banální a levná. Lávky na roznesení váhy, zachycovací systém nebo lešení pod plochou, a hlavně napsaný postup práce dřív, než někdo vyleze nahoru. Deset minut plánování proti dvěma zlomeným obratlům. Kdo objednává opravu střechy na svém domě, ať se zeptá, po čem budou chlapi chodit. Jedna otázka, a hned víte, s kým máte tu čest.

→ zdroj: HSE

(<https://press.hse.gov.uk/2026/08/10/building-contractor-fined-after-employee-fell-through-a-fragile-roof/>)

→ u nás: BOZP

Norové prodávají baterii na teplo. Amazon objednal prvních třicet

Norská firma Cartesian, spin-off výzkumného ústavu SINTEF, komercializuje akumulátor tepla a chladu velikosti průmyslové lednice. energii ukládá do materiálů s fázovou přeměnou na bázi biovosku, prototyp běží od roku 2021 v laboratoři ZEB v Trondheimu. Podle článku by osazení čtyř procent evropských komerčních budov uvolnilo zhruba sedm gigawattů kapacity, tedy výkon sedmi jaderných bloků. Amazon objednal prvních 30 kusů a uvádí návratnost kolem pěti let.

KOMENTÁŘ

Baterie na teplo dává větší smysl, než zní. Budova nepotřebuje elektřinu, potřebuje teplo a chlad, a skladovat je ve vosku je řádově levnější než v lithiu. Číslo o sedmi elektrárnách berte jako marketing, přepočty přes celou Evropu vycházejí na papíře vždycky. Podstatný je princip. Přebytky ze slunce se dají uložit do odpoledního chlazení a večerního topení. Až tahle technika zlevní do měřítka rodinného domu, bude to větší událost než každoroční nová generace fotovoltaických panelů.

→ zdroj: Norwegian SciTech News

(<https://norwegianscitechnews.com/2026/08/norways-thermal-energy-solution-powering-europe-without-the-nuclear-price-tag/>)

→ u nás: fotovoltaika

Pasivní renovace za 100 milionů liber. LSE přestavuje podle EnerPHit

Londýnská LSE přestavuje poválečnou budovu na Lincoln's Inn Fields na Firoz Lalji Global Hub za zhruba 100 milionů liber. Projekt kanceláře David Chipperfield Architects cílí na certifikaci EnerPHit, tedy pasivní standard dosažený renovací, a zachovává přes 60 % stávajících konstrukcí včetně hlavních fasád. Stavba bude hlavní případovou studií konference UK Passivhaus v Londýně 17. a 18. listopadu.

KOMENTÁŘ

Pasivní standard býval sekta nadšenců s rekuperací v obýváku. Dnes je to stomilionová univerzitní budova od Chipperfielda a certifikace EnerPHit, tedy pasivní parametry dosažené přestavbou, ne novostavbou. Dvě věci stojí za pozornost. Zachovali přes šedesát procent konstrukcí, protože nejlevnější beton je ten, který už stojí. A pasivních parametrů jde dosáhnout i u staré budovy, jen to chce projekt, ne zázrak. České bytovky po revitalizacích z dotací jsou na půl cesty. Druhá půlka se jmenuje vzduchotěsnost a větrání.

→ zdroj: Passive House Plus
(<https://passivehouseplus.ie/news/events/100m-lse-retrofit-to-headline-as-passive-house-conference-returns-to-london>)

→ u nás: pasivní dům

Sedm pater na dřevěných stěnách a nájem od sedmi eur. Berlínský dřevohybrid

Berlínská městská společnost degewo dokončila v Köpenicku bytový dům se 112 byty jako dřevohybrid. Nosné stěny sedmi typických podlaží jsou z CLT panelů, stropy, schodišťová a požární jádra z betonu, fasáda je z větší části provětrávaná dřevěná. Polovina bytů je dotovaných s nájmem od 7 eur za metr čtvereční, na střeše je fotovoltaika pro tepelná čerpadla.

KOMENTÁŘ

Sedm podlaží na nosných dřevěných stěnách a nájem od sedmi eur za metr. To je věta, která by v české debatě o dřevostavbách neprošla ani jako vtip. Přitom recept je střízlivý. Dřevo tam, kde je lehké a rychlé, beton tam, kde řeší požár a ztužení, a velký objednatel, který chce nízký provoz místo nejnižší pořizovací ceny. U nás naráží vícepodlažní dřevo na předpisy a na zvyk. Předpisy se dají změnit, zvyk je horší. Městské bytovky jsou přesně místo, kde začít.

→ zdroj: Baunetz
(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Wohnungsbau_von_roedig.schop_und_weberbrunner_in_Berlin_10378006.html)

→ u nás: CLT

Německo nebourá, přestavuje. German House u OSN dostane novou fasádu

Kanceláře sauerbruch hutton a Studio Gang přestaví German House z roku 1998, budovu německého státu naproti newyorskému sídlu OSN. Pro berlínskou kancelář je to první realizace v USA, americké studio dělá generálního projektanta. Místo demolice přijde nová dvouplášťová fasáda s fotovoltaikou a stíněním a energetická modernizace za zhruba 156 milionů eur. Hotovo má být v roce 2033.

KOMENTÁŘ

Stát se rozhodl nebourat vlastní budovu z devadesátých let a přestavět ji. To je zpráva sama o sobě, protože veřejný investor umí obvykle jen demolici, nebo nekonečnou údržbu. A druhá zpráva platí pro každého majitele domu.

Fasáda z roku 1998 končí po pětatřiceti letech života. Obálka budovy je spotřební díl s životností, ne věčná vrstva. Kdo dnes revitalizuje bytovku, měl by se ptát, jak se bude fasáda jednou opravovat a měnit, ne jen kolik ušetří první zimu.

→ zdroj: Baunetz

(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-sauerbruch_hutton_und_Studio_Gang_bauen_German_House_um_10389704.html)
