

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

ČTVRTEK 27. SRPNA 2026 VYDÁNÍ Č. 13 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

Majitel zastavil demolici vyhořelé budovy 34 ve Zlíně. Zachovat chce roh o jedenácti podlažích

Společnost Cream Group pozastavila hlavní demoliční práce na budově 34 v bývalém baťovském továrním areálu ve Zlíně a prověřuje, jestli půjde bezpečně oddělit a ponechat severovýchodní roh objektu. Fragment by měl mít zhruba 24 krát 12 metrů a původních jedenáct podlaží, což odpovídá čtyřem krát dvěma baťovským modulům o straně 6,15 metru; uvažuje se i o zachování části přízemní baldachýnové skořepiny. Budova hořela 9. července 2026, hasiči požár likvidovali téměř dva týdny a část konstrukce na severní a západní straně se zřítila. Stavební úřad nařídil neodkladné odstranění stavby do 15. prosince 2026, posouzení expertní skupiny statiků, architektů a památkářů má být hotové do čtrnácti dnů. Příčinu požáru ani náklady na demolici zdroj neuvádí.

KOMENTÁŘ

Demolice se zastaví tehdy, když někdo nahlas řekne, co ta stavba znamená. Škoda že to nikdo neřekl v červenci. Baťovský modul přežil požár i bagr, papírování ho zatím drží při životě čtrnáct dní. Torzo bude buď památník, nebo výmluva. Rozhodne se to podle toho, kdo zaplatí statické zajištění.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/aktualne/majitel-necekane-zastavil-demolici-vyhoreleho-zlinskeho-skladu-torzo-mozna-zustane-natrvalo>)
→ u nás: stavební úřad

Brněnské nájemy zdražily o dvanáct procent za rok. Studentská sezona vrcholí v září

Podle dat RE/MAX Česko za srpen 2026 stoupl nájemné v Brně meziročně o 12 procent na 447 korun za metr čtvereční, což je nejrychlejší růst ze sledovaných univerzitních měst. Praha zůstala nejdražší se 462 korunami za metr, přidala ale jen 3,8 procenta. Hradec Králové zdražil o 9,2 procenta, Ústí nad Labem o 8,8 a Ostrava o 7,8; Olomouc jako jediná zlevnila, o 2,2 procenta. Za třicetimetrový byt tak vyjde nájem v Praze na 13 860 korun měsíčně a v Brně na 13 410. Kolik bytů je reálně k dispozici, zdroj neuvádí.

KOMENTÁŘ

Brno přidalo 12 procent za rok a je jednička v tabulce, kterou nikdo vyhrávat nechce. Třicet metrů za 13 410 korun měsíčně, k tomu energie. „Ale nekupte to, když je to tak výhodný!“ Kolej se staví pomaleji, než roste nájem, tak si student připlatí za to, že vysoká škola stojí zrovna tady.

→ zdroj: Hypoindex.cz
(<https://www.hypoindex.cz/clanky/studenty-ceka-drazsi-bydleni-v-nekterych-univerzitnich-mestech-najem-zdrazily-temer-o-desetinu/>)

Českým městům v adaptaci na vodu nebrání technika, ale peníze, katastr a formuláře

Průzkum společnosti Wavin Czechia mezi 300 tuzemskými samosprávami, zveřejněný 26. srpna 2026, uvádí jako hlavní překážku hospodaření se srážkovou vodou nedostatek peněz; zmínilo ho 69 procent oslovených. Následují komplikované majetkoprávní vztahy s 60 procenty, složitost dotačních programů s 51 procenty a omezené technické možnosti s 32 procenty. Většina plánovaných opatření se vejde do jednoho milionu korun, 46 procent měst počítá s částkou mezi jedním a deseti miliony a 9 procent přesahuje 50 milionů. Metodiku výběru vzorku, jeho reprezentativnost ani období sběru dat zpráva neuvádí.

KOMENTÁŘ

Sedm radnic z deseti brzdí peníze, šest katastr, pět dotační formulář. Vůli mají, papír je silnější. „Můžeme o tom vést spory, můžeme s tím nesouhlasit, ale to je asi tak všechno, co se s tím dá dělat.“ Průzkum zadal výrobce potrubí, takže co obcím podle něj chybí, uhodnete i bez čtení.

→ zdroj: iMateriály

(<https://imaterialy.cz/rubriky/informace-vyrobceu/finance-pozemky-a-administrativa-prekazky-ceskych-mest-v-adaptaci-na-klimatickou-zmenu/>)

→ u nás: vsakování

Britský stavitel domů padl a dluží subdodavatelům 35 milionů liber. Nedostanou nic

Britský stavitel rodinných domů Devonshire Homes Limited skončil v červnu 2026 ve správě a podle zprávy správce Marsal Europe dluží subdodavatelům a dodavatelům 35 milionů liber. Nezajištění obchodní věřitelé podle správce pravděpodobně nedostanou ze svých neuhrazených faktur nic. Firma za rok do září 2024 vykázala ztrátu 137 tisíc liber před zdaněním při obratu 52 milionů liber, rok předtím měla zisk přes 1,2 milionu. O práci přišlo 44 lidí, většina z nich v červnu; společnost s kořeny v roce 1984 dodala na jihozápadě Anglie přes dva tisíce domů. Kolik věřitelů se to týká a které stavby to zasáhlo, zpráva neuvádí.

KOMENTÁŘ

Firma prodělala 137 tisíc liber na obratu 52 milionů a odnesli to ti, co fakturovali. Nezajištění věřitelé podle správce nedostanou ani penci. V Česku to vypadá stejně, jen s jinou měnou. Kdo dělá subdodávku bez zádržného, zálohy a bankovní záruky, půjčuje generálovi peníze a ani o tom neví.

→ zdroj: Construction Enquirer

(<https://www.constructionenquirer.com/2026/08/26/house-builder-went-down-owing-subcontractors-35m/>)

→ u nás: insolvence

Německu chybí 1,35 milionu bytů. Studie to přepočítala na 0,6 procenta HDP

Bau-Monitor 2026, který pro Spolkový svaz německých obchodníků se stavebninami zpracoval Pestel-Institut a 26. srpna 2026 představil v Berlíně, počítá s deficitem 1,35 milionu bytů v Německu. Podle studie to snižuje hrubý domácí produkt o 0,6 procenta. Za poslední rok se v zemi postavilo o 84 600 bytů méně než před dvěma lety a odvětví přišlo mezi lety 2023 a 2025 o 26,9 miliardy eur tržeb. Samotnému Berlínu chybí 58 tisíc bytů, Hamburku 23 tisíc. Vedoucí studie Matthias Günther k tomu uvedl, že hospodářský růst funguje jen s vyšší bytovou výstavbou.

KOMENTÁŘ

Chybí 1,35 milionu bytů a hospodářství to podle studie stojí 0,6 procenta HDP. Studii si objednal svaz obchodníků se stavebninami, což je jako nechat pekaře spočítat, kolik chleba národu schází. Číslo tím nepřestává platit. Německo aspoň měří, co mu chybí. My měříme hlavně, kolik se toho povolilo.

→ zdroj: [baulinks.de](https://www.baulinks.de)

(<https://www.baulinks.de/webplugin/2026/1260.php4>)

Dům v Zušii postavili na šrouby. Až přijde silnice, rozeberou ho a odvezou

Studio Takaaki Fuji a Yuko Fuji Architecture postavilo v japonském Zushi v prefektuře Kanagawa dvoupodlažní dřevěný dům o podlažní ploše 59,62 metru čtverečního, který je od začátku myšlený jako dočasný. Město plánuje rozšíření silnice a místní předpisy vyžadují, aby se dotčené stavby daly snadno rozebrat. Konstrukce stojí na rastru 1,82 krát 1,82 metru se sloupky o průřezu 105 milimetrů a spoje drží šrouby místo pevných tesařských vazeb. Řezivo je běžné borové a cedrové v profilech 45 krát 105 milimetrů, fasádu tvoří snímatelná palubka z cypřiše sawara. Dům byl dokončen v roce 2023; náklady ani porovnání s běžnou stavbou zdroj neuvádí.

KOMENTÁŘ

Dům na šrouby, ne na věčnost. Kvůli plánovanému rozšíření silnice postavili architekti dvoupodlažní dřevěnou stavbu z běžných profilů a nechali ji rozebrat. U nás se staví na sto let a bourá po dvaceti, protože s tím nikdo dopředu nepočítal. Rozebíratelnost není skromnost, je to plán B napsaný předem.

→ zdroj: [designboom](https://www.designboom.com/architecture/takaaki-fuji-yuko-fuji-japanese-home-dismantled-circularity-cabin/)

(<https://www.designboom.com/architecture/takaaki-fuji-yuko-fuji-japanese-home-dismantled-circularity-cabin/>)

Spona sevře okraj plachty a udělá z ní okap

Plachtové přístřešky, party stany a plachtové haly nemají okap. Voda po plachtě steče k okraji a padá v jedné čáře na zem u paty stavby. Terén se tam rozmáčí, do stěny stříká bláto a voda podmáčí i to, co je pod přístřeškem. Řeší se to většinou tak, že se to neřeší.

Zařízení sevře okraj plachty tak, že z něj vznikne žlab. Má ohyb a k němu tvarově sedící protikus, mezi kterými zůstane mezera na uložení plachty. Sponou se protikus do ohybu upne a plachta drží bez šití a bez lepení. Dva ohyby uspořádané příčně vedle sebe mají mezi sebou odvod dešťové vody. Spona nese po obvodu výstupek, za který se dá uchopit.

Přihlásil to Martin Červený jako český užitný vzor a zápis pochází z května 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi nemá. Zápis neuvádí materiál zařízení, jeho délku, únosnost spony ani to, jakou plochu plachty ještě zvládne odvodnit. Nepopisuje ani, jak se okap chová při mrazu a při zatížení sněhem.

→ spis: CZ 39406 U1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DCZ39406U1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZAPSANÝ UŽITNÝ VZOR

→ přihlásil: Červený, Martin

Tiskárna změří vzdálenost od podkladu a vyrovná další vrstvy

Stavební tiskárna staví dům tak, že klade hmotu v pásech na sebe. Výsledek stojí na tom, jak daleko je tisková hlava od podkladu. Podklad ale není nikdy dokonale rovný a vrstvy pod hlavou nesesedají všude stejně. Jakmile se odstup rozejde s předpokladem, vrstva vyjde tenčí nebo silnější a chyba se přenáší nahoru. U vysoké stěny se z drobné odchylky stane viditelný sklon.

Tiskárna nejdřív najede do předem určené polohy a tam si nastaví odstup hlavy od podkladu na danou hodnotu. Zároveň si zapamatuje, o kolik se přitom musela posunout. Tuhle opravnou dráhu pak započítá do poloh, ze kterých bude klást další vrstvy. Systém tedy neopravuje jen tu jednu vrstvu, ale rovnou celý sloupec nad ní.

Přihlásila to firma INSTATIQ z Německa a jde o zveřejněnou německou patentovou přihlášku ze srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi nemá. Zápis neuvádí, jakou hmotu tiskárna klade, jak přesně odstup měří ani jak velkou odchylku dokáže dorovnat. Nepopisuje ani, co se stane, když se podklad pohne až během tisku.

→ spis: DE 102025105644 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DDE102025105644A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: INSTATIQ GmbH