

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

SOBOTA 29. SRPNA 2026 VYDÁNÍ Č. 15 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

Bazén stál osmdesát centimetrů od plotu. Soused došel na úřad a majitelé kopali znovu

Manželé usadili do zadního rohu zahrady zapuštěný laminátový bazén o rozměrech 6 krát 3 metry, a to zhruba osmdesát centimetrů od plotu k sousednímu pozemku. Soused podal na stavební úřad písemný podnět, ve kterém zpochybnil bezpečnost a upozornil na možné podmáčení své parcely. Úředník přijel na místo, odstupy přeměřil a umístění označil za rozporné s předpisy; podle článku má být stavba tohoto typu nejméně dva metry od sousedního pozemku. Majitelé museli požádat o dodatečné povolení, doplnit podél plotu drenáž a vsakovací jímku a přesypat terén tak, aby dešťová voda i cákance mířily k jejich vlastnímu domu. Úpravy stály desítky tisíc korun a dokončení odsunuly o týdny. Bazény do 40 metrů čtverečních se obejdou bez povolení jen tehdy, když splní všechny podmínky včetně odstupu.

KOMENTÁŘ

Osmdesát centimetrů od plotu ušetřilo měření a stálo desítky tisíc. „Můžeš podlézt, ale pak se musíš zase narovnat.“ Bazén do čtyřiceti metrů čtverečních není bez povolení proto, že je malý, ale proto, že splní podmínky. Soused si pásmo obstará vždycky. Úřad přijde až po výkopu, nikdy před ním.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/bazen-na-zahrade>)

→ u nás: dodatečné povolení

Koupili dům po rekonstrukci. Po první zimě zjistili, že se opravovala jenom omítka

Rodina z Prahy koupila starší dům ve středních Čechách, který inzerát popisoval jako nedávno opravený. Po první zimě se v rozích místností srážela voda, na stěnách naskočily tmavé skvrny plísně, zdi byly na dotek studené a kolem oken zatékalo tak, že se zkroutila nová podlaha. Technická prohlídka pak ukázala, že oprava byla kosmetická: nová omítka překryla původní vlhké zdivo bez jakékoli hydroizolace a u vyměněných oken chyběly těsnicí pásy, takže montážní pěna nasákla vlhkostí, dostala se na ni ultrafialová složka slunečního záření a rozpadala se. Rodina uspěla u soudu jen částečně, na slevu z kupní ceny, která nepokryla všechny výdaje. Zbytek doplatila z úspor a spotřebitelského úvěru, protože ceny materiálu i práce mezitím stouply.

KOMENTÁŘ

Nová omítka na mokřém zdivu je nejlevnější způsob, jak prodat vlhkost. „Mouku jsem nahradil pilinami, ale pytle jsou původní.“ Inzerát říkal po rekonstrukci a neřekl čeho. Soud přiznal slevu, plíseň nechal doma kupujícím. Prohlídka před podpisem stojí zlomek toho, co stála první zima.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/koupili-dum-po-rekonstrukci>)

→ u nás: skrytá vada

Fragnerova vila z roku 1932 se v září otevře rozestavěná. Majitel ji opravuje sám

Budilova vila v Kostelci nad Černými lesy, kterou navrhl architekt Jaroslav Fragner a která byla dokončena v roce 1932, prochází postupnou obnovou. Současný majitel Jan Novák ji koupil v roce 2020 a pracuje na ní ve vlastní režii s restaurátory. Vracejí se kamenné prvky, původní detaily včetně oken, kování a teras i vyložený můstek s balkonem; moderní rozvody se do domu vkládají tak, aby nebyly vidět. Už v září 2026 se vila otevře na zvláštních prohlídkách, na kterých návštěvníci uvidí rozpracovanou obnovu, ne hotový dům. Cílem je do roku 2032, kdy stavba oslaví sto let od dokončení, dostat vilu do autentické podoby třicátých let. Kolik obnova dosud stála, zdroj neuvádí.

KOMENTÁŘ

Sto let staré vile se vrací okna, kování a terasa. Většina novodobých rekonstrukcí umí opačný pohyb: vyhodit špaletu, nalepit polystyren a říkat tomu obnova. Prohlídka rozestavěné stavby je poctivější než kolaudační fotka. Šest let do výročí zní jako dost času, dokud nezačnete shánět řemeslníka na kamenný detail.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/architektura/rodinne-domy/vyznamna-funkcionalisticka-vila-se-v-zari-poprve-otevire-navstevnikum-majitel-ji-opravuje-svepomoci>)

→ u nás: kameník

Britové chtějí platit řemeslníkům po částech. Vláda spouští seznam prověřených firem

Britská vláda ohlásila balíček opatření proti nepoctivým stavebním firmám. Od září 2026 má běžet státem podporovaný program Approved Code, ve kterém firma doloží, že plní vyšší nároky na jednání se zákazníkem, na průhlednost a na řešení sporů. Součástí ochrany zákazníka je uvolňování plateb po částech podle toho, jak práce postupují, místo placení dopředu. Podle podkladů vlády narazilo na problém s řemeslníky při úpravách domu více než jeden ze čtyř dospělých Britů za posledních osmnáct měsíců a spotřebitelé v roce 2024 přišli na údržbě domu a zahrady o více než 10,3 miliardy liber. Vláda mezi typickými případy jmenuje rozdělané a opuštěné zakázky i firmy, které zmizely se zálohou.

KOMENTÁŘ

Placení po částech podle postupu prací není inovace, je to zdravý rozum, který u nás pořád vypadá jako urážka. Deset miliard liber je cena za důvěru placenou předem. Seznam prověřených firem vydrží přesně do chvíle, kdy se do něj začne platit vstupné. Zálohu vrací jen ten, kdo ji ještě neutratil.

→ zdroj: PBC Today

(<https://www.pbctoday.co.uk/news/building-control-news/government-measures-clamp-down-cowboy-builders/165113/>)

→ u nás: smlouva o dílo

Škola z roku 1965 dostala trojskla a slunolamy. Provoz má být o dvě třetiny levnější

Škola umeleckého priemyslu v Trenčíně prošla obnovou, která začala v červnu 2025 a trvala zhruba devět měsíců. Zateplily se obvodové stěny, střecha i strop pod ní, vyměnila se střešní krytina a původní dřevěná okna a dveře z roku 1965 nahradila plastová s trojsklem. Na jižní fasádu přibýly hliníkové slunolamy, otopná soustava se hydraulicky vyregulovala a do atria přibyl osobní výtah, kterým se budova mezi lety 2023 a 2025 zpřístupnila lidem s omezenou pohyblivostí. Celá investice přesáhla 1,5 milionu eur včetně daně, z toho zhruba 300 tisíc eur dal krajský rozpočet; samotné bezbariérové úpravy stály 277 tisíc eur. Budova se dostala do energetické třídy B a provozní náklady na energie mají podle odhadu klesnout asi o 63 procent. Do školy chodí 451 studentů ve dvanácti oborech.

KOMENTÁŘ

Zateplení, okna a slunolamy na jih. To poslední se u nás při renovacích škol škrtá první, protože stínění není vidět v tabulce úspor. Šedesát tři procent zní skvěle, dokud si nespočítáte, že se šetří proti roku 1965. Hydraulická regulace stála zlomek zbytku a pro komfort udělá nejvíc.

→ zdroj: ASB.sk

(<https://www.asb.sk/aktualne/umelecka-skola-v-trencine-sa-dockala-obnovy>)

→ u nás: hydraulické vyrovnání

Recyklované kamenivo unese konstrukční beton. Hranicí je dvacet procent

Studie z ekvádorské Escuela Superior Politécnica del Litoral a britské University of Surrey zkoušela beton, ve kterém recyklované kamenivo nahradilo část přírodního hrubého kameniva. Testovaly se náhrady 10, 20 a 30 procent, a to zkouškou sednutí kužele, pevností v tlaku, ultrazvukem, prostupností pro vzduch a rozbořem struktury na elektronovém mikroskopu. U běžného betonu si směs do 20 procent náhrady pevnost v tlaku udržela a v některých případech mírně stoupla. U vysokopevnostního betonu znamenala náhrada 10 až 20 procent jen malý pokles, zatímco 30 procent pevnost srazilo výrazně. Autoři z toho odvozují, že pětinu přírodního hrubého kameniva lze nahradit, aniž by beton ztratil konstrukční únosnost, pokud se dodrží technické meze. Studie vyšla v časopise Construction and Building Materials.

KOMENTÁŘ

Dvacet procent je hranice, která se dá obhájit u statika. Za ní končí ekologie a začíná hádka o pevnostní třídě. Zajímavější než čísla je, že se recyklát měřil i mikroskopem, ne jenom pocitem. V Česku se sutí zasypávají jámy a do betonu se nedostane, protože chybí papír, ne pevnost.

→ zdroj: TechXplore

(<https://techxplore.com/news/2026-08-recycled-aggregates-concrete-strength.html>)

Místo skla fólie, kterou projde tepelné záření

Sklo tepelné infračervené záření nepropouští. Termokamera proto přes zavřené okno nezměří nic z toho, co je za ním, a pozorování si vynutí otevřené křídlo. Otevřený otvor ale změní poměry uvnitř a je potřeba ho něčím zakrýt. Materiál v otvoru tak musí zároveň držet hmyz venku a pustit tepelné záření ven.

Zápis popisuje okno, kde je přes otvor rámu napnutá plastová fólie propustná pro infračervené záření. Tloušťka fólie je od 0,01 do 0,5 milimetru, v užším provedení od 0,05 do 0,2 milimetru, a její propustnost pro infračervené záření je nejméně 50 procent. Fólie je z fluorovaného polymeru, jmenovitě z fluorovaného ethylen propylenu, polytetrafluorethylenu nebo perfluoralkoxy, případně z polyethylenu. Rám může být dřevěný, plastový i kovový a může mít podobu okenního křídla; ve dvouvrstvém provedení drží fólii sevřenou mezi svými vrstvami. Přes otvor rámu smí být navíc napnutá jedna síťovina na jedné straně fólie, nebo dvě síťoviny na protilehlých stranách.

Přihlásil to Rafal Kmiecik jako český užitný vzor a zápis pochází z června 2026. Rodina dokumentu sahá vedle Česka i do Německa. Zápis neuvádí rozměry okna, životnost fólie na slunci, její tepelný odpor ani chování v mrazu. Nepopisuje ani, jak se fólie po poškození vyměňuje.

→ spis: CZ 39428 U1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DCZ39428U1>)

→ u nás: termovize

→ FÁZE: ZAPSANÝ UŽITNÝ VZOR

→ přihlásil: Kmiecik, Rafal

VYNÁLEZY DE

08

Izolační zasklení, které jde rozebrat. Okraj drží sevření, ne tmel

Izolační zasklení drží pohromadě trvale slepený okraj, který uzavírá dutinu mezi tabulemi. Když se do dutiny dostane voda a tabule se zevnitř orosí, nebo když jedna z nich praskne, jde do odpadu celý díl. Sklo, distanční rámeček a tmel od sebe nikdo neoddělí, aniž by je zničil. Opravit se taková jednotka nedá, dá se jen vyměnit.

Přihláška popisuje izolační prvek, se kterým lze manipulovat samostatně a jehož okrajový profil je rozebíratelný. Jednotlivé tabule leží zhruba rovnoběžně vedle sebe a distanční prvek mezi nimi vymezuje uzavřenou komoru. Okrajový profil obíhá vnější okraje tabulí a skládá se z několika samostatných dílů, tuhých nebo pružných, které okraje objímají jako rám. Díly k sobě stahuje upínací ústrojí, takže každý z nich tlačí na tabule v místě jejich okraje a tím komoru utěsní. Spoj jde znovu rozebrat a díly se z tabulí sejmou beze zbytku, nebo téměř beze zbytku.

Přihlásila to firma Glaswerke Arnold z Německa a jde o zveřejněnou německou patentovou přihlášku ze srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi nemá. Zápis neuvádí, jak dlouho sevřený okraj udrží komoru uzavřenou, jak snáší roztahování skla teplem ani kolik tepla takovým prvkem uniká. Nepopisuje ani, jak se upínací ústrojí chová po letech v okenním rámu.

→ spis: DE 102025106052 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DDE102025106052A1>)
→ u nás: Izolační trojsklo

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: Glaswerke Arnold GmbH & Co.
KG.

