

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

STŘEDA 2. ZÁŘÍ 2026 VYDÁNÍ Č. 17 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

U Mladé Boleslavi hutní silnici válec bez strojníka. Trasu mu drží dvě GPS antény

Společnost Stavosil nasadila na stavbu silnice I/16 mezi Mladou Boleslaví a Martinovicemi válec Caterpillar CS19 doplněný o autonomní řízení. Po předem naplánované trase ho podle článku vedou dvě GPS antény s centimetrovou přesností, volantem otáčí servomotor a stroj sám couvá i zatáčí. Osoby a překážky v okolí mají rozpoznávat kamery s umělou inteligencí a válec před nimi zastavit, součástí je i ochrana proti převrácení. Firma podle textu investovala do nové techniky kolem 80 milionů korun a stroj měsíc zkouší v ostrém provozu.

KOMENTÁŘ

Válec je nejposlušnější stroj na stavbě. Jezdí rovně, pořád dokola, a nikomu nekřičí do vysílačky. Začít u něj je chytré. „Nepochválím-li se sám, nikdo to za mne neudělá.“ Jenže zhuťnění se neměří kamerou, měří se zkouškou. Strojník taky pozná uchem, kdy podloží pruží. Osmdesát milionů zatím koupilo hlavně tiskovou zprávu.

→ zdroj: eStav.CZ (<https://www.estav.cz/cz/14875.u-mlade-boleslavi-pracuje-autonomni-stavebni-valec-bez-strojnika>)

→ u nás: zhuťnění podloží

Vile na Hanspaulce vrátili sgrafita do ulice a otevřeli ji do zahrady. Uvnitř jsou nově dvě jednotky

Pražské studio DMNK architekti obnovilo u vily na Hanspaulce uliční fasádu včetně šambrán, sgrafit a profilovaných říms, k tomu okenní rámy a oplocení. Do zahrady se dům otevřel velkými prosklenými plochami, vyloženým balkonem a přímým schodištěm. Ve střeše přibyly dva vikýře, které zvětšily využitelnou plochu podkroví, a dispozice se změnila na dvě bytové jednotky. Historické prvky drží jemnou bílou omítku, nové zásahy antracitový odstín; rok dokončení ani podlahovou plochu článek neuvádí.

KOMENTÁŘ

Kontrast starého a nového stojí v titulku u každé druhé rekonstrukce. Tady aspoň sedí. Ulice dostala zpět sgrafita a šambrány, zahrada sklo a antracit, což je uniforma téhle dekády stejně spolehlivě jako brizolit byl uniformou minulé. Nejvíce ale rozhodne, že z jednoho domu jsou dvě jednotky. O tom se mlčí, a přitom to bydlení určuje víc než barva rámu.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/architektura/rodinne-domy/kontrast-stareho-a-noveho-vila-na-prazske-hanspaulce-ziskala-zpet-prvorepublikovou-noblesu>)

→ u nás: prohlášení vlastníka

Dům se dá ukrást papírem. Mezi majitelem a cizím vlastníkem stojí dopis z katastru a lhůta dvacet dnů

Dřevostavitel popisuje mechanismus podvodných převodů nemovitostí. Podvodník vyrobí kupní nebo darovací smlouvu, zfalšuje podpisy a podá u katastru návrh na vklad; když listiny vypadají věrohodně, úřad je přijme. Ochranou je plomba a informace, kterou katastr posílá zapsanému vlastníkov, protože od jejího odeslání musí do provedení vkladu uplynout dvacet dní. Text dále zmiňuje službu sledování změn a možnost domáhat se nemovitosti zpět soudem; konkrétní případy ani počty případů neuvádí.

KOMENTÁŘ

Ochrana existuje a je jednoduchá. Katastr vyznačí plombu, pošle dopis a dvacet dní čeká. Celá obrana tedy stojí na tom, že si člověk čte poštu a nezahodí obálku s pruhem. Kdo má dům pronajatý a ve schránce samé letáky, spoléhá na to, že podvodník bude líný. Služba sledování změn stojí pár korun ročně.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/kradez-nemovitosti-je-prekvapive-snadna>)

→ u nás: katastr nemovitostí

Britská příručka na vlhkost a plíseň dostala oddíl o stavebních příčinách

Britské instituce CIH a CIOB vydaly 2. září 2026 příručku k vlhkosti a plísni v sociálním bydlení, která nahrazuje verzi z roku 2022. Nově obsahuje oddíl věnovaný stavebním příčinám vlhkosti, postup rozpoznání problému, hledání jeho kořene a reakci na nebezpečné situace. Text zohledňuje takzvaný Awaabův zákon a britský předpis o rizicích v sociálním bydlení z roku 2025. Součástí jsou případové studie a pasáž o kultuře a stigmatu kolem hlášení plísně.

KOMENTÁŘ

Britové na to mají zákon a teď i příručku, která nově řeší stavební příčiny zvlášť. To je ten rozdíl. Plíseň v rohu se u nás pořád vysvětluje tím, že nájemník nevětrá, ačkoliv problém bývá v tepelném mostě a v tom, co se dá změřit. Vlhkost je diagnóza, ne návyk obyvatele.

→ zdroj: Construction Management

(<https://constructionmanagement.co.uk/new-ciob-ci-h-guidance-tackles-damp-and-mould-in-social-housing/>)

→ u nás: plíseň

V Dánsku vytiskli stěny 36 studentských bytů a zateplili je korkem

V dánském Holstebru vzniklo 36 přízemních studentských bytů ve dvou řadách šesti nízkých skupin kolem společných dvorů. Stěny tiskla přímo na místě tiskárna COBOD BOD3, střechy jsou běžné konstrukce, zateplení tvoří korkové panely a otvory vyplňuje sklo. Použil se cement FUTURECEM a bezcementová směs MEVOcem, u které dodavatel uvádí o 84 procent nižší emise CO2 proti běžnému betonu. Na pozemku podle textu zůstalo 90 procent vzrostlých stromů a první studenti se stěhují v září 2026.

KOMENTÁŘ

Tiskárna vytiskla stěny, střechu dělal tesař postaru. „Budoucnost patří aluminii.“ Uváděná úspora emisí patří té směsi, ne hotovému domu, a čtenář si ji přečte jako dům. Zajímavější než tiskárna je korek místo polystyrenu a devět z deseti stromů, které na pozemku zůstaly stát. To zvládne i parta se zednickou lžící.

→ zdroj: designboom

(<https://www.designboom.com/architecture/3d-printed-concrete-cork-36-student-homes-denmark-skovsporet-saga-space-architects-ms-plus-arkitekter/>)

→ u nás: beton

Nejzelenější je dům, který po pohromě stojí. Odolnost stála o pětinu víc

Text pro The Conversation připomíná dům Sand Palace na Floridě, který v roce 2018 přečkal hurikán Michael, zatímco víc než polovina okolní zástavby lehla. Měl železobetonové stěny a stál na pilotách o délce zhruba dvanáct metrů, navržený byl přibližně na dvojnásobek rychlosti větru požadované předpisem, což stavbu prodražilo o 15 až 20 procent. Autorka argumentuje, že běžné hodnocení zelených budov počítá uhlíkovou stopu ke dni dokončení a ignoruje emise z oprav po každé pohromě. Uvádí také, že pojišťovny dávají na zesílené domy slevu 15 až 30 procent z pojištění proti hurikánu.

KOMENTÁŘ

Patnáct až dvacet procent navíc za konstrukci, která přežije. V Česku se místo toho škrtá při každé změnové listině a pak se sanuje z veřejných peněz. Pojišťovny to spočítané mají, proto tu slevu dávají. Argument o uhlíkové stopě je hezký bonus, ale rozhoduje jiná věta: nejlevnější je dům, který se nemusí opravovat.

→ zdroj: TechXplore

(<https://techxplore.com/news/2026-09-greenest-disaster.html>)

→ u nás: záplavové území

Krabička v uzavřeném objektu hlídá plyny i tlak a sama se ozve dohledu

Uzavřené objekty, do kterých se denně nechodí, mají společný problém: co se v nich děje se vzduchem, se pozná až při vstupu. Složení plynů se mění, přetlak, kterým se objekt drží těsný, pomalu klesá, a člověk zvenčí o tom neví nic. Kontrola obchůzkou to zjistí jednou za čas a jen v okamžiku, kdy někdo přijde. Při výpadku proudu se navíc obvykle ztratí i to málo, co se sledovalo.

Zápis popisuje zařízení, které uvnitř uzavřeného objektu měří ovzduší a hlásí to dál. V těle přístroje sedí řídicí jednotka tvořená mikropočítačem. Na ni je napojená senzorová síť se senzorem plynů, který sleduje složení vzduchu v objektu, a se senzorem tlaku, který měří přetlak uvnitř. Rozhraní přístroje slouží k ovládání technických zařízení objektu a k datovému spojení s komunikačním modulem, kamerovým modulem a dohledovým centrem. Zařízení má vlastní záložní zdroj energie i přívod externího napájení. Druhý nárok přidává senzor požáru propojený s řídicí jednotkou.

Přihlásil to Milan Pospíchal jako český užitný vzor s datem z června 2026 a rodina dokumentu zůstává jen v Česku. Nároky neuvádějí, které plyny se měří ani v jakém rozsahu, jaké hodnoty přetlaku se hlídají, jak dlouho vydrží záložní zdroj ani jakou cestou spojení s dohledovým centrem běží. Nepopisují ani, kde se přístroj v objektu umísťuje.

→ spis: CZ 39437 U1 na Espacenet

([https://worldwide.espacenet.com/patent/search?](https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DCZ39437U1)

[q=pn%3DCZ39437U1](https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DCZ39437U1))

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZAPSANÝ UŽITNÝ VZOR

→ přihlásil: Pospíchal, Milan

Slepá větev vodovodu se propláchne sama, aby v ní voda nestála

Na konci každého rozvodu vody bývá kus potrubí, kterým se skoro neodebírá. Voda v něm stojí, ohřeje se na teplotu okolí a přestane být nezávadná. Řešení se dosud jmenuje pravidelný proplach, což znamená, že někdo musí přijít a pustit vodu. V bytovém domě, ve škole nebo v prázdné části provozu se na to zapomene první měsíc.

Přihláška popisuje soustavu, která slepou větev potrubí proplachuje sama. Na jejím konci sedí automatický proplachovací ventil a mezi ním a výtokem je jedna nebo víc expanzních nádob. Když je tlak v potrubí vysoký, tedy když nikdo neodebírá, nádoba část vody nasaje. Jakmile ventil otevře a tlak klesne, nádoba vodu vypustí zpět do potrubí. Voda se tím podél slepé větve rozhybe a nestojí v ní. Nádoba může být podle popisu zabudovaná přímo do výtokové armatury na konci větve.

Přihlásila to britská firma Sol Microtek a jde o zveřejněnou evropskou patentovou přihlášku ze srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi nemá. Abstrakt neuvádí objem nádob, jak často se proplachuje, kolik vody jeden cyklus spotřebuje ani jakou délku slepé větve soustava zvládne. Nepopisuje ani, čím se ventil ovládá a co se stane při výpadku napájení.

→ spis: EP 4793435 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DEP4793435A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: Sol Microtek Ltd