

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

ČTVRTEK 3. ZÁŘÍ 2026 VYDÁNÍ Č. 18 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

Praha si nechá spočítat okružní metro E. Předběžně 220 miliard a 22 kilometrů

Pražská rada má příští týden schvalovat přípravu studie proveditelnosti nové okružní linky metra E. Trasa by podle záměru vedla ze Smíchova přes Pankrác, Bohdalec, Žižkov a Vysočany do Letňan k plánovanému severnímu terminálu vysokorychlostní trati. Měřit má zhruba 22 kilometrů, což by pražskou síť metra prodloužilo asi o 29 procent, a při standardním způsobu ražby se náklady předběžně odhadují na 220 miliard korun. Studii zpracuje Institut plánování a rozvoje, potrvat má rok až rok a půl a teprve ona má prověřit umístění stanic, přestupy i typ kolejové dopravy. Stavba by navázala na dokončení metra D, plánované na začátek roku 2036.

KOMENTÁŘ

Dvacet dva kilometrů, 220 miliard a zatím ani jedna stanice na papíře. „Nabyl jsem jistoty, že přestávám rozumět. To odpovídá mým výpočtům, podle kterých jsem se předběhl o asi 17 až 18 let.“ Studie potrvá rok a půl, stavět se má začít po metru D. Ten odhad z roku 2026 stejně nikdo nikdy platit nebude.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/aktualne/praha-zvazuje-okruzni-linku-metra-vysla-by-na-220-miliard-korun>)

→ u nás: územní plán

Říčany otevírají dřevěnou školu za 726 milionů. Skelet drží lepené lamelové dřevo

V Říčanech se v září otevírá nová základní škola na Komenského náměstí podle návrhu ateliéru Rusina Frei architekti, který vzešel z architektonické soutěže v roce 2017.

Nadzemní část stojí na skeletu z lepeného lamelového dřeva, podzemní podlaží je z monolitického železobetonu a stropy jsou spřažené dřevobetonové. Podle článku se zabudovalo kolem 1 450 m³ dřeva a 72,8 tuny ocelových prvků, fasádu tvoří modřínová prkna. Budova má 18 kmenových tříd pro 540 žáků a 11 250 m² podlahové plochy, náklady dosáhly 726 milionů korun a dotace z toho pokryla 481 milionů.

KOMENTÁŘ

Dřevěná škola za 726 milionů zní jako manifest, ale čísla mluví jinak. Skelet z lepeného dřeva, železobeton do země, spřažené stropy. Střízlivá kombinace, žádné poselství. Dřevo tady není gesto, je to konstrukční materiál se svými pravidly. Za pět let se pozná, jestli se stejně pečlivě hlídala vlhkost dřeva při montáži jako termín slavnostního otevření.

→ zdroj: iMateriály

(<https://imaterialy.cz/rubriky/drevene-montovane-konstrukce/v-ricanech-maji-nejvetsi-drevenou-skolni-budovu-v-cesku/>)

→ u nás: lepené lamelové dřevo (BSH)

Novela stavebního zákona míří do sněmovny jako poslanecký návrh. U hluku má nahradit limit mírou

Dřevostavitel popisuje připravovanou novelu stavebního zákona očima referentky stavebního úřadu s patnáctiletou praxí. Podle textu by se rozhodování přesunulo z obecních úřadů na krajské úřady rozvoje území, stavby pro hromadné bydlení by přibýly mezi vyhrazené stavby a zákon by prohlásil bydlení za veřejný zájem. Novela má také rozšířit dodatečné povolení staveb postavených bez povolení tam, kde by odstranění bylo nepřiměřené, a u hygienických limitů hluku zavést rozumně dosažitelnou míru místo pevné hranice. Návrh jde do sněmovny jako poslanecký, tedy bez připomínkového řízení.

KOMENTÁŘ

Poslanecký návrh obchází připomínkové řízení, takže se k němu úřady vyjádří až v praxi. „Můžeme o tom vést spory, můžeme s tím nesouhlasit, ale to je asi tak všechno, co se s tím dá dělat.“ Nejvíc bolí ten hluk. Limit se dá změřit přístrojem, rozumně dosažitelná míra se dá jenom vyjednat.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/pokud-projde-novy-stavebni-zakon-na-urade-koncim>)

→ u nás: nový stavební zákon

Německo si sepsalo, o co přišlo. Za dva roky 1 077 ztracených památek

Deutsche Stiftung Denkmalschutz vydala druhé vydání takzvané Černé knihy památkové péče. Za roky 2024 a 2025 v ní eviduje 1 077 zaniklých památek, tedy zhruba jednu denně. Jako příčiny uvádí zanedbanou historickou stavební podstatu, hospodářský a místní tlak, chybná odborná rozhodnutí a politická opomenutí. Publikace má 324 stran, vedle ztrát popisuje i ohrožené a zachráněné stavby a nově doplňuje kapitolu o chybějící odbornosti; do hlásného portálu, který běží od srpna 2025, přišlo přes 400 podnětů.

KOMENTÁŘ

Jedna zbouraná památka denně a ani jedna z nich nezmizela přes noc. Nejdřív zateče, pak se objekt zavře, pak se oprava nevyplatí, nakonec přijede bagr a všichni krčí rameny. Němci si aspoň dali práci to sečíst do 324 stran. U nás se ztráty počítají po jednotlivých kauzách, když se náhodou někdo našte.

→ zdroj: db deutsche bauzeitung (<https://www.db-bauzeitung.de/news/neue-ausgabe-schwarzbuch-der-denkmalspflege-erschienen/>)

→ u nás: bouračka

Mnichovští výzkumníci proměřili 78 řadových domů, aby šly nastavovat z jedné stavebnice

Na Technické univerzitě v Mnichově dokončili studii proveditelnosti projektu DENSITIM, který hledá způsob, jak systémově nastavovat starší řadové bytové domy dřevěnými patry a při té příležitosti je zateplit. Tým proměřil 78 obytných řadových domů z celého Německa a zjistil, že medián jejich hloubky je 10,1 metru a polovina staveb se vejde mezi 9,6 a 10,5 metru. Na tom stojí návrh stavebnice ze šesti skupin dílů, od bytových modulů přes přístupové systémy a roznášecí úroveň až po založení a rozvody. Následovat má pilotní nástavba s bytovou společností v Tübingenu.

KOMENTÁŘ

Sedmdesát osm domů proměřených pásmem, aby vyšlo, že jsou skoro stejně hluboké. Zní to jako mrhání grantem, jenže přesně tohle nám tady chybí. Nástavba na bytový dům se u nás projektuje pokaždé od nuly a pokaždé se za to znovu platí. Typová stavebnice je nuda a u nástaveb je nuda nejlepší možná zpráva.

→ zdroj: db deutsche bauzeitung (<https://www.db-bauzeitung.de/bauen-im-bestand/aufstocken-mit-system-forschungsprojekt-densitim-tu-muenchen/>)

→ u nás: panelák

Cenu OBEL dostaly baleárské sociální byty z místního pískovce a dusané hlíny

Cenu OBEL za rok 2026 získal model sociálního bydlení baleárského institutu IBAVI ve Španělsku. Porota vedená Nathalie de Vries neocenila jednotlivý dům, ale celý systém: pozemky zůstávají ve veřejném vlastnictví a byty se pronajímají jako trvalý veřejný fond. Domy na čtyřech ostrovech stojí z nosných bloků místního vápnitého pískovce marés, z dusaných hliněných stěn tlustých dvacet centimetrů a z cihelných a kamenných kleneb, teplo drží hmota konstrukce místo strojů. Jako příklad se uvádí 43 sociálních bytů na Mallorce od ateliéru Peris + Toral Arquitectes.

KOMENTÁŘ

Španělé staví sociální byty z místního kamene a dusané hlíny a vozí si pro cenu. Tady by projekt skončil u posudku, že hliněná stěna nesplňuje součinitel prostupu tepla. Ona ho taky nesplňuje. Jenže dvacet centimetrů hlíny drží teplotu setrvačností, ne tabulkou, a byt zůstává veřejný. To je ta chytřejší polovina nápadu.

→ zdroj: Parametric Architecture (<https://parametric-architecture.com/obel-awards-2026-balearic-housing/>)

→ u nás: klenba

Cihelný obklad drží na jazýčcích vystřižených z lišty a za ním zůstane větraná mezera

Cihelný obklad na fasádě vypadá jako zdivo, ale nese ho většinou jen tenká vrstva lepidla. Pásky se pak odlepují a do spár zatéká. Když má pod obkladem zůstat větraná mezera, montuje se rošt a každá deska se kotví zvlášť. To je pomalá práce a rovina drží jen tak přesně, jak přesně ji montér vytyčí.

Přihláška popisuje závěsný rošt, na který se cihelné desky pověsí bez šroubování do každého kusu. Svislá profilová lišta má po hranách nastřižené dvojice jazýčků. Horní jazýček je ohnutý nahoru, spodní dolů, a mezi ně se vloží vodorovná závěsná lišta ve tvaru písmene V. Ta dosedne zubem na spodní jazýček, horní jazýček ji přiskřípne shora. Desky se pak zavěšují za výřez na rubu na zuby vodorovné lišty. Mezi lícem nosné stěny a rubem obkladu zůstává větraná mezera.

Přihlašovatelem je česká firma STAVOBLOCK system a jde o evropskou patentovou přihlášku zveřejněnou 2. září 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi nemá. Abstrakt neuvádí, z čeho jsou desky, jakou mají hmotnost ani jak velkou plochu jedna vodorovná lišta unese. Nejsou v něm ani zkoušky odolnosti proti sání větru a šířka větrané mezery.

→ spis: EP 4800196 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DEP4800196A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

Hladká manžeta na svodu zabrání kuně vylézt po okapu na střechu

Kuna se na střechu dostane po dešťovém svodu jako po žebříku. Nahoře si najde cestu pod krytinu a v izolaci si udělá pelech. Majitelé domů to řeší pletivem, ostny nebo elektrickým ohradníkem. Takové prvky ale bývají na fasádě vidět a při čištění okapu překáží.

Zápis chrání válcový plášť, který se nasadí na svodovou rouru a nedá zvířeti kam zaklesnout dráp. Plášť má hladký vnější povrch a podélný dělicí šev, takže se navlékne i na hotový svod. Vnější průměr má být nejméně 120 milimetrů a stěna 0,5 až 1,5 milimetru. Závěsný mechanismus drží plášť na okapovém systému a dovoluje posunout ho po výšce. Další nároky popisují lakovaný hliníkový plech tloušťky 0,7 milimetru a nerezové lanko se svorkou. Šev se v osazené poloze překrývá samolepicí fólií, aby po obvodu nezůstala hrana.

Přihlásil to Marek Konečný jako český užitný vzor s datem z června 2026 a rodina dokumentu zůstává jen v Česku. Nároky neuvádějí, jak dlouhý úsek svodu má plášť krýt ani v jaké výšce nad terénem se osazuje. Nepopisují ani zkoušku, která by ukázala, že po hladkém hliníku kuna opravdu nevyleze.

→ spis: CZ 39441 U1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DCZ39441U1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZAPSANÝ UŽITNÝ VZOR

→ přihlásil: Konečný, Marek