

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

PÁTEK 4. ZÁŘÍ 2026

VYDÁNÍ Č. 19

6 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3x ČESKO · 3x ZAHRANIČÍ

Nejvyšší soud: klíč pro příspěvky SVJ nejde přehlasovat stanovami. Potřeba je souhlas všech vlastníků

Nejvyšší soud rozhodnutím ze dne 8. dubna 2026, sp. zn. 26 Cdo 2959/2025, řešil, jestli může shromáždění společenství vlastníků změnit klíč pro stanovení příspěvků na správu domu a pozemku tím, že změní stanovy. Podle soudu klíč do stanov nepatří, sídlí v prohlášení vlastníka podle § 1180 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Rozhodnutí shromáždění, které ho mění přes stanovy, je proto právně neúčinné podle § 245 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Změna se dotýká práv a povinností každého vlastníka jednotky, a proto vyžaduje písemný souhlas všech. U rozúčtování nákladů na služby soud připomněl, že způsob musí stanovit rozhodnutí shromáždění podle § 6 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., konkrétní hlasovací požadavky ale neurčil.

KOMENTÁŘ

Většina na shromáždění je opojná věc. Jenže klíč k penězům neleží ve stanovách, leží v prohlášení vlastníka, a tam většina nestačí. Kdo si odhlasoval nižší příspěvek, platil roky podle papíru, který nic neznamenal. Teď se to bude dopočítávat zpětně. Sousedské vztahy to jistě prohloubí.

→ zdroj: epravo.cz

(<https://www.epravo.cz/top/clanky/rozhodnuti-nejvyssiho-soudu-ke-zmene-klice-pro-stanoveni-prispevku-na-spravu-domu-a-pozemku-k-samotnemu-stanoveni-prispevku-a-k-rozuctovani-nakladu-na-sluzby-121555.html>)

→ u nás: SVJ

Dluh Čechů na bydlení je 3,7 bilionu korun. Za pololetí přibylo 333 miliard, smluv přitom ubylo

Podle dat Bankovního registru klientských informací dosáhl objem hypoték a úvěrů ze stavebního spoření ke konci června 2026 částky 3,7 bilionu korun a meziročně vzrostl o 17,1%. Za první pololetí 2026 přibylo 333,4 miliardy korun, což je nejrychlejší tempo od konce prvního čtvrtletí 2022. Počet úvěrových smluv přitom klesl o 8 000 na 1 322 000 a počet klientů se snížil o 2 600. Modelová splátka před refixací činí zhruba 20 000 korun měsíčně, po refixaci při průměrné sazbě 4,7% ročně necelých 26 000 korun. Podíl nesplácených úvěrů zůstává pod 1% objemu zadlužení.

KOMENTÁŘ

Dluh roste o 17,1%, ale smluv je míň a klientů taky. Míň lidí si tedy půjčuje víc peněz na dražší byty. To se neříká tak hezky jako oživení trhu. A pak přijde refixace a ze splátky 20 000 je 26 000. Kdo si počítal rezervu na dva roky dopředu, počítal ji krátce.

→ zdroj: Hypoindex.cz

(<https://www.hypoindex.cz/clanky/dluh-cechu-na-bydleni-miri-k-4-bilionum-roste-nejrychleji-za-ctyri-roky/>)

→ u nás: hypotéka

Do kubíku borovice jde 200 až 300 kilo ochranné látky. Nátěr má setiny milimetru

Dřevostavitel popisuje vakuotlakovou impregnaci dřeva v autoklávu slovy Miroslava Nohy ze společnosti Impregnace Soběslav, která funguje od roku 1914. Do jednoho kubíku borovice se podle něj dostane 200 až 300 kilogramů impregnačního roztoku, u buku až 700 kilogramů, a hloubka průniku se pohybuje od 1 do 15 milimetrů podle dřeviny. Používá se zhruba 5% vodou ředitelný roztok na bázi mědi. Klasický nátěr proti tomu vytvoří vrstvu v setinách milimetru, tedy zhruba třetinu až polovinu tloušťky vlasu. Životnost u dřeva v přímém kontaktu se zemí článek uvádí nejméně 15 let, u teras a fasád 30 let a více.

KOMENTÁŘ

Dvě stě kilo mědi v kubíku proti nátěru o tloušťce třetiny vlasu. Rozdíl je vidět po deseti letech, ne v regálu. Jenže impregnované dřevo je zelené a nehezké, tak si lidé koupí to hezké s nátěrem a za pět let ho vymění. Údržba se u nás pořád plete s nákupem.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/metoda-ochrany-dreva>)

→ u nás: dřevokazné houby

Německá norma na izolaci spodní stavby má nové vydání. Přepsali v ní i napojení na dveře a okna

V červnu 2026 vyšlo aktualizované vydání německé normy DIN 18533 pro izolaci konstrukcí ve styku se zeminou. Třídy vodního namáhání se přejmenovaly z Wassereinwirkungsklassen na Wasserbeanspruchungsklassen a přebírají požadavky z DIN 4095-1; značí se W1-E až W4-E podle toho, jaká voda na konstrukci působí, od zemní vlhkosti přes vodu tlakovou až po vodu stříkající a vzlínající. Sloučily se dosud oddělené třídy trhlin a jejich přemostění a rozšířilo se použití pásů z polymerbitumenu. Přepracovaný je také oddíl 9 o napojení izolace na dveře a okna.

KOMENTÁŘ

Němci přepsali oddíl o napojení izolace na dveře a okna. U nás je to pořád ten detail, který se na stavbě vyřeší kusem pásu a nadějí. „Můžeš podlézt, ale pak se musíš zase narovnat.“ Zatéká vždycky tam, kde skončil rozpočet, ne tam, kde skončila norma.

→ zdroj: baulinks.de

(<https://www.baulinks.de/webplugin/2026/1297.php4>)

→ u nás: hydroizolace

Látka zpomalující hoření z kukuřičného louhu. Fraunhofer ji míří na dřevoplastové kompozity

Výzkumníci Fraunhoferova ústavu představili amonné fytáty jako náhradu halogenovaných látek zpomalujících hoření, které jsou považovány za zátěž pro zdraví i pro prostředí. Fosfor pro ně získávají z kyseliny fytové obsažené v kukuřičném máčecím louhu, tedy ve vedlejším produktu výroby škrobu; stejnou surovinu nabízí i rýže, pšeničné otruby a sója. Podle týmu se molekula při zahřátí mění na izolační uhlíkovou vrstvu, která ohni odřízne přístup kyslíku, samotná kyselina fytová ale nestačí a potřebuje dusík z aminů. Míří se na dřevoplastové kompozity používané ve stavebnictví, v automobilovém průmyslu a v nábytku; nejlepší receptura dosáhla ve zkouškách UL 94 a limitního kyslíkového čísla výsledků srovnatelných s komerčními vzorky, zatím ale jen v kilogramovém měřítku, které chce tým zvednout na 100 kilogramů.

KOMENTÁŘ

Nehořlavá přísada z odpadu po výrobě škrobu. Zní to jako tisková zpráva, jenže tady jde o dřevoplastové terasy a fasády, kterých u nás vesele přibývá a nikdo moc neřeší, jak vlastně hoří. Zatím to umí kilogram. Než z toho bude tuna, stihneme obložit půlku republiky.

→ zdroj: Fraunhofer

(<https://www.fraunhofer.de/en/press/research-news/2026/september-2026/a-sustainable-flame-retardant-derived-from-corn-steep-liquor.html>)

→ u nás: provětrávaná fasáda

Japonci vyřezávají garáž přímo do domu. Na pozemku o 44 metrech čtverečních

Designboom popisuje, jak japonští architekti neřeší garáž jako přístavbu, ale vyřezávají prostor pro auto přímo do objemu domu, takže obrys vozu tvaruje celou stavbu. Uvádí například dům Reflection of Mineral od Atelier Tekuto z roku 2006 na pozemku o výměře 44,62 m², Tower House Takamitsu Azumy z roku 1966 na zhruba 20 m² pozemku se šesti podlažími a 65 m² podlahové plochy, nebo House NA Sou Fujimota z roku 2011 s 21 výškově posunutými deskami a krytým stáním u ulice. Tlačí k tomu i pravidla: zákon z roku 1962 žádá parkování mimo vozovku do 2 kilometrů od bydliště, plocha stání se do koeficientu podlažních ploch nezapočítává až do pětiny, a šikmá pravidla omezují výšku domu u úzkých ulic.

KOMENTÁŘ

Dům na 20 m², protože auto si vzalo přízemí. „Jak by tady bylo krásně, kdybych tady nebyl já.“ U nás se to řeší opačně, pozemek se koupí větší a dům se po něm rozplácne. Až budou parcely za dva miliony, začneme se učit řezat do objemu i my.

→ zdroj: designboom

(<https://www.designboom.com/architecture/japanese-carve-parking-tiny-urban-homes-tokyo/>)

→ u nás: územní plán

Tůň drží vodu na jílové vrstvě pod zemním valem, ne jen na dně

Tůně a mokřady se v krajině obnovují proto, aby voda zůstala tam, kde spadne. Vykopaná prohlubeň ale drží vodu jen tak dlouho, dokud se nevsákne do podloží. V propustném terénu odteče voda bokem pod zemním valem dřív, než stihne posloužit okolní půdě. Utěsnit se dá dno fólií, tím ale tůň přestane s podzemní vodou komunikovat úplně a z krajinného prvku se stane nádrž.

Přihláška popisuje tůň složenou z vodní nádrže a zemního valu, který ji obepíná nejméně na čtvrtině obvodu. Pod valem, respektive aspoň pod jeho částí, leží podzemní jílová vrstva, která omezuje únik vody vsakem do stran. Aspoň část valu se jílové vrstvy dotýká, takže val a jíl tvoří jeden těsnicí celek a voda nemá kudy podtéct. Dno nádrže samo o sobě utěsněné být nemusí.

Přihlašovatelem je česká firma ADAPTO.space s.r.o. a jde o švýcarskou patentovou přihlášku zveřejněnou 31. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi nemá. Abstrakt neuvádí, jakou má mít jílová vrstva mocnost ani jakou propustnost, v jakých půdních podmínkách bylo řešení ověřeno, ani jak velké tůně se týká. Nejsou v něm ani měření skutečného úbytku vody za sezónu.

→ spis: CH 722566 A2 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DCH722566A2>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

Lišta přes spáru obkladu se kotví jen k jednomu panelu, druhý se pod ní může hýbat

Velkoformátové obkladové panely se na stěně i na fasádě stýkají ve spárách, které jsou vidět. Spára se dá zatmelit, jenže panely se v teple roztahují a v chladu smršťují a tmel časem praská. Když se krycí lišta přišroubuje k oběma sousedním panelům, pohyb se zablokuje a napětí si najde cestu jinudy, obvykle prasklinou v panelu nebo utrženým kotvením.

Užitný vzor chrání spoj, u kterého je styčná spára mezi dvěma sousedními panely překrytá maskujícím prvkem. Podstatné je, že tento prvek je pevně spojený jen s jedním z panelů. Druhý panel se pod ním může volně roztahovat a smršťovat a lišta se po něm posouvá. Nároky připouštějí dvě provedení: krycí prvek buď lícuje s pohledovou vrstvou panelů, nebo nad jejich povrch vystupuje.

Přihlásil to Radomír Šimek jako český užitný vzor s datem ze 7. července 2026 a rodina dokumentu zůstává jen v Česku. Nároky neuvádějí, z čeho má být krycí prvek vyroben, jak širokou spáru překryje ani jak velký pohyb panelů dovolí. Nepopisují ani způsob upevnění k tomu jednomu panelu a chybí zkouška, která by chování spoje při teplotních cyklech doložila.

→ spis: CZ 39512 U1 na Espacenet

(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DCZ39512U1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZAPSANÝ UŽITNÝ VZOR