

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

SOBOTA 5. ZÁŘÍ 2026

VYDÁNÍ Č. 20

6 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

Novela chce nechat stát načerno postavené domy. Třicetidenní lhůta na žádost má padnout

Poslanecká sněmovna schválila v červenci 2026 novelu stavebního zákona, Senát ji 20. srpna 2026 zamítl a vrátil poslancům, kteří ji mohou přehlasovat nadpoloviční většinou. Podle nového znění § 256 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, by stavební úřad nemusel nařídít odstranění nepovolené stavby a mohl ji dodatečně povolit i bez splnění běžných podmínek, pokud by bylo bourání zjevně nepřiměřené přínosům; stačilo by, aby nebyly dotčeny veřejné zájmy ani práva třetích osob. Novela zároveň ruší dosavadní třicetidenní lhůtu pro podání žádosti o dodatečné povolení. Veřejný ochránce práv Stanislav Křeček v lednu 2026 upozornil, že úprava vytváří podmínky pro černé stavebníky a oslabuje preventivní nástroje úřadů.

KOMENTÁŘ

Třicet dní na žádost bylo málo, tak se lhůta zruší úplně. Kdo stavěl bez papíru, dostane papír zpětně, protože bourat by bylo nepřiměřené. „Můžeme o tom vést spory, můžeme s tím nesouhlasit, ale to je asi tak všechno, co se s tím dá dělat.“ Soused, který čekal na povolení, si za to může sám.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/plosna-legalizace-cernych-staveb-nebude>)

→ u nás: černá stavba

ČEZ otevřel v Olomouci poradnu k fotovoltaice a čerpadlům. Chodit tam smí i lidé, kteří u něj neodebírají

ČEZ Prodej otevřel 4. září 2026 v Jeremenkově ulici v Olomouci naproti hlavnímu nádraží své první poradenské centrum v Česku. Nabízí konzultace k fotovoltaice, tepelným čerpadlům, bateriovým úložištím, nabíjení elektromobilů a úsporám energií a ukazuje projekty skupiny v olomouckém regionu. Na rozdíl od dosavadních zákaznických center je přístupné i lidem, kteří klienty ČEZ nejsou. Podle mluvčího skupiny Vladislava Sobola chce firma podobná centra postupně otevřít i v dalších městech.

KOMENTÁŘ

Prodejce energie otevřel poradnu o tom, jak energii šetřit. Vstup má i ten, kdo u něj neodebírá. Zatím. Poradna nekončí doporučením, končí ceníkem v Jeremenkově ulici. Projektant, který nemá z instalace provizi, vám poradí totéž a nic vám u toho nenabídne. Rozdíl se pozná až u podpisu, ne u kávy.

→ zdroj: eStav.cz

(<https://www.estav.cz/cz/14911.poradenske-centrum-pro-vsechny-poradi-jak-na-fotovoltaiku-tepelne-čerpadlo-ci-uspory>)

→ u nás: tepelné čerpadlo

Na dřevostavbě se šetří na hranolech. Rozdíl mezi 6×12 a 6×16 dělá na celém domě sto tisíc

Dřevostavitel.cz sepsal podle stavitele Jana Janovského ze společnosti Taurushaus, na čem se u dřevostavby šetřit nemá. Jde podle něj o nosnou konstrukci, tedy rozměry hranolů, detaily napojení a deskové materiály, které zajišťují tuhost systému. Zatímco běžně se používají profily 6×12 centimetrů, Janovský doporučuje 6×16 centimetrů; na celém domě to podle článku dělá rozdíl zhruba do 100 000 korun. Dodatečné zpevňování hotové stavby nebo zásah do statiky je proti tomu podle něj finančně mnohem náročnější.

KOMENTÁŘ

Až sto tisíc na celém domě. To je kuchyňská linka, kterou nikdo neškrta. Hranoly nejsou vidět, tak se na nich šetří, a pak se v ložnici pozná, kdy soused otevřel lednici. „Děláš velkou chybu, Jaromíre. To se ti vymstí.“ Statiku dodatečně nezpevníte, aniž byste rozebrali půlku domu.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/usetrite-par-korun-a-drevostavba-vam-pak-vrze-praska-a-netlumi-hluk>)

→ u nás: KVH hranol

Než začnou razit tunel Karpaty, provrtají kopec 170 vrtů. Samotný průzkum stojí 18 milionů eur

V lesích u záhorské obce Borinka začaly přípravné práce pro slovenský tunel Karpaty, který má odvést tranzit z Bratislavy. Pracuje se zhruba 2,2 kilometru od plánovaného západního portálu v Bratislavě-Záhorské Bystrici a 8 kilometrů od konce dálnice D4. Podrobný geologický a hydrogeologický průzkum si vyžádá až 170 vrtů do hloubky nejvýš 350 metrů pod terénem, potrvá tři roky a stojí 18 milionů eur. Tunel má měřit 11 760 metrů, z toho 10 050 metrů ražených, celý úsek D4 má 12,417 kilometru, investorem je Národní diaľničná spoločnosť s odhadem 1,7 miliardy eur a geologové mají stavbu sledovat zhruba patnáct let; údaje zveřejnil ministr dopravy Jozef Ráž ve videu svého rezortu.

KOMENTÁŘ

Osmnáct milionů eur jen za to, aby se vědělo, co je v kopci. U rodinného domu se týž průzkum škrtá jako první, protože soused přece kopal a nic tam neměl. Vrt za pár tisíc, nebo základy za statisíce. Slováci to počítají na 350 metrů, my na sousedovu paměť.

→ zdroj: ASB.sk

(<https://www.asb.sk/stavebnictvo/inzinierske-stavby/prieskum-pre-tunel-karpaty-si-vyziada-az-170-vrtov>)

→ u nás: geologický průzkum

Britskému specialistovi na zdivo spadl obrat o osm milionů liber. Skončil ve správě

Britská firma Harlequin Brickwork z Ascotu, specialista na zdivo, kamenné práce a lešení na velkých rezidenčních projektech, vstoupila do insolvenční správy. Vznikla v roce 2011, ve špičce měla přes 500 lidí na stavbách a dalších více než 50 v kanceláři a obrat kolem 24 milionů liber; mezi roky 2022 a 2023 spadl z 18,5 milionu na 10,5 milionu liber. Správci Marco Piacquadio a Alan Coleman z FTS Recovery nastoupili poté, co návrh na likvidaci podala firma ACS Stainless Steel Fixings a soud nařídil jednání na 8. září. Harlequin dělal mimo jiné zdivo a kamenné práce za 3,5 milionu liber na londýnském projektu One Tower Bridge pro Berkeley Homes, dále v centru Bracknellu, na Colindale Gardens, u Kew Bridge a na stadionu Brentfordu.

KOMENTÁŘ

Obrat spadl z 18,5 na 10,5 milionu liber a o tři roky později přišel správce. Na developerovi se to nepozná, ten najme jiného. Pozná se to na stavbě, která stojí, a na lidech, co dodělávají cizí práci. Zedník neumí zkrachovat potichu, po něm zůstane rozestavěná fasáda.

→ zdroj: Construction Enquirer (<https://www.constructionenquirer.com/2026/09/04/ascot-brickwork-specialist-harlequin-falls-into-administration/>)

→ u nás: subdodavatel

Frankfurtské muzeum ukáže 28 českých staveb. Většina z nich stojí mimo Prahu

Deutsches Architekturmuseum ve Frankfurtu nad Mohanem uvede od 19. září 2026 do 17. ledna 2027 výstavu More is Now! věnovanou nové české architektuře a obnově vily Tugendhat. Kurátorkou je Helena Huber-Doudová z Národní galerie Praha a výstava ukazuje 28 oceněných staveb, těžiště má u generace mileniálů a projekty leží převážně mimo Prahu. Jmenovitě jde například o konverzi obilného sila v Pardubicích, sídlo firmy Lasvit v Novém Boru, kapli v Nesvačilce nebo lávku na pražskou Štvanici. Důvodem je hostování Česka na frankfurtském knižním veletrhu 2026; katalog se má představit 26. října 2026.

KOMENTÁŘ

Osmadvacet českých staveb pojede od 19. září do Frankfurtu a většina z nich stojí mimo Prahu. Silo v Pardubicích, Lasvit v Novém Boru, kaple v Nesvačilce. Ceny doma dostaly, pozornost až za hranicemi. Do Německa se vozí architektura, doma se řeší, aby to nezateklo a vešlo se to do rozpočtu.

→ zdroj: db deutsche bauzeitung (<https://www.db-bauzeitung.de/news/ausstellung-more-is-now-im-dam-frankfurt-tschechiens-junge-architektur/>)

→ u nás: architekt

Kovové pouzdro nalisované na konec nekovové výztuže ji spojí s kotvou

Nekovová výztuž z kompozitu se do betonu dává proto, že nekoroduje a dovolí ztenčit krycí vrstvu. Problém je konec prutu. Ocelová výztuž se ohne do háku nebo přivaří ke kotvě, kompozitní tyč tohle neumí. V tahu drží dobře, ale přenést sílu do kotevního nebo napínacího zařízení je u ní obtížné, protože v příčném směru se dá snadno rozdrtit.

Přihláška popisuje výztužný prut složený z nekovové tyče a kovového pouzdra. Pouzdro má vývrt, do kterého se konec tyče zasune, a v úseku, kde se lisovaná část pouzdra a tyč překrývají, se pouzdro na tyč zalisuje. Vzniká tak spoj přenášející tah i smyk. Drsnost vnitřní plochy vývrtu, případně vnějšího povrchu tyče, může být proti drsnosti vnějšího obvodu pouzdra zvýšená, aby se zlepšilo tření a mechanické zaklesnutí; vedle toho nebo místo toho smí být vložena vrstva lepidla. Pouzdro nese aspoň jeden spojovací prvek pro napojení dalších dílů, například kotevních nebo napínacích zařízení.

Přihlašovatelem je německá firma C-Con GmbH & Co. KG a jde o evropskou patentovou přihlášku s datem 19. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neříká, z jakého materiálu má nekovová tyč být, jakou sílu spoj přenese, jakým tlakem se lisuje ani jak se spoj chová při dlouhodobém zatížení a při teplotních

změnách. Žádná zkouška ani měřená únosnost v něm nejsou.

→ spis: EP 4793438 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DEP4793438A1>)

→ u nás: Betonářská výztuž

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: C-Con GmbH & Co. KG

Kleště drží hlavu piloty a při řezu ji tlačí vzhůru, aby řez nesevřel nástroj

Beraněné piloty se zarážejí do země s přebytkem délky a hlavy se pak musí srovnat na projektovanou výšku. Řeže se to obvykle nízko nad terénem a pod vlastní vahou odřezávaného kusu. Jakmile se spára sevře, zaskřípne nástroj a ten se zadře nebo zlomí. Odříznutý konec navíc padá tam, kde stojí obsluha.

Přihláška popisuje řezací zařízení pro dlouhé předměty, zejména piloty, které se připojuje k pojízdnému pracovnímu stroji a má svislou pracovní polohu. První rám se opře o podpůrnou konstrukci, kterou je buď část řezané piloty, nebo terén, ze kterého pilota svisle vyčnívá, a odtud si bere svislou podporu. Chapadlo s čelistmi sevře horní konec piloty a může se vůči rámu pohybovat svisle. Řezný nástroj vede řez pod úroveň těchto čelistí a tlačný prvek přitom chapadlo i s uchopeným koncem tlačí vzhůru, takže odřezávaný kus zůstává nadzvednutý a spára v řezu se neuzavírá.

Přihlašovatelem je finská firma Universal Cutting Systems Oy a jde o finskou patentovou přihlášku s datem 14. srpna 2026. Rodina dokumentu zůstává zatím jen ve Finsku. Klasifikace míří vedle řezacích tříd i do zakládání staveb. Abstrakt neuvádí, jakým způsobem se řeže, jaké průměry a materiály pilot zařízení zvládne, jakou silou se odřezek nadzvedává ani jak dlouho jeden řez trvá. Měření ani zkouška v něm nejsou.

→ spis: FI 20255119 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DFI20255119A1>)

→ u nás: Pilota

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: Universal Cutting Systems Oy