

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

STŘEDA 9. ZÁŘÍ 2026 VYDÁNÍ Č. 24 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

PENÍZE CZ

01

Central Group po téměř roční pauze znovu staví. Zahájí přes 2 000 bytů za zhruba 17 miliard korun

Hypoindex.cz napsal 8. září 2026, že Central Group po téměř roční pauze znovu spouští výstavbu. V nejbližších měsících chce zahájit přes 2 000 bytů v tržní hodnotě zhruba 17 miliard korun, z toho 900 v Parkové čtvrti na Novém Žižkově, dále v Hloubětíně, Vysočanech, Uhříněvsi, na Černém Mostě, v Hlubočepích a v Břevnově. Loni firma zahájení nových staveb odložila kvůli cenám stavebních dodávek; zakladatel a generální ředitel Dušan Kunovský to nyní komentuje slovy, že se ceny „dostávají do udržitelnějšího normálu“. Firma uvádí, že projekty financuje z vlastních zdrojů bez bankovních úvěrů, v přípravě má přes 40 000 bytů v 60 lokalitách a projekty v Malešicích a Horních Měcholupech pustí do prodeje na podzim 2026.

→ zdroj: Hypoindex.cz
(<https://www.hypoindex.cz/clanky/nejvetsi-rezidenční-stavitel-v-cesku-po-temer-roční-pauze-opet-staví/>)

→ u nás: Koupě od developera

PRAXE CZ

02

Zlín dá za obnovu Velkého kina 639 milionů korun, součástí zakázky je podzemní parkoviště

ASB portál napsal 8. září 2026, že zlínské radní vybrali ze dvou nabídek zhotovitele rekonstrukce památkově chráněného Velkého kina za 639 milionů korun. Jméno vítěze město zveřejní až poté, co výsledek 17. září potvrdí zastupitelstvo. Kino postavila Baťova firma v roce 1932, původně mělo přes 2 000 sedadel a později 1 010, šlo o největší celoročně provozovaný kinosál v Česku a zavřené je deset let. Zakázka vedle obnovy budovy zahrnuje podzemní parkoviště nejméně na 230 míst i jeho následný provoz; hlavní sál má mít stupňovité výsuvné sezení pro zhruba 800 diváků a menší sál pro asi 200, město počítá s dotací necelých 200 milionů korun a se zprovozněním do poloviny roku 2029.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/aktualne/velke-kino-po-deseti-letech-ozije-zlin-do-jeho-promeny-investuje-stovky-milionu>)

→ u nás: nadlimitní veřejná zakázka

Hrad Radyně má dostat zastřešení paláce. Zřícenina má zůstat zříceninou

ASB portál popsal 8. září 2026 architektonickou studii obnovy hradu Radyně nad Starým Plzencem, kterou pro město jako vlastníka zpracoval Atelier Soukup Opl Švehla. Nejviditelnějším zásahem je zastřešení paláce zhruba ve třetím podlaží pod úrovní horních palácových oken, aby dochované středověké konstrukce přestaly chátrat a hrad si přitom udržel charakter zříceniny. Studie pracuje se dvěma variantami zastřešení, s prosklením nebo s pochozí plochou, dále s novým schodištěm v návštěvnické trase, s vyhlídkovou plošinou na střeše, se sanací zdiva a s odstraněním nevhodných novodobých konstrukcí. Město počítá s náklady v řádu desítek milionů korun a návrh musí projít dalšími stupni projektové dokumentace a projednáním s orgány památkové péče.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/architektura/historicke-stavby/slavna-zrizenina-nechce-byt-novym-hradem-historicke-torzo-doplni-soucasna-architektura>)

→ u nás: Dozor při rekonstrukci

Parkovací dům v Newcastleu zesílil deset sloupů kvůli hmotnosti elektromobilů

Construction Management napsal 8. září 2026 o zesílení šestipodlažního parkovacího domu Times Square v Newcastleu, které pro provozovatele Centre for Life provedla firma MGM Construction. Deset stávajících sloupů dostalo ocelové objímky a dobetonování betonem trojnásobné pevnosti, práce se dělaly v řízených pětačtyřicetiminutových oknech. Důvodem je hmotnost elektromobilů, které podle článku váží až o 600 kilogramů víc než srovnatelné vozy se spalovacím motorem. Ředitel MGM Construction Phil Burridge k tomu uvedl, že v době, kdy se tyhle parkovací domy před desítkami let stavěly, tak těžká auta neexistovala a předpokládalo se, že vozy budou spíš lehčí než těžší.

→ zdroj: Construction Management (CIOB)
(<https://constructionmanagement.co.uk/contractor-mgm-reinforces-newcastle-car-park-against-heavier-evs/>)

→ u nás: statik

Britská sláma by podle studie z Bathu stačila na panely pro milion domů ročně

Passive House Plus shrnul 8. září 2026 studii Charlotte Taylor z katedry architektury a stavebního inženýrství University of Bath o slaměných panelech ve výstavbě. Británie vyprodukuje ročně 9,9 milionu tun slámy a autoři z ní počítají přes 200 milionů metrů čtverečních panelů, tedy zhruba na milion domů ročně, zatímco cíl výstavby je až 300 000 nových domů. Ze slámy se přitom na ostrovech staví míň než dvacet domů ročně. Studie odhaduje, že by taková výstavba uložila 1,8 až 3,1 milionu tun CO2 ročně, a za hlavní překážku neoznačuje nedostatek materiálu, ale chybějící dodavatelské řetězce, malý počet vyškolených firem a opatrnost bank a pojišťoven.

→ zdroj: Passive House Plus

(<https://passivehouseplus.ie/news/product-news/straw-houses-could-help-meet-housing-targets-and-cut-emissions>)

→ u nás: dřevovláknitá izolace

Německu ubývá energosádrovec. Recyklace sádry pokryla v roce 2024 22 procent sebraného odpadu

Baulinks.de napsal 8. září 2026 podle údajů Bundesverbandu der Gipsindustrie, že se v Německu v roce 2024 sebralo 578 600 tun sádrových odpadů a vyrobilo se z nich 128 500 tun recyklované sádry, tedy 22,18 procenta sebraného množství. Svaz odhaduje využitelný recyklační potenciál na 300 000 až 400 000 tun, což podle něj na budoucí poptávku nestačí. Důvodem je konec uhelných elektráren: v roce 2024 vzniklo ještě 2,9 milionu tun energosádrovce z odsíření spalin, což je hodnota, kterou původní prognóza čekala až pro rok 2030. Jednatel svazu Holger Ortleb upozorňuje, že energosádrovec byl desítky let ústřední složkou německého surovinového mixu a jeho výpadek dopadne od sádrokartonu přes potěry až po základy větrných elektráren.

→ zdroj: baulinks.de

(<https://www.baulinks.de/webplugin/2026/1311.php4>)

→ u nás: sádrokarton (SDK)

Konvertor omezí odběr elektrické betonpumpy tak, aby stačila přípojka staveniště

Autodomíchávače a čerpadla betonu pohání hydraulika a tu roztáčí spalovací motor podvozku. Když se stroj převede na elektřinu, hydraulika zůstane, jen ji místo motoru točí elektromotory. Špičkový příkon takového stroje je ale vysoký a staveniště obvykle nemá silnou přípojku. Připojení k síti se pak stává limitem, který elektrický stroj na běžnou stavbu nepustí.

Přihláška popisuje mobilní stavební stroj, výslovně čerpadlo betonu, s elektrickým pohonem pracovních zařízení. Připojovací rozhraní vede výkon do konvertoru a ten jej dodává do stejnosměrného meziobvodu. Z meziobvodu odebírají invertory výkon pro elektromotory, které pohánějí hydraulická čerpadla. Podstatné je, že konvertor sám omezuje výkon odebíraný z připojovacího rozhraní, takže stroj přizpůsobí odběr tomu, co přípojka na místě unese.

Přihlašovatelem je německá firma Schwing GmbH a jde o evropskou patentovou přihlášku s datem 19. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí velikost omezení odběru ani kapacitu meziobvodu. Nepíše ani, jestli stroj umí odebírat z baterie souběžně se sítí.

→ spis: EP 4793498 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DEP4793498A1>)

→ u nás: zařízení staveniště

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

Ocelový rám zapuštěný do železobetonové paty rozdělí smykovou stěnu na komory

Modulární stavba se skládá z dílců vyrobených ve výrobě a spojených na místě. Vodorovné síly od větru a od zemětřesení musí přenést smykové stěny. U dílcových staveb je slabým místem styk stěny se základem, protože se spoléhá na kotvení, které se osazuje až na stavbě. Nepřesnost při montáži pak snižuje únosnost celé stěny.

Popisovaný panel má vodorovnou patu ze železobetonu a do ní zapuštěný ocelový rám ze dvou dvojic rovnoběžných stěn. Rám je kratší i užší než pata, takže po obvodě zůstává betonový lem, a část výšky rámu je zalitá přímo v betonu paty. Zbývající výška vytváří vnitřní objem, který svislé ocelové nosníky dělí na komory. Panel tak přichází na stavbu už se svým ukotvením a spoj se nedělá na místě.

Přihlašovatelem je saúdskoarabská Prince Mohammad Bin Fahd University a jde o udělený americký patent s datem 18. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt uvádí rozměry jen písmeny, konkrétní hodnoty ani počet komor nepíše. Neuvádí ani, čím se komory vyplňují.

→ spis: US 12709891 B1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS12709891B1>)

→ u nás: Nosná stěna

→ FÁZE: UDĚLENÝ PATENT

→ přihlásil: PRINCE MOHAMMAD BIN FAHD UNIVERSITY