

# POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

ČTVRTEK 10. ZÁŘÍ 2026 VYDÁNÍ Č. 25 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY PÍŠE OTAKAR HOBZA

## Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

PRÁVO

CZ

01

### Sněmovna přehlasovala Senát a schválila novelu stavebního zákona. Stavební úřady mají přejít pod stát

Deník.cz napsal 9. září 2026, že Sněmovna přehlasovala Senát a schválila koaliční novelu stavebního zákona; pro hlasovalo 104 koaličních poslanců, proti 53 opozičních a debata trvala zhruba pět hodin. Novela má zavést centralizovanou soustavu státních stavebních úřadů a k povolení stavby má nově stačit jedno sloučené řízení vedené jedním úřadem. Krajská města mají dostat možnost vydávat vlastní stavební předpisy a mezi vyhrazené stavby se mají řadit i objekty s převažující funkcí bydlení od 10 000 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Senát předlohu zamítl v srpnu, teď ji dostane k podpisu prezident; datum účinnosti zdroj neuvádí a Ivan Bartoš (Piráti) novelu označil za „zákon psaný na míru developerům a pro developery“.

→ zdroj: Deník.cz

(<https://www.denik.cz/cesko/novela-stavebniho-zakona-prosla-snemovna-prehlasovala-senat/>)

→ u nás: Digitalizace stavebního řízení

ARCHITEKTURA

CZ

02

### Z kotelny na olomouckém sídlišti Nové Sady je knihovna. Železobetonová konstrukce zůstala

iMateriály popsaly 9. září 2026 dokončenou přestavbu bývalé kotelny na olomouckém sídlišti Nové Sady, která teď slouží jako knihovna s komunitním centrem. Návrh ateliéru kcarch (Václav Čermák, Václav Kolínský, Ondřej Špér) vzešel z architektonické soutěže s 58 návrhy, stavebníkem je město Olomouc. Původní železobetonová konstrukce zůstala, doplnil ji nový ocelový rám s příhradovými nosíky, po obvodu vestavěná galerie a střešní světlík na ocelových vaznících. Fasádu tvoří EPS tloušťky 200 mm se silikonovou omítkou, dům vytápí tepelné čerpadlo země/voda se čtyřmi vrty a na střeše jsou fotovoltaické panely; při kulturních akcích pojme sál 70 lidí, rozpočet ani datum otevření článek neuvádí.

→ zdroj: iMateriály (Materiály pro stavbu)

(<https://imaterialy.cz/rubriky/technologie/kotelnu-zdobi-svetlik-a-galerie/>)

→ u nás: příhradový vazník

## Betonový sjezd ke garáži může být součástí pozemku a účelové komunikace, samostatnou nemovitou věcí, anebo věcí movitou

epravo.cz zveřejnilo 9. září 2026 rozbor Kristýny Jindřiškové z KVB advokátní kanceláře o právní povaze sjezdů, tedy betonových nájezdů ke garážím bytových domů na pozemcích, které slouží jako účelová komunikace. Podle textu může být takový sjezd součástí pozemku a účelové komunikace, samostatnou nemovitou věcí, anebo věcí movitou. Rozhoduje stavebně technické provedení a funkční samostatnost, tedy jestli jde o oddělitelný kus stavby; autorka to opírá o § 506 zákona č. 89/2012 Sb., tedy občanského zákoníku, o zákon o pozemních komunikacích a o nálezy Ústavního soudu. Na tom závisí, kdo sjezd vlastní a kdo platí jeho opravu.

→ zdroj: epravo.cz

(<https://www.epravo.cz/top/clanky/povaha-sjezdu-121589.html>)

→ u nás: přístupová cesta

---

## V nepaženém výkopu zemřel dělník pod zhruba 2 tunami zeminy. Po 6 letech soud uložil pokuty 1,15 milionu liber

Britský inspektorát HSE oznámil 9. září 2026 rozsudek nad dvěma firmami a jedním manažerem po smrti třiatřicetiletého Gheorghity Arseneho, kterého 24. června 2020 v Bansteadu v hrabství Surrey zavalily zhruba 2 tuny zeminy. Výkop, ve kterém vyměňoval poškozené potrubí, neměl žádné pažení a vytěžená zemina byla složená těsně u jeho hrany. Subdodavatel T Vaughan Limited dostal pokutu 650 000 liber a náhradu nákladů 40 000 liber, generální dodavatel Appledorn Developments Limited pokutu 500 000 liber. Anthony O'Connor, vedoucí zakázek, dostal 10 měsíců vězení s odkladem na 18 měsíců a 150 hodin veřejně prospěšných prací.

→ zdroj: HSE (Health and Safety Executive)

(<https://press.hse.gov.uk/2026/09/09/two-companies-and-an-individual-sentenced-after-worker-crushed-by-two-tonnes-of-soil-in-trench-collapse/>)

→ u nás: Koordinátor BOZP na staveništi

---

## Osmipodlažní dům v Berlíně vzniká z modulů, balkony k němu drží nosný tepelněizolační prvek

bauLinks.de popsal 9. září 2026

osmipodlažní modulární bytový dům na Dröpkewegu v Berlíně-Buckowě, který má 133 bytů o jedné až třech místnostech upravených pro seniory a hrubou podlažní plochu 9 555 m<sup>2</sup>. Prostorové moduly dodala DMF Deutsche Modulhaus Fabrik, stupeň prefabrikace přesáhl 90 procent a stavba běží od roku 2024 s plánovaným dokončením v roce 2026. Volně vyložené ocelové balkony se ke stavbě připojují přes nosný tepelněizolační prvek Schöck Isokorb T S, který přenáší zatížení a zároveň přerušuje tepelný most. Kvůli tloušťce stropní desky 26 cm vyvinul výrobce pro tuhle stavbu zvláštní adaptér.

→ zdroj: bauLinks.de

(<https://www.bauLinks.de/webplugin/2026/1326.php4>)

→ u nás: tepelný most

---

## Na londýnskou BT Tower je podaná žádost o hotel se 400 pokoji. Stavět by se mělo začít v roce 2029

Construction Enquirer napsal 9. září 2026, že americká hotelová společnost MCR podala žádost o povolení přestavby památkově chráněné BT Tower v Londýně, jejího podnoží a sousední budovy Howland Building z roku 1939 na hotel se 400 pokoji. MCR koupila věž od BT Group v roce 2024 za 275 milionů liber a návrh po Heatherwick Studiu převzal ateliér Orms. Pokoje mají být v podlažích 7 až 23, čtyři na patro kolem centrálního jádra, a vyhlídka ve 34. až 36. podlaží se má znovu otevřít veřejnosti. V nejsilnějším období výstavby má stavba zaměstnat zhruba 1 000 lidí, začít má v roce 2029 a hotel se má otevřít v roce 2033.

→ zdroj: Construction Enquirer

(<https://www.constructionenquirer.com/2026/09/09/plan-lodged-to-turn-bt-tower-into-400-room-hotel/>)

→ u nás: účel užívání stavby

---

## Zamáčknutá spoušť ve spoji nohy stativu dovolí změnit její sklon

Stativ i dvojnožka drží přístroj na nohách, jejichž sklon se přestavuje podle terénu. Nastavený sklon musí zůstat zajištěný, dokud přístroj stojí, a musí jít uvolnit, když se stativ přemísťuje. Obojí obstarává aretace v místě, kde se noha potkává s hlavou stativu.

Přihláška popisuje mechanismus, který povoluje a zakazuje změnu sklonu nohy. Tvoří ho západka a s ní spojená spoušť. Západka se pohybuje mezi zajištěnou a uvolněnou polohou podle toho, jak se pohne spoušť: v zajištěné poloze dosedá na dosedací plochu ve spoji nohy s hlavou stativu, v uvolněné je od ní odtažená. Spoušť se zamáčkne do prohlubně v tomtéž spoji a tím západku do uvolněné polohy přesune. Ovládací prvek tedy nevystupuje z obrysu spoje, ale je v něm zapuštěný.

Přihlašovatelem je britská firma 3 Legged Thing Limited a jde o evropskou patentovou přihlášku zveřejněnou 19. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí, jaký přístroj má stativ nést, ani jaké zatížení aretace udrží. Nepíše ani materiál západky a počet poloh, do kterých se noha dá nastavit.

→ spis: EP 4793534 A1 na Espacenet  
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DEP4793534A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: 3 Legged Thing Limited

## Přechodový plech spojí falcovanou krytinu s fóliovou střechou v jednom kuse

Jedna střecha někdy nese dvě různé krytiny. Nad částí objektu leží falcovaný plech, nad zbytkem hydroizolační fólie. Místo, kde se obě plochy potkají, je nejslabší: plech se spojuje falcem, fólie svarem, a přechod mezi dvěma nesourodivými způsoby spojení se vymýšlí až na stavbě.

Patent popisuje přechodový plechový panel, na který se obě krytiny napojují každá svým vlastním způsobem. Panel má na jedné straně stojatou drážku, jejíž hrana je souměrná s hranou sousedního panelu v plechové části, takže se s ním spojí obyčejným bočním falcem. Rovná část panelu vede od téhle hrany ke druhé a na jejím horním povrchu je z výroby spojená polymerová vrstva. Na tu se přivaří fólie z druhé části střechy. Spoj mezi plechem a polymerem tak vzniká ve výrobě, ne na střeše.

Přihlašovatelem je americká firma McElroy Metal Mill, Inc. a jde o americký patent udělený 18. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí druh polymeru ani tloušťku vrstvy. Nepíše ani, jak se spoj chová při teplotní roztažnosti plechu.

→ spis: US 12709895 B1 na Espacenet  
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS12709895B1>)

→ u nás: Falcovaná plechová krytina

→ FÁZE: UDĚLENÝ PATENT

→ přihlásil: McElroy Metal Mill, Inc.