

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

NEDĚLE 13. ZÁŘÍ 2026 VYDÁNÍ Č. 20 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO • 3× ZAHRANIČÍ

KAUZY

CZ

01

Olomoucký kraj eviduje 425 brownfieldů na 587 hektarech. Většinu tvoří plochy po průmyslu a zemědělství

Server IROZHLAS napsal 12. září 2026, že v Olomouckém kraji bylo loni evidováno 425 brownfieldů a nemovitostí určených k rekonstrukci nebo dalšímu využití a že jejich celková plocha činila 587 hektarů. Údaj pochází z Regionální inovační strategie Olomouckého kraje, kterou má krajské zastupitelstvo projednat v pondělí 21. září 2026. Hlavní část těch ploch podle textu dříve sloužila průmyslové a zemědělské výrobě. Kolik z nich má hotový průzkum znečištění, kolik jich změnilo majitele a v jakém stavu jsou konstrukce, zpráva neuvádí.

→ zdroj: iROZHLAS (https://www.irozhlas.cz/zpravy-domov/pres-400-brownfieldu-po-prumyslu-a-zemedelstvi-eviduje-olomoucky-kraj-rozlehaji_2609121924_vaa)

PRAXE

CZ

02

Ze staré knihovny v Dolní Datyni budou zubní ordinace. Stavba stojí 18,5 milionu korun a má být hotová v březnu 2027

Podle IROZHLAS opravuje havířovská městská realitní agentura budovu bývalé knihovny v Dolní Datyni a vzniknou v ní ordinace pro zubní lékaře. Dům má být bezbariérový a dostane parkoviště pro lidi se sníženou pohyblivostí. Náklady na stavbu jsou 18,5 milionu korun a dokončení je plánováno na březen 2027, nájemní smlouvy s lékaři a zdravotníky chce město uzavřít až po dokončení rekonstrukce. Počet ordinací, podlahovou plochu ani zhotovitele stavby zpráva neuvádí.

→ zdroj: iROZHLAS (https://www.irozhlas.cz/zivotni-styl/zdravi/knihovna-v-dolni-datyni-se-meni-na-zubni-ambulanci-na-havirovsku-zajisti_2609121740_bva)

→ u nás: Co hlídat při rekonstrukci starší budovy

Palivové dříví naskládáné těsně na fasádu. Oprava omítky po dvou letech vyšla na 38 tisíc korun

Dřevostavitel.cz popsal případ majitele, který si po přechodu z uhlí na dřevo udělal zásobu na několik let a naskládal polena přímo ke stěně domu bez mezery. Hromada byla podle textu 4 až 5 metrů dlouhá a necelé 2 metry vysoká, vzduch za ní neproudil a omítka za ní zvlhla: objevila se plíseň a řasy, spodní část zezelenala, omítka změkla a začala se drobit a loupat. Oprava včetně chemie, nové omítky, lepidla, barvy a práce zedníka stála 38 000 korun. Autorka Lenka Palová uvádí odstup dřeva od zdi aspoň patnáct centimetrů a přístřešek s cirkulací vzduchu; typ omítky, stáří domu ani to, jestli šlo o zateplenou fasádu, článek neuvádí.

→ zdroj: Dřevostavitel.cz

(<https://www.drevostavitel.cz/clanek/skody-na-dome-kvuli-drevu>)

→ u nás: Co dělá fasádník a co po něm kontrolovat

Oprava Pentagonu po útoku z 11. září 2001 se dělila na úseky po 15 tisících čtverečních stopách a pětidenní cykly

Construction Dive se 11. září 2026 vrátil k obnově Pentagonu po útoku z roku 2001 a k tomu, co z ní zbylo použitelného pro dnešní stavby. Rekonstrukce budovy o rozloze přes 4 miliony čtverečních stop běžela v pěti dílech a znamenala odstavení a výměnu kompletních rozvodů, zadaná byla metodou design build s vedoucím zhotovitelem Hensel Phelps. Původně plánovaných 14 let se podle textu zkrátilo na 10 a zakázka skončila dřív a levněji, než měla. Postup stál na dělení práce do úseků o 15 tisících čtverečních stopách s pětidenními cykly, ve kterých se profese střídaly v pevném pořadí; za mechanické rozvody odpovídala firma Southland Industries, jejíž regionální ředitel Tim Michael celý postup popisuje. Konkrétní náklady ani počet pracovníků na staveništi článek neuvádí.

→ zdroj: Construction Dive

(<https://www.constructiondive.com/news/lessons-learned-from-rebuilding-the-pentagon-after-911/830175/>)

Němečtí zemští ministři chtějí zapsat levnější standard staveb do občanského zákoníku. Povolování demolic na jednání nepřišlo

Server baulinks.de shrnul 149. konferenci zemských ministrů pro stavebnictví a bydlení, která jednala 10. a 11. září 2026 v Berlíně pod vedením berlínského senátora Christiana Gaeblera. Ministři šestnácti spolkových zemí se s federální ministryní Verenou Hubertz dohodli na platformě pro levnější výstavbu a na tom, že se do občanského zákoníku dostane takzvaný typ budovy E, tedy možnost postavit dům po dohodě stran mimo obvyklý komfortní standard. Na jednání zaznělo i pokračování podpory sociálního bydlení a bezbariérovost jako závazný cíl. Svaz bytových společností GdW v čele s Axelem Gedaschkem žádá, aby byl typ budovy E právně ukotven ještě letos; naopak sedmdesát organizací včetně Deutsche Umwelthilfe a Architects for Future vyčítá konferenci, že povinné povolení k demolici budov se nedostalo ani na program. Termín schválení změny zákoníku ani očekávanou úsporu nákladů text neuvádí.

→ zdroj: baulinks.de
(<https://www.baulinks.de/webplugin/2026/1364.php4>)

Sál, galerie a kanceláře v podkroví. Slovinská vesnice přestavěla kulturní dům z roku 1983 na 623 metrech čtverečních

eStav.cz popsal rekonstrukci a rozšíření komunitního centra ve vesnici Stara Fužina v slovinském Bohinji, kterou navrhl lublaňský ateliér OFIS architekti. Původní budovu postavili místní v roce 1983 ze sbírky a brigádami; nová podoba má zastavěnou plochu 177 metrů čtverečních a užitnou plochu 623 metrů čtverečních. Uvnitř je víceúčelový sál s dřevěnou podlahou, galerie a pamětní místnost malíře Valentina Hodnika a v dosud nevyužitém podkroví kanceláře pro sdílenou práci a spolky. Fasáda je z opálených smrkových prken ošetřených přírodními oleji, na náměstí přibyl krytý pódium a zastřešená sezení u tržnice. Projekt běžel od roku 2025 a byl dokončen letos, náklady ani jméno zhotovitele text neuvádí.

→ zdroj: eStav.cz
(<https://www.estav.cz/cz/14928.stara-fuzina-ma-nove-komunitni-centrum-odrazi-identitu-hrde-vesnice>)

Branka se otevře, až když obě západky uvolní ruka současně

Branka v oplocení bazénu nebo v zábraně postavené napříč chodbou má zadržet dítě nebo psa a přitom se dát otevřít dospělým. Jednoduchá západka to nesvede: co otevře dospělý jedním pohybem, otevře po chvíli zkoušení i dítě. Zamykání by zase brance vzalo smysl, protože se otevírá mnohokrát denně.

Zavírací kus brance drží ve své poloze dvěma nezávislými posuvnými západkami, které jezdí každá ve své drážce. Obě zaskakují zespodu pod přesah protikusu, tedy pod lištu branky. Dokud je zasunutá být jen jedna z nich, výkyvný kus se neotočí a branka zůstane zavřená. Otevřít jde teprve ve chvíli, kdy jsou obě západky odsunuté za přesah zároveň. Protože jsou na sobě nezávislé a jejich pohyb je stejný, musí je uživatel ovládat jedním úchopem současně.

Přihlašovatelem je americká firma Carlson Pet Products, Inc. a jde o americký patent udělený 18. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí sílu potřebnou k odsunutí západek, rozteč obou drážek ani materiál dílů. Nepíše ani, do jaké hmotnosti a rozměru branky je sestava určena.

→ spis: US 12709918 B1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS12709918B1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: UDĚLENÝ PATENT

→ přihlásil: Carlson Pet Products, Inc.

Robot na čištění bazénu mění cestu nasávané vody a natáčí trysku

Stroj na čištění bazénu sbírá nečistoty z dna i ze stěn. Nasává vodu jedním otvorem a jedním filtrem, takže se otvor zanášá hrubými zbytky a průtok klesá. Tryska mířící stále stejným směrem k tomu odplaví jen to, co leží přímo pod ní; usazený povlak na ploše nadzvedne jen obtížně.

Stroj má dva válcové kartáče uložené vodorovně vedle sebe na dně těla a otáčející se proti sobě, takže nečistotu ženou mezi sebe. Ve dnu mezi hřideli obou kartáčů je vtokový otvor. Tělo má vtoky dva a každý vede vlastním kanálem k filtru; kanály se otevírají střídavě, takže když se jeden zanese, stroj přejde na druhý. Vodní tryska se dá natočit mezi dvěma polohami, jednou přibližně kolmo na čištěnou plochu a jednou přibližně rovnoběžně s ní.

Přihlašovatelem je firma AIPER GLOBAL PTE. LTD. a jde o australskou patentovou přihlášku zveřejněnou 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí průtok čerpadla, jemnost filtru ani to, čím se přepnutí kanálů řídí. Nepíše ani, jak velkou plochu stroj uklidí za hodinu.

→ spis: AU 2024416443 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2024416443A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: AIPER GLOBAL PTE. LTD.