

# POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

STŘEDA 16. ZÁŘÍ 2026 VYDÁNÍ Č. 33 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY 2 ČLÁNKY Z PORADEN  
PÍŠE OTAKAR HOBZA

## Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

## Nová zelená úsporám otevřela bezúročné úvěry u bank. Na rodinný dům až 2 miliony se splatností 25 let

Ministerstvo životního prostředí oznámilo 16. září 2026, že banky a stavební spořitelny mohou začít poskytovat bezúročné úvěry z programu Nová zelená úsporám. Podmínky pro zapojení finančních institucí připravilo ministerstvo se Státním fondem životního prostředí ČR a Českou bankovní asociací. Majitel rodinného domu si podle zprávy může půjčit až 2 miliony korun se splatností až 25 let, u bytových domů je strop 750 tisíc korun na jeden byt a žádat mohou společenství vlastníků a bytová družstva. Peníze mají jít na zateplení, výměnu zdroje vytápění, fotovoltaiku, ohřev vody, větrání s rekuperací, zelené střechy a systémy na srážkovou a šedou vodu. Celkový objem pro banky je až 50 miliard korun, úvěry se mají poskytovat do 31. října 2029 nebo do vyčerpání alokace. Ministr Igor Červeník zároveň schválil prvních 860 žádostí, přijatých je přes 2 000 a požadují 5,3 miliardy korun. Které banky se zapojily a od kdy u nich lze žádat, zpráva neuvádí.

→ zdroj: MŽP (<https://www.mzp.gov.cz/cz/pro-media-a-verejnost/aktuality/archiv-tiskovych-zprav/nova-zelena-usporam-banky-mohou-zacit-poskytovat-bezurocne-uvery-na-energeticky-usporne-renovace>)

→ u nás: Nová zelená úsporám a dozor na stavbě

## Deset recyklačních cyklů polystyrenu: po čtvrtém se podle studie vlastnosti ustálily

Portál iMateriály popsál 16. září 2026 studii University of Bayreuth, která provedla s pěnovým polystyrenem deset po sobě jdoucích recyklačních cyklů. Podle článku se část vlastností materiálu změnila v prvních cyklech mírně a od čtvrtého cyklu se vývoj ustálil. Text doplňuje čísla o českém sběru: zhruba 3 000 tun polystyrenových obalů ročně a asi 1 300 tun čistých odřezků ze staveb, přičemž z 500 tun průmyslových obalů se vrací prakticky vše a ze 700 tun od obchodníků kolem 80 %. V Dánsku, Nizozemsku a Řecku přesahuje míra recyklace EPS 90 %, firma BEWI sesbírá v Evropě zhruba 40 000 tun ročně. Naměřené hodnoty tepelné vodivosti, pevnosti ani hustoty článků neuvádí, stejně jako srovnání s původním materiálem.

→ zdroj: iMateriály

(<https://imaterialy.cz/rubriky/materialy/co-vydrzi-polystyren-studie-ukazala-co-s-nim-udela-10-recyklačních-cyklu/>)

→ u nás: Cirkulární stavebnictví v praxi

## Přestavba budovy Smíchovského nádraží má začít v roce 2029 a trvat dva roky. Přibude jižní křídlo

ASB portál napsal 16. září 2026, že přestavba hlavní budovy pražského Smíchovského nádraží by měla začít v roce 2029 a trvat přibližně dva roky. Na konferenci Pražské dopravní fórum to řekl Pavel Paidar, ředitel odboru přípravy staveb Správy železnic. K obnově stávající budovy má přibýt nové jižní křídlo s obchody, restauracemi, veřejnými toaletami a úschovními boxy. Samotná stanice se přestavuje od roku 2024 s dokončením v roce 2028, zahrnuje kompletní přestavbu kolejiště, obnovu tří nástupišť a jedno nové; náklady jsou podle článku asi 5,7 miliardy korun, převážně z evropských fondů, projektantem je společnost Sudop. Náklady na samotnou budovu, požadavky památkové ochrany ani přesný harmonogram článku neuvádí.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/aktualne/smichovske-nadrazi-ceka-dalsi-velka-promena-rekonstrukce-budovy-ma-zacit-v-roce-2029>)

## Barratt Redrow si odepsal dalších 97 milionů liber na vady starších domů. Celková rezerva je přes miliardu

Construction Enquirer napsal 16. září 2026, že britský developer Barratt Redrow zaúčtoval dalších 97 milionů liber na odstraňování vad na dříve postavených budovách. Celková rezerva na sanace dosáhla 1,07 miliardy liber, z toho 898 milionů připadá na požární bezpečnost a 176 milionů na vady železobetonových skeletů. Firma má v aktivním programu prověřování 270 budov a dalších 522 mimo něj, ze 164 budov se železobetonovým skeletem je u 53 vada zjištěná, 18 se prověřuje, 17 je opravených a 76 vyřazených. Nově nálezy požární bezpečnosti se podle článku objevily u čtyř budov dokončených v roce 2002. Za rok firma dokončila 17 667 domů, tržby stouply o 6,6 % na 6,05 miliardy liber a statutární zisk před zdaněním vzrostl o 48 % na 364 milionů liber. Na opravy padlo za období 154 milionů liber. Konkrétní lokality, příčiny vad ani termín dokončení sanací článek neuvádí.

→ zdroj: Construction Enquirer (<https://www.constructionenquirer.com/2026/09/16/barratt-redrow-hit-by-fresh-97m-legacy-building-defects-bill/>)

→ u nás: Reklamace vad u developera

## Slovenský parlament schválil novelu stavebního zákona. Většina změn platí od ledna 2027

Portál ASB.sk napsal 16. září 2026, že Národní rada SR schválila novelu slovenského stavebního zákona účinného od 1. dubna 2025. Změny předložilo ministerstvo dopravy a podle článku nemění věcnou podstatu, jen sjednocují a upřesňují ustanovení podle dosavadní praxe. Novela upřesňuje definici pevného spojení stavby se zemí, vrací pojem pozemní stavby jako stavby, která není inženýrská, upravuje rozsah dokumentace u drobných staveb a stavebních úprav bez zásahu do nosné konstrukce a mění pravomoci stavebního úřadu při ověřování dokumentace, kolaudaci a změně v užívání stavby. Přenesený výkon státní správy má obec zvládnout se dvěma zaměstnanci na plný úvazek. Hlavní část nabývá účinnosti 1. ledna 2027, menší část už 15. listopadu 2026. Výsledek hlasování ani rozpočtový dopad článek neuvádí.

→ zdroj: ASB.sk

(<https://www.asb.sk/stavebnictvo/poslanci-schvalili-novelu-ktora-ma-vylepsit-novy-stavebny-zakon>)

## Chata u Mellensee z roku 1921 stojí na dvou konstrukcích. Jedna půlka je zděná, druhá z hangáru letiště

Baunetz popsal 16. září 2026 dokončenou přestavbu malé rekreační chaty u jezera Mellensee jižně od Berlína od kanceláře Heide & von Beckerath, projektovým architektem byl Daniel Bruns. Dům z roku 1921 je památkově chráněný a od začátku stál ze dvou různých konstrukcí: západní půlka je zděná a hladce omítnutá, východní dřevěná, do níž byla znovu použita dřevěná vazba hangáru z vesnického letiště. Přestavba zateplila dřevěnou část pod svíslý obklad, na zděnou přišla tepelněizolační omítka, obě půlky sjednotila nová střešní krytina z hliníkových šindelů a do podlah přibýly tepelněizolační sypané vrstvy. Hrubá podlahová plocha je 158 metrů čtverečních, původní obytná plocha byla 115 metrů čtverečních. Náklady, způsob vytápění ani rozsah instalací text neuvádí.

→ zdroj: Baunetz

([https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Sanierung\\_und\\_Umbau\\_eines\\_Ferienhauses\\_bei\\_Berlin\\_von\\_Heide\\_-\\_von\\_Beckerath\\_10421398.html?context=4093](https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Sanierung_und_Umbau_eines_Ferienhauses_bei_Berlin_von_Heide_-_von_Beckerath_10421398.html?context=4093))

→ u nás: Dozor při rekonstrukci

## Sestava sprchových dveří dorovná mezeru u stěny nahoře i dole jedním pohybem táhla

Sprchové dveře se osazují ke stěně, která není svislá ani rovná. Mezera mezi křídlem a zdívkou proto nahoře a dole vychází jinak a osazení se dorovná podkládáním a přetahováním kotev. Když se rám takhle přitáhne nakřivo, vznikne v něm napětí a při dotahování se poškodí. Seřizování navíc probíhá na dvou místech nezávisle a každé z nich mění to druhé.

Přihláška popisuje sestavu, v níž jsou obě místa svázaná. Sestava má upevňovací díl, táhlo, seřizovací díl a dva upínací prvky. Táhlo je spojené s upevňovacím dílem a s prvním upínacím prvkem a posouvá jím v prvním směru. Druhý upínací prvek se stýká se seřizovacím dílem ve druhém směru. Když se první prvek pohne v prvním směru, unáší druhý prvek ve směru druhém, dokud se druhý prvek na seřizovacím dílu nezajistí. Vzdálenost horního i dolního konce dveří od stěny se tak nastaví a zafixuje jedním pohybem.

Přihlašovatelem je firma IDEAL SANITARY WARE CO., LTD., jde o australskou patentovou přihlášku zveřejněnou 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí rozsah, ve kterém lze mezeru dorovnat, hmotnost křídla, pro které je sestava určená, ani způsob utěsnění spáry.

→ spis: AU 2024459134 A1 na Espacenet  
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2024459134A1>)

→ u nás: patent a&nbsp;užžitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: IDEAL SANITARY WARE CO., LTD.

## Cihelný pásek na lištách má na rubu vystouplou plochu, která překryje mezeru mezi dvěma lištami

Cihelné pásky se na provětrávané fasádě zavěšují mezi vodorovné lišty. Lišty se kotví k nosné stěně šrouby a hlava šroubu vystupuje dopředu, takže pásek nemůže dosednout až k liště a celá skladba se odsune od stěny. Mezi dvěma sousedními lištami navíc zůstává mezera, kterou nic nepřekrývá; rub obkladu tam není spojitý.

Příhláška popisuje pásek s lícem, rubem, dvěma bočními konci a dvěma konci pro uchycení na lištu. Uchycovací konce nesou zádržné prvky se zadní stranou, kterou pásek dosedá na lištu. Část rubové plochy vystupuje za tuto zadní stranu a kolem zádržných prvků tím vzniká volný prostor pro hlavu šroubu. Pásek se proto přiblíží ke stěně a jeho vystouplá rubová plocha zároveň přemostí mezeru mezi dvěma lištami, takže rub obkladu vyjde prakticky spojitý.

Přihlašovatelem je britská firma Ash & Lacy Holdings Limited, jde o britskou patentovou přihlášku zveřejněnou 19. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí materiál pásku, hmotnost sestavy na metr čtvereční, požární klasifikaci ani rozteč lišt.

→ spis: GB 2703978 A na Espacenet (<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DGB2703978A>)

→ u nás: Provětrávaná fasáda

→ FÁZE: PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: Ash & Lacy Holdings Limited

## Kuchyň a bojler v dřevostavbě: kam je pověsíte, se rozhoduje před zaklopením stěny

V rámové dřevostavbě míří vrut skrz desku buď do sloupku KVH, nebo do dutiny s izolací a fólií. Sloupky jsou nejčastěji 60×140 nebo 60×160 milimetrů v osově rozteči 625 milimetrů a kolem oken, dveří a rohů se ten rastr láme. Minutý pokus drží jen v patnáctimilimetrové desce a zároveň udělá díru v parozábraně. Proto se pod kuchyňskou linku, bojler nebo televizi vkládá vodorovná výměna z KVH, a to dokud je stěna otevřená.

→ celý článek: [dozor-brno.cz](https://dozor-brno.cz/drevostavba/poradna-zavesna-bremena-drevostavba.html) (<https://dozor-brno.cz/drevostavba/poradna-zavesna-bremena-drevostavba.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-08-22

## Dvě otázky u každé vady: jak je to vážné a jak jistě to vím

Každý nález ve zprávě nese dvě nezávislé nálepky. Závažnost říká, co se stane bez opravy, a má tři stupně: kritická, významná, drobná. Doloženost říká, jak jistě to inspektor ví, a rozlišuje zjištěno, doloženo a neověřeno; vedle toho stojí samostatný praporek bezpečnostního rizika. Důvod je ten, že „nevím“ není stupeň závažnosti a vada může být kritická a neověřená zároveň.

→ celý článek: [inspekcepredkoupi.cz](https://inspekcepredkoupi.cz/poradna-zavaznost-a-dolozenost-nalezu.html)  
(<https://inspekcepredkoupi.cz/poradna-zavaznost-a-dolozenost-nalezu.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-09-05