

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

ČTVRTEK 17. ZÁŘÍ 2020 VYDÁNÍ Č. 32 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY 2 ČLÁNKY Z PORADEN
PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

Distributoři mění elektroměry za průběhové. Přednost mají odběry nad 6 MWh ročně a dvoutarifní sazba

Portál eStav.cz popsal 16. září 2026 výměnu elektroměrů za měřidla typu C1, která zaznamenávají spotřebu v patnáctiminutových intervalech. Výměnu provádějí distribuční společnosti ČEZ Distribuce, EG.D a PRE Distribuce na základě vyhlášky č. 359/2020 Sb. o měření elektřiny. Přednostně se mění odběrná místa s roční spotřebou nad 6 MWh a dvoutarifní sazbou, ostatní odběratelé přijdou na řadu při běžné výměně starého měřidla na konci jeho ověřovací lhůty. Podle článku zákazník za instalaci provedenou distributorem neplatí nic a výměna sama nemění cenu sjednanou ve smlouvě s dodavatelem. Patnáctiminutový záznam je podmínkou pro tarify navázané na spotovou cenu, která se v tomtéž intervalu mění. Kolik odběrných míst je už vyměněno, do kdy má být přechod hotový a co se stane při odmítnutí výměny, článek neuvádí.

→ zdroj: eStav.cz

(<https://www.estav.cz/cz/14895.distributor-instaluje-chytry-elektromer-co-se-zmeni-a-je-duvod-se-obavat-a-kolik-to-stoji>)

→ u nás: Řízení spotřeby podle spotových cen

Na smíchovském břehu Vltavy začala stavba rezidence Bay 55. Dokončení 2030, investice 3 až 4 miliardy

ASB portál napsal 16. září 2026, že na smíchovském břehu Vltavy odstartovala v srpnu 2026 výstavba rezidenčního areálu Bay 55 developerské společnosti Daramis. Projekt navrhli Schindler Seko architekti, studio Jana Schindlera a Ludvíka Seka, interiéry řeší Kristina Zaníc Consultants. Rámcová investice je podle článku 3 až 4 miliardy korun a dokončení se plánuje na rok 2030. Areál leží mezi Smíchovskou náplavkou, Tančícím domem a Vyšehradem a má obsahovat wellness a fitness o ploše zhruba 600 metrů čtverečních, rezidentskou lounge, úpravu veřejného nábřeží, přístav pro lodě a služby vedené hotelovým způsobem. Článek zmiňuje i protipovodňová opatření, jejich podobu ani navrženou úroveň ochrany ale neuvádí. Neuvádí ani počet bytů, počet pater a ceny.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/architektura/byty/slibuji-luxus-jako-v-new-yorku-ci-londyne-na-smichove-roste-rezidence-bay-55>)

→ u nás: Koupě bytu z papíru

Nájemní fond převzal ve Vysočanském mlýně 306 bytů. V areálu jich vlastní 547, tedy víc než polovinu

Hypoindex.cz napsal 16. září 2026, že MINT rezidenční fond dokončil akvizici části třetí etapy pražského areálu Vysočanský mlýn. Od developerské společnosti Metrostav Development převzal dokončený objekt E o třech sekcích, tedy 306 bytových jednotek o celkové ploše 11 500 metrů čtverečních. Fond tím v areálu vlastní 547 bytů, více než polovinu. Byty v dispozicích 1+kk, 1,5+kk a 2+kk mají jít do nájmu v lednu 2027. Z první etapy fond pronajímá od roku 2024 celkem 241 bytů a uvádí u nich obsazenost kolem 98 %. Kupní cenu transakce článek neuvádí, stejně jako výši nájmů a podíl institucionálních vlastníků na pražském nájemním trhu jako celku.

→ zdroj: Hypoindex.cz

(<https://www.hypoindex.cz/kratke-zpravy/prazsky-najemni-trh-se-rozroste-o-115-tisice-metru-ctverečních/>)

Auckland otevřel první podzemní železnici na Novém Zélandu. Tunely měří 3,45 kilometru

Global Construction Review napsal 16. září 2026, že 13. září byla pro veřejnost otevřena trasa City Rail Link v Aucklandu, první podzemní železnice na Novém Zélandu a podle článku největší dopravní stavba země. Trasu tvoří dvojice tunelů o délce 3,45 kilometru, dvě nové podzemní stanice Te Waihorotiu a Karanga-a-Hape a dvě přestavěné stanice Waitemata a Maungawhau. Ve špičce má síť odbavit 54 000 cestujících za hodinu. Stavbu provedla Link Alliance ve složení Aecom, Vinci, Tonkin & Taylor a WSP, hlavním technickým poradcem byl od roku 2012 Mott MacDonald. Celkové náklady, datum zahájení ražby ani skutečnou dobu výstavby článek neuvádí.

→ zdroj: Global Construction Review

(<https://www.globalconstructionreview.com/new-zealands-first-underground-railway-opens/>)

Ocel pro datová centra zdražila o 25 % a čeká se na ni 55 týdnů. Developeři počítají masivní dřevo

Construction Dive napsal 16. září 2026 o webinářích Skanska k materiálům pro datová centra. Tom Park, viceprezident pro strategický dodavatelský řetězec, uvedl, že ceny oceli vzrostly za poslední rok o 25 % a dodací lhůty se více než zdvojnásobily na 55 týdnů. Ceny dřeva se ve stejném období pohnuly podle článku o 0 až 3 %. Dean Lewis, ředitel pro masivní dřevo a prefabrikaci, proto uvádí masivní dřevo jako posuzovanou alternativu; firma pro srovnání zpracovala studii třípodlažní kancelářské budovy a článek ukazuje vizualizaci datového centra Microsoftu v Severní Virginii. Samotné řezivo tvoří 65 až 70 % nákladů konstrukce z masivního dřeva a zhruba 25 % americké spotřeby měkkého řeziva pochází podle Françoise Robichauda z Forest Economic Advisors z Kanady. Požární řešení, pojistné podmínky ani konkrétní realizované datové centrum z masivního dřeva článek neuvádí.

→ zdroj: Construction Dive

(<https://www.constructiondive.com/news/data-centers-steel-developers-mass-timber-lumber/830432/>)

→ u nás: Prefabrikace: proč se dům vyrábí v hale

V Innsbrucku nechali stát betonový skelet a nadstavili pět pater z prefabrikovaného dřeva

Baunetz popsal 16. září 2026 areál Canyon v Innsbrucku od vídeňského studia Pichler & Traupmann Architekten. Autoři ponechali betonový skelet původní budovy Waltera Antona Schwaighofera a horních pět pater postavili z prefabrikované dřevěné konstrukce. Hrubá podlahová plocha je 37 720 metrů čtverečních, užitná plocha včetně garáží 25 166 metrů čtverečních, atrium je vysoké 35 metrů a novostavba měří na délku 120 metrů. Uvnitř je sídlo Raiffeisen-Landesbank Tirol asi pro 330 zaměstnanců, hotel Radisson Red se 161 pokoji, kavárna, střešní restaurace, galerie, pronajímatelný sál a veřejná pasáž s obchody. Zachováním skeletu se podle článku ušetřilo asi 1 500 tun oxidu uhličitého; jak se k tomu číslu došlo, s čím se srovnávalo a jaké byly náklady, článek neuvádí. Dokončeno 2026.

→ zdroj: Baunetz

(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Multifunktionales-Stadtquartier_von_Pichler_-_Traupmann_Architekten_10421150.html?context=4093)

Sběrač nečistot na hladině bazénu rozlišuje pevné a plovoucí předměty a pevným se vyhne

Robotický sběrač jezdí po hladině bazénu a sbírá listí, hmyz a drobné nečistoty. Na hladině ale potká i předměty, které sebrat nejde: schůdky, madlo, hadici, plovoucí lehátko nebo větev větší, než je jeho koš. Do pevného předmětu spojeného s bazénem narazí a zastaví se, u volně plovoucího předmětu nad svou kapacitu se pokusí o nabrání a ucpe si vstup. Rozlišit obojí dopředu se bez snímání okolí nedá.

Příhláška popisuje sběrač s jedním nebo více snímači přiblížení pod hladinou a s jedním nebo více snímači nad čarou ponoru. Řídící jednotka je se snímači spojená a přijímá data, která zaznamenaly. Z nich vyhodnocuje předměty nad hladinou i pod ní a podle výsledku řídí pohyb sběrače. Rozlišuje přitom předměty pevně spojené s bazénem od předmětů volně plovoucích a směřuje sběrač tak, aby se vyhnul pevným předmětům i těm volným, které přesahují kapacitu jeho sběru.

Přihlašovatelem je firma MAYTRONICS LTD., jde o australskou patentovou přihlášku zveřejněnou 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí princip ani dosah snímačů, velikost předmětu, který sběrač ještě nabere, ani chování při zakalené vodě.

→ spis: AU 2025209500 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2025209500A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: MAYTRONICS LTD.

Sloupek drátěného plotu se rozdělí na zaráženou kotvu a vršek, který se do ní nasadí

Sloupek napínaného drátěného oplocení se zaráží do země celý. Zarážecí síla přitom působí na jeho horní konec, tedy na tutéž část, která nese uchycení drátů, a poškozený vršek znamená výměnu celého sloupku. Jednodílný sloupek se navíc nedá rozdělit: co je zaražené v zemi, zůstává v zemi, a horní část se nedá vyměnit ani použít znovu samostatně.

Příhláška popisuje sloupek ze dvou dílů. Spodní díl je kotva zaražená do země, tedy hrot nebo kůl. Horní díl se do něj zasune jako do objímky a nese uchycení drátů; po zasunutí jsou oba díly rozebíratelně spojené. Sloupek může kombinovat materiály: spodní díl je otevřená trubka s tělem a víčkem s otvorem uprostřed, obojí z plastu, a mezi ně se vkládá kovový opěrný kroužek. U napínacího sloupku se do spodního dílu vkládá vnitřní trubka s kovovým tělem a plastovou objímkou a horní trubka se nasazuje přes ni. Příhláška zahrnuje i zarážecí nástroj.

Přihlašovatelem je britská firma Dunsten Ltd, jde o britskou patentovou přihlášku zveřejněnou 19. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí hloubku zaražení, únosnost spoje mezi díly, průměry trubek ani životnost plastových částí.

→ spis: GB 2704057 A na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DGB2704057A>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: Dunsten Ltd

Vada, u které zatím nic neteče, je pořád vada

Článek odděluje dvě věci, které se v řeči slévají do jednoho slova. Nesoulad je odchylka od projektu, smlouvy, popsaného standardu nebo předpisu výrobce a dokládá se porovnáním provedení s dokumentem, i když se zatím nic nestalo. Škoda je už vzniklé poškození a u té se musí doložit příčina. Váhu má nesoulad hlavně u vrstev, které se zakryjí, tedy u hydroizolace, izolace, parozábrany a spádu: po zaklopení stojí oprava násobně víc než před ním.

→ celý článek: inspekcepredkoupici.cz
(<https://inspekcepredkoupici.cz/poradna-nesoulad-versus-skoda.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-09-05

Vypínač bez nuláku: chytré spínání bez tahání kabelů

Vypínačová krabice bez nulového vodiče obvykle znamená, že spínací modul nemá z čeho brát napájení. Existuje ale kategorie modulů, které si odebírají zbytkový proud přes samotné svítidlo, a u LED se to projeví problikáváním nebo doutnáním, protože ten proud nabíjí kondenzátor v driveru. Článek uvádí příklady konkrétních kusů: Sonoff ZBMINIL2 od 3 W, Aqara H2 od 5 W, a upozorňuje na indukční zátěže a málo místa v krabici. Jestli nulák máte, poznáte podle počtu vodičů v krabici.

→ celý článek: beeguard.cz

(<https://beeguard.cz/poradna/vypinac-bez-nulaku.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-08-13