

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

PONDĚLÍ 23. ZÁŘÍ 2020 VYDÁNÍ Č. 34 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY 2 ČLÁNKY Z PORADEN
PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

Na brněnském Dornychu roste skelet nad zem. Založení stojí na 720 pilotách o délce 12,7 kilometru

TZB-info napsalo 19. září 2026, že projekt Dornych skupiny Crestyl u brněnského hlavního nádraží dokončil v srpnu základovou desku a na objektech se staví železobetonový monolitický skelet, který se místy dostal nad úroveň prvního nadzemního podlaží. Založení tvoří 720 pilot o celkové délce 12,7 kilometru, na stavbě je asi 140 000 podpěrných stojek a věží a bednění má plochu zhruba 32 hektarů. Areál má mít šest objektů o sedmi až osmi podlažích, dvě patra podzemních garáží, 186 nájemních bytů a hotel NYX se 170 pokoji. Na kanceláře, restaurace, obchody a služby připadá zhruba 60 000 metrů čtverečních, na kliniky přes 6 000 a na coworking 5 000 metrů čtverečních, veřejný prostor má mít 25 000 metrů čtverečních. Demolici, stavební jámu a hrubou stavbu dělá Gemo, projekt je od studia MTDI s partnerem Arch.Design a investice přesahuje 7 miliard korun. Dokončení je plánované na konec roku 2027. Rozpis nákladů ani harmonogram jednotlivých fází článek neuvádí.

→ zdroj: TZB-info (<https://stavba.tzb-info.cz/hruba-stavba/30343-stavba-brnenskeho-dornychu-pokracuje-podle-planu-zaklady-jsou-kompletni-zelezobetonovy-skelet-roste-nad-uroven-zeme>)

Ministerstva vydala stanovisko ke kolaudaci staveb pro sociální a zdravotní služby. Zvláštní kolaudace se nevyžaduje

TZB-info napsalo 18. září 2026, že Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo práce a sociálních věcí zveřejnila společné metodické stanovisko ke kolaudaci staveb, ve kterých se poskytují sociální a zdravotní služby. Stanovisko je datované 27. srpna 2026. Jeho jádrem je, že stavbu lze zkolaudovat pro navržený účel, pokud je poskytování zdravotně sociálních služeb deklarováno, a že se nevyžaduje zvláštní kolaudace jako stavby pro zdravotní služby. Opírá se o stavební zákon č. 283/2021 Sb. a o vyhlášku č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, u sociálních služeb odkazuje na zákon č. 108/2006 Sb. Ke stejnému tématu se dříve vyjádřila ČKAIT a podle článku platí i metodické doporučení odboru stavebního řádu MMR z února 2025, ze kterého plyne, že článek normy je závazný vždy ke konkrétnímu požadavku vyhlášky. Lhůty, sankce ani technické parametry článek neuvádí.

→ zdroj: TZB-info (<https://stavba.tzb-info.cz/stavebni-pravo-stavebni-rizeni-a-stavebni-zakony/30339-aktualni-metodicke-stanovisko-ke-kolaudaci-staveb-pro-socialni-a-zdravotni-sluzby>)

→ u nás: Kolaudace rodinného domu: co se dokládá a v jakém pořadí

Vlastní bydlení považuje za dostupné 7 % lidí, kteří ve vlastním nebydlí. Index dostupnosti dostal 26 bodů ze 100

Hypoindex.cz napsal 18. září 2026, že podle letošního Indexu dostupnosti bydlení od Komerční banky a agentury Ipsos považuje pořízení vlastního bytu nebo domu za finančně dostupné 7 % lidí, kteří dnes ve vlastním nebydlí. Za nedostupné ho označuje 83 % z nich. Dostupnost bydlení dostala v indexu 26 bodů ze 100. Zlepšení do deseti let čeká 24 % dotázaných, v generaci Z je to 39 %. Zdražení novostaveb očekává 77 % lidí. Ve vlastním bytě nebo domě bydlí 59 % populace a nemovitost vlastní nebo spoluvlastní 69 %, v generaci Z 43 %. Velikost vzorku, metodiku sběru ani období sběru dat článek neuvádí, takže s čím se letošní hodnota srovnává, z něj vyčíst nejde.

→ zdroj: Hypoindex.cz

(<https://www.hypoindex.cz/clanky/pruzkum-vlastni-bydleni-je-dostupne-jen-pro-7-cechu-kteri-ve-vlastnim-nebydli/>)

→ u nás: Náklady hned a do pěti let: co si kupující připlatí po koupi

Za zavalení dělníka ve výkopu dostal britský jednatel osm let vězení a desetiletý zákaz funkce

Construction Management napsal 18. září 2026, že britský soud poslal na osm let do vězení třiašedesátiletého Petera Clifforda, jednatele firmy Hintonwood East Anglia, a na deset let mu zakázal funkci statutárního orgánu. Při rekonstrukci domu ve Woodbridge v hrabství Suffolk se v prosinci 2020 zavalil výkop a zabil dělníka Dalea Bakera, na kterého se poté sesuly základy sousední zimní zahrady. Clifford se přiznal k usmrcení z hrubé nedbalosti a ke dvěma bodům obžaloby z porušení povinností zaměstnavatele v oblasti bezpečnosti práce. Vyšetřování uzavřelo, že výkop nebyl dostatečně zapažený a že se kopalo nebezpečně blízko základů sousední stavby. Podle vyšetřovatelů Clifford stěny výkopu buď nezajistil vůbec, nebo je zajistil zcela nedostatečně. Hloubku výkopu, věk zabitého dělníka ani sankce pro samotnou firmu článek neuvádí.

→ zdroj: Construction Management (CIOB)

(<https://constructionmanagement.co.uk/construction-director-jailed-for-eight-years-following-trench-collapse-death/>)

Klenba odkrytá až během stavby určila podobu košické ambulance. Interiér má 110 metrů čtverečních

ASB.sk napsal 18. září 2026, že imunologická ambulance Imunocare v historické budově v centru Košic je nominovaná na Cenu za architekturu CE ZA AR 2026 v kategorii zdravotnictví. Interiér o ploše 110 metrů čtverečních navrhl studio Atrium Architekti, autorkou je architektka Jana Varchola Buráková. Projekt je z roku 2023, realizace probíhala v letech 2024 až 2026. Během stavby se odkryl původní klenbový strop, který zůstal přiznaný a stal se určujícím prvkem prostoru. Bílou barevnost, zrcadlové plochy a transparentní příčky s texturovaným povrchem doplňuje jemná modrá, která zároveň slouží k orientaci. Ambulance má ordinaci s pracovištěm, čekárnu, denní místnost a hygienické zázemí. Rozpočet, zhotovitele ani termín vyhlášení výsledků soutěže článek neuvádí.

→ zdroj: ASB.sk

(<https://www.asb.sk/architektura/necakany-objav-pocas-realizacie-sa-stal-srdcom-kosickej-ambulancie>)

Exoskelet na bedra snížil únavu o 37 %. Dělníci pak podle studie poznali o 29 % víc rizik na stavbě

TechXplore napsal 19. září 2026, že tým katedry stavebních věd Texas A&M University zkoušel v terénu pasivní exoskelet na bederní páteř. Studii vedl doktorand Prosper Gbiengu pod docentem Chukwumou Nnaji. a zúčastnilo se jí 16 stavebních dělníků. Měřila se únavu a schopnost poznat riziko, druhá z nich obrazovým testem před tříhodinovou pracovní směnou a po ní. S exoskeletem klesla únavu o 37 % a úspěšnost v rozpoznání rizik stoupla o 29 %. Autoři popisují i souvislost mezi obojím: čím méně únavu během směny narostla, tím větší bylo zlepšení v rozpoznávání rizik. Studie vyšla v časopise ASCE OPEN: Multidisciplinary Journal of Civil Engineering pod DOI 10.1061/aomjah.aoeng-00096. Šlo o prototyp, ne o sériový výrobek. Článek neuvádí, jaká rizika se v testu posuzovala, jak byli dělníci vybráni, jak dlouho měření probíhalo ani co exoskelet stojí.

→ zdroj: TechXplore

(<https://techxplore.com/news/2026-09-exoskeletons-workers-hazards-fatigue.html>)

Z poraden

2 ČLÁNKY Z NAŠICH PORADEN

Zhlaví trámů ve vlhkém zdivu: proč hnije a jak se opravuje

Konec trámu zazděný do obvodové stěny hnije, jakmile vlhkost dřeva překročí 18 až 20 %, a po vnitřním zateplení se v kapse dostane na 20 až 25 %. Rozsah poškození se dá zjistit bez bourání stropu odporovým vrtáním jehlou o průměru 1,5 mm. Oprava sahá od tesařské protězy přes vlepené pruty a ocelové příložky až po přeložení konce mimo zeď, kolem dřeva pak zůstává provětrávaná mezera nejméně 20 mm. Bez odstranění příčiny vlhkosti se poškození vrátí během několika let.

→ celý článek: beeworkers.cz

(<https://beeworkers.cz/poradna-zhlavi-tramu-ve-vlhkem-zdivu.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-09-14

Přípojky inženýrských sítí u novostavby: co dozor hlídá

Vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn spojuje jedno pravidlo: pořadí kroků. Otevřený výkop se nejdříve zaměří geodetem, pak se udělá tlaková zkouška, správce sítě přípojku převezme protokolem a teprve potom se zasypává. Zaházený výkop bez zaměření se platí až při první poruše, protože se neví, kudy potrubí vede. Minimální krytí a nezámrnou hloubku určuje technický standard konkrétního správce, ne jedno číslo pro celé Česko.

→ celý článek: [dozor-brno.cz](https://dozor-brno.cz/poradna-pripojky-inzenyrskych-siti.html) (<https://dozor-brno.cz/poradna-pripojky-inzenyrskych-siti.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-08-27

Nosná vrstva podlahové krytiny míchá polymerovou pryskyřici s přírodním pórovitým plnivem

Podlahová krytina z plné polymerové desky je tvarově stálá, jenže surovinou je celý objem desky. Plnivo materiál zlevní a odlehčí, s rostoucím podílem ale klesá tuhost a povrch se pod bodovým zatížením promáčkne. Výrobce tak volí mezi deskou, která je tuhá a drahá, a deskou, která je levnější a měkkší. U plovoucí podlahy se měkká deska projeví na spojích, protože zámek se pod nábytkem rozevře.

Přihláška popisuje krytinu s nosnou vrstvou, kterou tvoří polymerová pryskyřice a přírodní pórovitý materiál. Rozsah vlastností je v přihlášce vymezený čísly. Tvrdost nosné vrstvy podle Shorea D leží mezi 70 a 90. Modul pružnosti se pohybuje od 3 500 do 4 500 MPa. Obě hodnoty jsou vlastností nosné vrstvy jako celku, tedy pryskyřice i plniva dohromady, ne jednotlivých složek. Přihláška vedle výrobku nárokuje i způsob jeho přípravy.

Přihlašovatelem je NOVALIS HOLDINGS LIMITED, jde o australskou patentovou přihlášku zveřejněnou 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí, jaký přírodní pórovitý materiál se používá ani v jakém podílu, neuvádí tloušťku vrstvy, chování při změně vlhkosti ani to, jak se hodnoty měřily.

→ spis: AU 2025219059 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2025219059A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: NOVALIS HOLDINGS LIMITED

Základ pod obráběcí stroj se odlije až na místě a stavitelné podpěry vyrovnají lože stroje

Těžký obráběcí stroj, například bruska válců, stojí na loži, které se po základu posouvá. Lože nese základ stroje a ten stojí na podlaze haly. Podlaha ani základ nejsou nikdy dokonale rovné a odchylka se přenesse do geometrie obrábění. Základ vyrobený předem v dílně se s podlahou konkrétní haly potká až na místě, takže se rozdíl musí dorovnat podkládáním. To je pracné a spoj mezi základem a podlahou zůstává nejistý.

Přihláška popisuje způsob výroby základu a odpovídající montážní sestavu. Základ stroje se neveze hotový, ale odlévá se přímo na místě montáže do formy připravené na podlaze haly. Tím se tvar základu přizpůsobí skutečné podlaze. Mezi základ stroje a lože se vkládají stavitelné podpěry. Těmi se lože vyrovná do polohy, kterou stroj potřebuje, a rovina se dá dorovnat i později, aniž by se sahalo na samotný základ.

Přihlašovatelem je německá firma Heinrich Georg GmbH Maschinenfabrik, jde o americkou patentovou přihlášku zveřejněnou 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí složení odlévané směsi, hmotnost stroje, na kterou je řešení určené, dobu zrání základu ani rozsah, ve kterém jdou podpěry seřídít.

→ spis: US 20260241511 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?>

q=pn%3DUS20260241511A1)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: Heinrich Georg GmbH
Maschinenfabrik