

POCTIVÁ STAVBA

Co se dnes stalo ve stavebnictví a můj pohled na věc.

ÚTERÝ 22. ZÁŘÍ 2020 VYDÁNÍ Č. 35 6 POLOŽEK DNE 2 VYNÁLEZY 2 ČLÁNKY Z PORADEN
PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

V Králově Poli vzniká na místě Jaselských kasáren 13 domů a přes 900 bytů. První etapa má být hotová na konci roku 2028

ASB portál napsal 21. září 2026, že v brněnském Králově Poli staví společnost Kúminvest CZ rezidenční projekt Akropole Brno. Pozemek leží mezi ulicemi Štefánikova a Staňkova v areálu bývalých Jaselských kasáren, kde se natáčely Četnické humoresky. Vzniknout má 13 bytových domů a přes 900 bytů ve velikostech 1+kk až 5+kk, výstavba je rozdělená do tří etap. První etapa se začala stavět ve druhém čtvrtletí 2026, dokončení má na konci roku 2028 a předprodej bytů už běží. V přízemí mají být obchodní jednotky, součástí jsou vnitrobloky, několik set parkovacích míst včetně podzemních garáží a mateřská škola, kterou si vymínilo město. Jméno architekta, výši investice, počet podlaží jednotlivých domů, termíny druhé a třetí etapy ani ceny bytů článek neuvádí.

→ zdroj: ASB portál (<https://www.asb-portal.cz/architektura/byty/cetnika-arazima-vystridaji-bagry-a-jeraby-akropole-brno-prinese-pres-900-bytu>)

→ u nás: U developera nerozhoduje jen vada. Rozhoduje, jak ji oznámíte.

Soutěž na Nové Holešovice vyhrálo studio CHYBÍK + KRIŠTOF. Řešené území má 83 000 metrů čtverečních

iMateriály napsaly 21. září 2026, že urbanistickou soutěž na Nové Holešovice v okolí pražského nádraží Holešovice vyhrálo studio CHYBÍK + KRIŠTOF. Soutěž pořádala Karlín Group podle pravidel České komory architektů, odborně ji vedly kanceláře D&K Drost Consult a NORMA architekti a porotě předsedal německý urbanista Jörn Walter, bývalý hlavní architekt Hamburku. Řešené území má 83 000 metrů čtverečních, hrubá podlažní plocha může dosáhnout až 320 000 metrů čtverečních a návrh počítá se dvěma novými náměstími o nejméně 3 500 metrech čtverečních. Druhé místo obsadil ateliér ADEPT, třetí Behnisch Architekten, do druhého kola postoupily ještě Baumschlager Eberle Architekten a OVA. Investorem je společnost NOVÉ HOLEŠOVICE DEVELOPMENT, ve které jsou CPI Property Group, EP Real Estate, Penta Real Estate, AKIPIA a s podílem 25 % Dopravní podnik hlavního města Prahy. Porota rozhodla 8. září 2026 a veřejná výstava návrhů se otevře 5. října 2026. Počet bytů, termín výstavby ani výšky budov článek neuvádí.

→ zdroj: iMateriály (Materiály pro stavbu) (<https://imaterialy.cz/rubriky/aktuality/nove-holesovice-maji-vitezny-navrh-od-chybik-kristof/>)

Od 27. září nesmí být tepelné čerpadlo „ekologické“ bez doloženého čísla. Pokuta jde až na 4 % obrátu

TZB-info napsalo 21. září 2026, že od 27. září 2026 platí ve všech 27 státech Evropské unie směrnice 2024/825 o posílení postavení spotřebitelů pro zelenou transformaci. Na černou listinu nekalých praktik se dostávají obecná tvrzení o šetrnosti k životnímu prostředí, která nejsou podložena ověřitelnou vlastností výrobku, takže označení „ekologický“, „zelený“, „udržitelný“ nebo „klimaticky neutrální“ samo o sobě neobstojí. U tepelných čerpadel se to týká věty o ekologickém chladivu. Místo ní má výrobce uvést měřitelný údaj, u propanu R290 například hodnotu potenciálu globálního oteplování GWP 3. Zakázané je i tvrzení o uhlíkové neutralitě opřené jen o nákup emisních povolenek, vydávání vlastností jedné části výrobku za vlastnost celku a vlastní ekoznačka bez nezávislého ověření. Pokuta může dosáhnout 4 % ročního obrátu v daném členském státě a dozor vedou národní úřady na ochranu spotřebitele. Přechodné období pro už vyrobené štítky a obaly směrnice nemá. Termín, kdy pravidla převezme české právo, ani první české případy článek neuvádí.

→ zdroj: TZB-info (<https://vytapeni.tzb-info.cz/30347-nejen-chladivo-r290-propan-uz-nebude-mozne-oznacit-za-ekologicke>)

Za nezajištěný otvor pro schodiště dostala britská firma pokutu 300 000 liber. Dělník po pádu skončil s poraněnou páteří

HSE napsal 21. září 2026, že Leedský magistrátní soud uložil 16. září 2026 firmě Hillbeck Homes (Sowerby Bridge) pokutu 300 000 liber a náhradu nákladů 9 284,05 libry. V lednu 2024 propadl na stavbě čtyř rodinných domů v Sowerby Bridge otvorem pro schodiště čtyřladvacetiletý Joseph Tuck. Pracoval jako brigádník pro lešenářskou firmu, po pádu byl v bezvědomí a utrpěl vážné poranění páteře, kvůli kterému se nemůže vrátit k fyzické práci. Otvor nebyl zajištěný, protože se z něj odstranily dřívější lešenářské fošny, a chybělo zábradlí i jiná ochrana proti pádu. Vyšetřování uzavřelo, že práce ve výšce nebyla dostatečně naplánovaná ani kontrolovaná a že do prostoru pod otvorem nevedl jiný přístup. Firma porušila předpis Work at Height Regulations 2005. Inspektorka Louise Redgrove uvedla, že pády z výšky stojí zhruba za čtvrtinou všech smrtelných úrazů ve stavebnictví. Výšku pádu ani dřívější prohřešky firmy tisková zpráva neuvádí.

→ zdroj: HSE (Health and Safety Executive) (<https://press.hse.gov.uk/2026/09/21/construction-company-fined-after-24-year-old-father-falls-through-unprotected-stairwell-opening/>)

→ u nás: BOZP na staveništi: kdo odpovídá za úraz

V Austrálii se začala betonovat strojovna kilometr pod povrchem. Přčerpávací elektrárna má mít 2,2 gigawattu

World Construction Network napsal 21. září 2026, že na projektu přčerpávací vodní elektrárny Snowy 2.0 v australském Novém Jižním Walesu začaly trvalé betonáže podzemní strojovny v lokalitě Lobs Hole, zhruba kilometr pod povrchem. Elektrárna má mít výkon 2,2 gigawattu a zásobu energie 350 gigawatthodin, což zpráva přirovnává k 26 milionům domácích baterií. Kaverna strojovny je podle zprávy velikostí srovnatelná se sydneyskou operou, přesné rozměry uvedené nejsou. Soustava má spojit nádrže Tantangara a Talbingo 27 kilometry tunelů. Hlavním zhotovitelem je sdružení Future Generation Joint Venture a dokončení je plánované na konec roku 2028. Náklady, dobu, po kterou elektrárna udrží plný výkon, ani podíl již vyražených tunelů zpráva neuvádí.

→ zdroj: World Construction Network
(<https://www.worldconstructionnetwork.com/news/work-begins-snowy-2-0-underground/>)

Zatékání do dvou objektů z 80. let vyjde na 35 milionů liber. Vymění se 28 500 metrů čtverečních střech

Construction Enquirer napsal 21. září 2026, že firma Morgan Sindall získala v jaderném areálu Sellafield zakázku za 35 milionů liber na výměnu 28 500 metrů čtverečních střech. Týká se objektů Fuel Handling Plant a Site Ion Exchange Effluent Plant, obou z 80. let. Dlouhodobé zatékání poškodilo zařízení uvnitř a vyvolalo obavy z odstavení provozu, opakované lokální opravy už nebyly ekonomicky ani provozně únosné. Nová střešní skladba má oběma objektům umožnit provoz do 60. a 70. let tohoto století. Zakázka se soutěžila od roku 2022 s předpokládanou hodnotou 15,5 milionu liber a Morgan Sindall byl jediným uchazečem přes rámcovou smlouvu Pagabo Major Works. Firma plánuje zadat subdodavatelům 57 % prací. Termín zahájení, dobu výstavby ani typ střešní skladby článek neuvádí.

→ zdroj: Construction Enquirer
(<https://www.constructionenquirer.com/2026/09/21/morgan-sindall-lands-35m-sellafield-roof-rescue/>)

Z poraden

2 ČLÁNKY Z NAŠICH PORADEN

Zateplení a fasáda při rekonstrukci: pořadí

Zateplení fasády je poslední krok obálky domu, ne první. Izolace na dosud vlhkém zdivu posune rosný bod dovnitř konstrukce a vlhkost tam uzavře. Pořadí dál určují střecha a hlavně okna, protože poloha rámu v tloušťce zdi rozhoduje, kolik izolace se dá zavést na ostění, a okno osazené mimo rovinu izolace nechá kolem sebe pruh, kde v zimě nejdřív naroste plíseň. Fasáda zateplená dřív než okna se kvůli ostění a soklu otevírá podruhé.

→ celý článek: beeworkers.cz

(<https://beeworkers.cz/poradna-zatepleni-pri-rekonstrukci.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-09-13

Pojištění stavby během výstavby: co má mít stavebník

Rozestavěná stavba má být pojištěná od začátku prací, ne až od kolaudace. Krýt ji může stavební pojištění zhotovitele takzvané CAR, nebo si stavebník sjedná vlastní pojištění nedokončené nemovitosti, vždy na plnou hodnotu díla a ne na dosud prostavěnou částku. Pojištění odpovědnosti zhotovitele není totéž co pojištění stavby a na vadně odvedenou práci se nevztahuje, tu řeší záruka. Spoluúčast se běžně pohybuje v desítkách tisíc korun, takže má smysl si pojistku nechat ukázat ještě před podpisem smlouvy o dílo.

→ celý článek: dozor-brno.cz (<https://dozor-brno.cz/poradna-pojisteni-stavby.html>)

→ píše: Ing. Otakar Hobza

→ vyšlo: 2026-08-27

Tlumičí podložka pod podlahovou krytinu z napěněné PVC pryskyřice má tloušťku 0,5 až 2 milimetry

Kročejový hluk z plovoucí podlahy tlumí podložka pod krytinou. Ta musí být zároveň měkká, aby hluk pohltila, a únosná, aby se pod nábytkem a bodovým zatížením trvale nestlačila. Měkká podložka se promáčkne a krytina nad ní pak pracuje ve spojích, tvrdá podložka hluk nepotlačí. U tenkých vinylových krytin je prostor na podložku navíc omezený tloušťkou celé skladby, takže se vlastnosti musí vejít do desetin milimetru.

Přihláška popisuje tlumičí podložku z napěněného pryskyřičného materiálu a krytinu, která ji obsahuje. Složení je vymezené hmotnostními díly: nejméně jedna polymerní pryskyřice včetně PVC 100 dílů, změkčovač 20 až 100 dílů a nadouvač 0,5 až 10 dílů. Vlastnosti hotové podložky jsou v přihlášce vymezené čísly. Tloušťka leží mezi 0,5 a 2 milimetry, objemová hmotnost mezi 200 a 450 kilogramy na metr krychlový. Pevnost v tahu v podélném i příčném směru je 0,5 až 1,55 MPa a síla potřebná ke stlačení o 50 % je 45 až 85 kPa.

Přihlašovatelem je NOVALIS HOLDINGS LIMITED, jde o australskou patentovou přihlášku zveřejněnou 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí, jakého útlumu kročejového hluku podložka dosahuje, jak se měřil, ani jak se podložka spojuje s krytinou.

→ spis: AU 2025219632 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2025219632A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: NOVALIS HOLDINGS LIMITED

Okraj betonového panelu se tiskne jako ztracené bednění a v konstrukci zůstává

Betonový panel se běžně odlévá do formy, kterou někdo musí vyrobit, osadit a po zatvrdnutí odstranit. U atypického tvaru se forma dělá zvlášť a při malé sérii se nevyplatí. Počet operací tím roste a s ním čas i pracnost. Přesnost hotového dílce pak závisí na tom, jak přesně je postavená forma, ne na samotné betonáži.

Přihláška popisuje způsob výroby panelu s betonovou vrstvou a panel tímto způsobem vyrobený. Na podklad se automatizovanou extruzí nanese vrstva betonové směsi, která tvoří rám, tedy ztracené bednění libovolného půdorysu. Do rámu se vloží výztuž dřív, než směs tvořící rám ztvdne. Na rám se nanese další vrstva směsi a vnitřní prostor ohraničený rámem se zalije betonem. Panel pak zraje do požadované pevnosti. Forma se nevyrábí zvlášť, protože bednění vzniká tiskem a v konstrukci zůstává.

Přihlašovatelem je britská firma ADDRESS ROBOTICS LIMITED, jde o americkou patentovou přihlášku zveřejněnou 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí složení betonové směsi, rozměry ani hmotnost panelu, druh výztuže a dobu zrání.

→ spis: US 20260241609 A1 na Espacenet (<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS20260241609A1>)

→ u nás: patent a užitný vzor

→ FÁZE: ZVEŘEJNĚNÁ PŘIHLÁŠKA

→ přihlásil: ADDRESS ROBOTICS LIMITED