

Poctivá stavba

pondělí 5. října 2026

VYDÁNÍ Č. 41

18 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

6 ČLÁNKŮ Z PORADEN

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

VADY CZ

01

Most u Staré Chodovské skrýval vady nosníků a předpínacích lan, oprava se protáhne do konce roku

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0345 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje posunula konec rekonstrukce mostu na silnici III/1812 mezi Vintířovem a Vřesovou na Sokolovsku na 31. prosince 2026, napsal 5. října 2026 iROZHLAS. Poruchy původní konstrukce odhalila podrobná diagnostika teprve poté, co se most odstrojil. Navíc se musí sanovat nosníky, ošetřit předpínací lana a úložné prahy pro nová ložiska celé odbourat a vybetonovat znovu. Po odstranění spádového betonu se ukázaly větší výškové rozdíly mezi nosníky, takže vyrovnávací vrstva pod izolaci bude silnější. V provizorním režimu chtějí silničáři most otevřít začátkem prosince; za běžného provozu po něm denně projede přes 1 600 vozidel.

zdroj: **iROZHLAS** (<https://www.irozhlas.cz/zpravy-domov/rekonstrukce-mostu-u-stare-chodovske-na-sokolovsku-se-komplikuje-duvodem-jsou-2610050849-ntu>)

u nás: **Stavební dozor při rekonstrukci. Čím se liší od novostavby**

ARCHITEKTURA JP

02

Dřevěný dům v japonském Mibu má obývací pokoj zapuštěný 500 mm do země a nad ním travnatou střechu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0346 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Ateliér Tato Architects Yo Shimady postavil v Mibu v prefektuře Točigi dvoupodlažní dřevěný dům pro pár se třemi dětmi na zahradě za domem rodičů, napsal 4. října 2026 designboom. Podlaha obytného patra leží asi 500 mm pod terénem a nižší část střechy nad obývacím pokojem je porostlá trávou, kterou automaticky zavlažuje

9× ČESKO · 9× ZAHRANIČÍ

voda ze stávající studny na pozemku. Dům je natočený podle trasy, kudy po pozemku dál jezdí auta, a starou stodolu s garáží a dílnou majitelé opravují a ponechávají. Stěny obkládá opálené cedrové dřevo, tradiční japonská úprava jakisugi, nad ním je střecha z vlnitého pozinkovaného plechu a uvnitř překližka z lauanu a hlazené maltové podlahy.

zdroj: **designboom**

(<https://www.designboom.com/architecture/planted-roof-garden-tato-architects-timber-house-mibu-japan/>)

u nás: **Dřevěná fasáda: modřín, thermowood a otázka, jestli vám vadí šedivá**

ŘEMESLO CZ

03

Metr ručně tesaného trámu 18×22 cm zabere tesaři na kozách 85 minut, máčená kulatina jde o třetinu rychleji

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0347 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Tým Michala Kloibera a Jiřího Kuneckého z Ústavu teoretické a aplikované mechaniky AV ČR změřil, kolik času stojí tradiční tesání smrkových trámů pro opravy historických konstrukcí; článek vyšel 5. října 2026 na TZB-info. Na kulatině ze 37 smrků z Řídelova na Vysočině vyšlo, že ostře hraněný metr trámu 18×22 cm z kulatiny přiměřeného průměru otesá jeden tesař na kozách průměrně za 85 minut, s ponechanými oblinami za 52 minut a z přesílené kulatiny za 150 minut. Kulatina čtyři měsíce máčená ve vodě se opracovala o 34 % rychleji a tesání na zemi trvalo o 52 % kratší dobu než na kozách. Sedmimetrový trám tak podle autorů zabere tesaři jednu směnu a ruční opracování vychází časem i náklady podobně jako strojní.

zdroj: **TZB-info** (<https://stavba.tzb-info.cz/drevene-konstrukce/30404-casova-narocnost-tradicniho-opracovani-dreva-pro-opravy-drevenych-konstrukci>)

u nás: **Tesař: řemeslo, které drží střechu nad hlavou**

Rondokubistickou knihovnu ve Zvolenu zateplili zevnitř minerálními deskami bez parozábrany, fasáda památky zůstala

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0348 · OVĚŘENO 5. 10.

Slovenská lesnická a drevářská knihovna ve Zvolenu sídlí v rondokubistické budově z roku 1926, která je od roku 1963 národní kulturní památkou. Modernizace v roce 2026 musela kvůli podmínce Plánu obnovy ušetřit aspoň 30 % energie, a protože členěnou fasádu nešlo zateplit zvenku, projektant Pavol Hanzalík zvolil vnitřní kontaktní zateplení z minerálních desek Multipor bez parozábrany. Položilo se přes 2 800 m² desek tloušťky 50 a 100 mm a asi 3 100 m² tepelněizolační vnitřní omítky. Ve sklepě proti vztlínající vlhkosti a solím přibyla zvenku nová hydroizolace s XPS a zevnitř desky, které propouštějí vodní páru i soli. Popis zveřejnil 5. října 2026 ASB.sk s podklady výrobce Xella.

zdroj: **ASB.sk**

(<https://www.asb.sk/stavebnictvo/historicka-kniznica-vo-zvolene-zateplena-zvnutra>)

u nás: **Vnitřní zateplení vlhké zdi: kdy ne a jaká skladba ano**

Na přehřívání interiéru mělo ve studii Empa největší vliv stínění s podílem 29 %, akumulace konstrukcí 19 %

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0349 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Ve webináři estav.tv, který TZB-info shrnulo 5. října 2026, citoval Karel Sedláček ze Saint-Gobain studii švýcarského ústavu Empa: na teplotu v interiéru mělo největší vliv stínění s podílem 29 %, po něm tepelná akumulace konstrukcí s 19 %. Noční větrání pomáhá jen tehdy, když venku v noci klesne teplota. Jaroslava Dlouhá ze Saint-Gobain Glass uvedla, že sklo tvoří 85 až 95 % plochy běžného okna a pro letní komfort rozhoduje solární faktor g, přičemž prostup světla má u místností pro dlouhodobý pobyt zůstat nad 60 %. Interiérová roleta s pokovenou vrstvou otočenou ke sklu snížila v předvedeném příkladu s protislunečním sklem prostup sluneční energie z asi 31 % na 12 %.

zdroj: **TZB-info** (<https://www.tzb-info.cz/energeticka-narocnost-budov/30408-webinar-tepelna-ochrana-podkrovi-rozhoduje-stineni-akumulace-i-spravna-volba-zaskleni>)

u nás: **Letní přehřívání dřevostavby: řízené stínění, které zabere včas**

Pilotní větrná elektrárna v Schipkau měří s listy 365 metrů, věž se vysunula teleskopicky bez jeřábu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0350 · OVĚŘENO 5. 10.

Německá firma GICON dostavěla ve východoněmeckém Schipkau pro spolkovou agenturu SPRIND pilotní větrnou elektrárnu vysokou 1 197 stop, tedy asi 365 metrů včetně listů, napsal 5. října 2026 Interesting Engineering. Je to druhá nejvyšší stavba Německa po berlínské televizní věži. Jeřáb sahající až na vrchol se nepoužil: vnitřní tubus věže vytáhl zvedací mechanismus skrz okolní příhradovou konstrukci a ve finální výšce se tubus zajistil. Jmenovitý výkon je 3,8 MW a do provozu má jít v listopadu; dvojnásobnou výrobu proti běžné turbíně se stejným průměrem rotoru firma zatím jen předpokládá.

zdroj: **Interesting Engineering**

(<https://interestingengineering.com/energy/worlds-tallest-wind-turbine-germany>)

Školní jídelna měla dobu dozvuku 9 sekund, akustický podhled ji snížil na 0,9 sekundy

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0351 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

iMateriály zveřejnily 5. října 2026 text Petra Vlčka o dodatečných akustických úpravách při rekonstrukcích. Kruhovská školní jídelna pro asi 120 žáků s betonovými stěnami, PVC na podlaze a hladkým sádkokartonovým podhledem měla naměřenou dobu dozvuku přibližně 9 sekund. Po osazení perforovaného akustického sádkokartonu se 100 mm pohltivé vrstvy v dutině a zavěšených pohltivých prvků klesla na asi 0,9 sekundy, bez zásahu do nosných konstrukcí. V bytovém domě s nočním hučením z kotelný byly zdrojem hlavně vibrace čerpadel vedené potrubím pevně kotveným do konstrukce; řešily je kompenzátory, pružné závěsy potrubí a předsazená konstrukce v dotčeném bytě.

zdroj: **iMateriály**

(<https://imaterialy.cz/rubriky/poruchy/dodatecna-akusticka-opatreni-pri-rekonstrukcich-opomijeny-faktor-komfortu-budov/>)

u nás: **Kročejový hluk v bytě**

V gotickém kostele v Rathenowě sjednotili podlahu chóru a lodi, vestavby z 50. let zůstaly

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0352 · OVĚŘENO 5. 10.

Krekeler Architekten Generalplaner dokončili v dubnu 2026 obnovu interiéru kostela sv. Marie a Ondřeje v braniborském Rathenowě, cihlové gotické stavby těžce poškozené ve druhé světové válce, napsal Baunetz 2. října 2026. V 50. letech obnovil loď Winfried Wendland a navrhl kazatelnu, křtitelnici, oltář i západní emporu. Chór ze 14. století sloužil od 90. let jako samostatný sál s podlahou výrazně níž než v lodi; kostel má nyní jednu úroveň podlahy, chór dostal rekonstruovanou hvězdovou klenbu a v bočních lodích přibýly dvě empory pro koncerty a čtení. Wendlandův oltář se vrátil na původní místo v chóru k oltářní archě z konce 14. století.

zdroj: **Baunetz**

(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Kirchensanierung_in_Rathenow_von-Krekeler_10432449.html?context=4093)

Těsnění plastových oken vydrží 10 až 15 let, kování 15 až 20 let, profily a skla v bytových domech déle

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0353 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Šimon Endrych, jednatel servisní firmy Oknamistr, popsal 5. října 2026 na iMateriály životnost jednotlivých částí oken v bytových domech. Elastomerové těsnění vydrží v běžných podmínkách 10 až 15 let a celoobvodové kování orientačně 15 až 20 let, přičemž balkonové dveře se opotřebí dříve než okno v ložnici. Pětikomorový profil z doby kolem roku 2010 má podle něj po 15 letech stále použitelné tepelné technické parametry a izolační dvojsklo selhává jen u jednotek procent zasklení. Výměna oken v domě s 50 jednotkami vyjde podle textu na jednotky milionů korun, výměna těsnění, seřízení a opotřebovaných dílů kování na nižší stovky tisíc; průzkum stavu se dělá na vzorku 10 až 15 % jednotek napříč orientacemi a podlažími.

zdroj: **iMateriály**

(<https://imaterialy.cz/rubriky/informace-vyrobcu/plan-obnovy-oken-bytovy-dum/>)

u nás: **Nejdražší chyba u oken není okno. Je to montáž**

Slovenská legislativa ani normy neurčují, od jakého podílu dřeva je stavba dřevostavbou

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0354 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

V podcastu Slovenské komory stavebních inženýrů, který 5. října 2026 shrnul ASB.sk, mluvil o dřevostavbách Miroslav Zliechovec ze Saint-Gobain Slovensko a Slovenské rady pro zelené budovy. Podle něj legislativa ani normy neurčují podíl dřeva, od kterého lze stavbu označit za dřevostavbu, a dřevěné nosné konstrukce se na Slovensku dál uplatňují hlavně u rodinných domů. Masivní dřevo při požáru na povrchu zuhelnatí a tato vrstva zpomaluje pronikání tepla, projektant proto počítá s rychlostí odhořívání a podle ní navrhuje rozměry prvků, případně prvky chrání sádrovláknitými deskami a minerální izolací. Akustické skladby pracují na principu hmota, pružina, hmota a výsledek podle Zliechovce závisí na provedení detailů.

zdroj: **ASB.sk**

(<https://www.asb.sk/stavebnictvo/drevostavby-maju-na-slovensku-velky-potencial-co-brzdi-ich-sirsie-vyuzitie>)

u nás: **Požární bezpečnost dřevostavby: hoří dřevěný dům rychleji?**

Danube House v Karlíně topí a chladí 3 220 stropními sálavými panely místo fan-coilů

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0355 · OVĚŘENO 5. 10.

Kancelářská budova Danube House na Rohanském nábřeží v Praze z roku 2003 prochází modernizací, popsalo 5. října 2026 TZB-info. Původní vytápění a chlazení přes indukční jednotky a fan-coily, které teplo a chlad přenášely vzduchem, nahrazuje 3 220 stropních sálavých panelů Zehnder Aluline s měděným meandrem a nový zdroj s tepelnými čerpadly. Panely v délkách 760 až 3 000 mm a šířkách 500 a 700 mm visí 150 mm pod stropem; návrh počítá s teplotou vody 45/35 °C pro vytápění a 16/19 °C pro chlazení. Protože vzduch už nepřenáší teplo ani chlad, stačí podle textu hygienicky nutná výměna vzduchu, která je násobně menší.

zdroj: **TZB-info** (<https://vytapieni.tzb-info.cz/otopne-plochy/30407-danube-house-nizkoenergeticke-chlazení-vytapieni-a-vyssi-kvalitu-vnitřního-prostředí-zajisti-salave-stropni-panely-zehnder>)

Cihlovou stodolu v Cáchách přestavěli na rodinný dům, obvodové zdi zpevnil nový betonový věnec

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0356 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Ateliér AMUNT Martenson přestavěl v cášské čtvrti Verlautenheide historickou cihlovou stodolu na dům pro mladou rodinu, napsal Baunetz 30. září 2026. Stodola patřila k malému hospodářství a mezitím sloužila jako zámečnická dílna; přístavky z té doby se zbouraly. Vysoký prostor stodoly dělí dřevěná konstrukce ve tvaru stolu na přízemí a patro a obvodový betonový věnec, viditelný i zvenku, zpevňuje stávající zdvo a umožnil využít podkroví. Původní vazníky se staly součástí nového krovu, přízemí má podlahové vytápění ze zemního kolektoru a stěny i střechu v patře kryjí OSB desky.

zdroj: **Baunetz**

(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Umbau_in_Aachen_von_AMUNT_Martenson_10429835.html?context=4093)

u nás: **Věnec a pozednice**

Podél 509 metrů dlouhé trati petřínské lanovky vede schodiště z kompozitu se skelnými vlákny

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0357 · OVĚŘENO 5. 10.

Lanová dráha na Petřín se koncem září 2026 rozjela po téměř dvouleté rekonstrukci. Podél celé asi 509 metrů dlouhé trati vede nové obslužné a evakuační schodiště z kompozitních profilů a roštů firmy MEA, popsaly 5. října 2026 iMateriály podle podkladů výrobce. Profily jsou ze skelných vláken s isořtalickou pryskyřicí, nevedou elektrický proud a nekorodují; dílce se spojují mechanicky, bez svařování a bez dodatečné povrchové ochrany, kterou potřebují ocelové konstrukce. Schodiště sleduje proměnný sklon trati i její oblouky a rošty mají protiskluzový povrch.

zdroj: **iMateriály**

(<https://imaterialy.cz/rubriky/informace-vyrobcu/na-petrin-uz-zase-vyjedete-lanovkou-a-mea-je-tam-take/>)

Stokový tunel Big Creek v Clevelandu bude dlouhý 6,8 km s průměrem přes 6 metrů, zakázka má 325 milionů dolarů

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0358 · OVĚŘENO 5. 10.

Kanalizační úřad severovýchodního Ohia zadal sdružení firem Granite a Super Excavators zakázku za asi 324,8 milionu dolarů na tunel Big Creek v Clevelandu, napsal 5. října 2026 World Construction Network. Hlavní tunel bude dlouhý 22 300 stop, tedy asi 6,8 km, s průměrem 20 stop, asi 6,1 m, a povede 15 až 30 metrů pod zemí; razit ho bude tunelovací stroj ze sedmi šachet. Tunel bude zachytávat směs splaškové a dešťové vody z 11 odlehčovacích výustí jednotné kanalizace a má ročně snížit přepady do říčky Big Creek asi o 2 miliony m³. Stavba má začít na podzim 2026 a skončit v zimě 2030.

zdroj: **World Construction Network**

(<https://www.worldconstructionnetwork.com/news/granite-jv-big-creek-tunnel-contract/>)

Baterie 34,7 kWh zvedla ve škole podíl spotřebované elektřiny z vlastní fotovoltaiky z 84 na 98 %

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0359 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

TZB-info zveřejnilo 5. října 2026 text s případy firmy TEDOM ESCO o bateriových úložištích. Obec provozovala budovu základní a mateřské školy s ročními náklady na energie přes 700 tisíc korun; koncepce spojila zateplení, nový zdroj tepla, nové osvětlení, fotovoltaiku 30 kWp a baterii 34,7 kWh. Baterie zvýšila podíl elektřiny z fotovoltaiky spotřebované přímo v budově z 84 na 98 %. Roční náklady klesly ze 720 na 485 tisíc korun a návratnost celku i s dotací vyšla na 3,6 roku, samotná výměna kotle bez zateplení by se vracela přes 17 let.

zdroj: **TZB-info** (<https://oze.tzb-info.cz/akumulace-elektriny/30402-bateriove-uloziste-se-vyplati-resit-jeste-pred-vyberem-technologie>)

u nás: **Fotovoltaika: přebytky do vody, ne zadarmo do sítě**

OpenSpace přidal do snímkování stavby denní záznam z nadiktované obchůzky a polohu v budově bez GPS

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0360 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Americká firma OpenSpace rozšířila platformu pro snímkování průběhu stavby, napsal 5. října 2026 AEC Magazine. Funkce AI Autolocation 2.0 určí polohu uživatele uvnitř budovy bez GPS a bez přídavného bezdrátového hardwaru, AI Walk-and-Talk sestaví denní záznam ze stavby z toho, co pracovník při obchůzce nadiktuje, a Site Mode ukazuje jeho polohu přímo ve výkresech a v BIM modelu. Platforma spojuje data z 360° kamer, telefonů, dronů, laserových skenerů, BIM modelů a harmonogramů. Firma uvádí, že vyhodnotila snímky z víc než 110 000 staveb.

zdroj: **AEC Magazine** (<https://aecmag.com/reality-capture-modelling/openspace-ai-to-help-firms-make-faster-decisions-on-site/>)

u nás: **Stavební deník a fotodokumentace**

Správa železnic vypsalá zakázku na projekty nového brněnského nádraží, stavba podle jejího webu začne po roce 2032

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0361 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Správa železnic vypsalá výběrová řízení na dokumentaci pro posouzení vlivů na životní prostředí a na projektovou dokumentaci k povolení nového hlavního a heršpického nádraží v Brně v odsunutě poloze, napsal 5. října 2026 iROZHLAS. Nabídky lze podávat do 9. prosince, nejvyšší cena je 711 milionů korun. Celá přestavba brněnského železničního uzlu má podle posledních odhadů stát přes 70 miliard korun. Zahájení stavby nádraží uvádí Správa železnic na webu „po roce 2032“; u další stavby uzlu jsou termíny 2032 až 2041, o šest let později proti původně plánovanému dokončení v roce 2035.

zdroj: **iROZHLAS** (https://www.irozhlas.cz/zpravy-domov/priprava-noveho-hlavniho-nadrazi-v-brne-pokrocila-sprava-zeleznic-vypsala-tendry_2610051101_ntu)

Podzemní nádraží ve Valencii navrhne Sener s RSHP a ERRE, secesní fasády stanice Nord zůstanou beze změny

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0362 · OVĚŘENO 5. 10.

Soutěž správce železnic Adif Alta Velocidad na nové centrální nádraží ve Valencii vyhrál tým inženýrské skupiny Sener s ateliéry Rogers Stirk Harbour + Partners a ERRE, napsal 4. října 2026 Parametric Architecture. Stanice bude převážně pod zemí a vysokorychlostní, příměstské vlaky i metro ji budou projíždět, zatímco dnes řada vlaků ve Valencii končí a musí měnit směr jízdy. Fasády sousední secesní stanice Nord z počátku 20. století, chráněné jako kulturní památka, zůstanou beze změny a mezi oběma budovami vznikne nové náměstí. Nad zemí přivedou čtyři řady obrácených oblouků se špičatými střechami denní světlo a vzduch až k nástupištím.

zdroj: **Parametric Architecture** (<https://parametric-architecture.com/valencia-central-station-rshp-erre/>)

VODA ZADRZUJEME VODU.CZ

19

Proč vsak po letech přestane vsakovat

Vsakovací zařízení přestane vsakovat, když jemné částice ze střechy a z okolí postupně ucpou geotextilii a dno výkopu; jevu se říká kolmatace. Nejrychleji se zařízení zanesou během stavby domu, kdy do něj teče bahno ze staveniště, proto se má uvádět do provozu až po hrubých terénních úpravách. Článek popisuje filtrační šachtu na přítoku, kontrolu zhruba dvakrát ročně a postup oprav od vykopání koše po vykopání a nové postavení zařízení.

[zadrzujemevodu.cz](https://zadrzujemevodu.cz/blog/proc-vsak-prestane-vsakovat/) (<https://zadrzujemevodu.cz/blog/proc-vsak-prestane-vsakovat/>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-22

TERMOVIZE KDEUTIKATEPLO.CZ

20

Budova s nulovými emisemi (ZEB): úřady od 2028, rodinný dům až od 2030

Směrnice (EU) 2024/1275 zavádí budovu s nulovými emisemi: nové veřejné budovy ji musí splnit od ledna 2028, ostatní novostavby včetně rodinných domů od ledna 2030. Stávající domy směrnice renovovat nenutí, povinné renovace jednotlivých domů se do konečného znění nedostaly. Článek vysvětluje i rozdíl mezi standardem ZEB a dnes platným standardem nZEB.

[kdeutikateplo.cz](https://kdeutikateplo.cz/clanky/smernice-eu-zeb-rodinny-dum/) (<https://kdeutikateplo.cz/clanky/smernice-eu-zeb-rodinny-dum/>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-01

ŘEMESLO BEEWORKERS.CZ

21

Mikrovlonné měření vlhkosti zdiva bez vrtání

Mikrovlonný vlhkoměr měří vodu ve zdivu bez vrtání: sonda přiložená na omítku vyhodnotí, jak voda změnila odezvu mikrovlna, a hloubku měření určuje typ sondy. Přístroj dává bezrozměrný index, který se na hmotnostní procenta převádí přes kalibraci pro daný materiál. Vrtané vzorky se podle článku berou jen v bodech vybraných z mapy vlhkosti, kvůli rozboru solí, nasákavosti a kontrole měření podle ČSN P 73 0610.

[beeworkers.cz](https://beeworkers.cz/poradna-mikrovlonne-mereni-vlhkosti-zdiva.html) (<https://beeworkers.cz/poradna-mikrovlonne-mereni-vlhkosti-zdiva.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-30

PORADNA DOZOR-BRNO.CZ

22

Stavební povolení 2026: co platí dnes a co změní novela

Rodinný dům potřebuje podle stavebního zákona povolení záměru vždy a úřad o něm jako o jednoduché stavbě rozhoduje do 30 dnů. Bez povolení se obejde mimo jiné stavba u domu do 40 m² a 5 m výšky, pokud splní podmínky první přílohy zákona. Povolení platí 2 roky od právní moci. Článek popisuje i novelu podepsanou v září 2026, která zvedne hranici drobné stavby na 60 m².

[dozor-brno.cz](https://dozor-brno.cz/poradna-stavebni-povoleni-2026.html) (<https://dozor-brno.cz/poradna-stavebni-povoleni-2026.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-30

INSPEKCE INSPEKCEPREDKOUPI.CZ

23

Odhad nemovitosti a inspekce: kdo řeší cenu a kdo stav

Odhad nemovitosti určuje cenu, technická inspekce stav. Odhadce pro banku popisuje technický stav tak, jak ho vidí při prohlídce, a hledat skryté vady ani měřit vlhkost mu předpisy neukládají. Článek prochází zákon o oceňování majetku, zákon o spotřebitelském úvěru a bankovní standard a ukazuje, co inspekce doplní měření vlhkosti a termokamerou.

[inspekcepredkoupi.cz](https://inspekcepredkoupi.cz/poradna-odhad-ceny-nebo-inspekce.html) (<https://inspekcepredkoupi.cz/poradna-odhad-ceny-nebo-inspekce.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-25

CHYTRÁ DOMÁCNOST BEEGUARD.CZ

24

Zigbee, Z-Wave, Matter, Thread: srovnání česky

Článek srovnává čtyři technologie chytré domácnosti: Zigbee, Z-Wave, Thread a Matter. Matter je společný komunikační standard, který běží přes Thread, Wi-Fi nebo Ethernet, nikoli další samostatná bezdrátová síť. Zigbee má největší výběr zařízení a nejnižší ceny, Z-Wave běží v jiném pásmu než Wi-Fi a zařízení procházejí povinnou certifikací. Koordinátor sítě je krabička v domě a data sám do cloudu neposílá.

[beeguard.cz](https://beeguard.cz/poradna/zigbee-zwave-matter-thread.html) (<https://beeguard.cz/poradna/zigbee-zwave-matter-thread.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-01

Vzduchotěsnou fólii u dílů budovy sevře nasazený díl, v místě sevření je fólie tenčí

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0343 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Vzduchotěsná vrstva budovy musí bez netěsností navázat na díly konstrukce, přes které prochází nebo které zakrývá. Abstrakt nejmenuje, jakou konkrétní potíž dosavadních napojení řešení odstraňuje.

Řešení drží vzduchotěsnou fólii sevřenou mezi dvěma díly. Část fólie se vloží mezi plochu zakrývaného dílu a plochu dílu, který se na něj nasadí. Fólie má dvě vrstvy: smršťovací, která leží právě v sevření, a parotěsnou, která je od sevřených ploch odsazená. Tloušťka parotěsné vrstvy je stanovena podle požadované vzduchotěsnosti a smršťovací vrstva je v sevření aspoň zčásti tenčí.

Přihlašovatelem je SEKISUI HOUSE, Ltd. Dokument je australská patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí materiál fólií, jejich tloušťky v milimetrech, druh zakrývaných dílů ani naměřenou vzduchotěsnost. Třída E04B patří obecným stavebním konstrukcím.

zdroj: AU 2025428649 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2025428649A1>)

u nás: patent a užitný vzor zveřejněná přihláška
SEKISUI HOUSE, LTD.

Univerzita přihlásila tenký průhledný aerogel z polyvinylalkoholu vyrobený jedním krokem

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0344 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 5. 10.

Abstrakt problém nepojmenovává. Dokument je ale zařazený i do třídy E06B pro okna a dveře a do třídy E04F pro dokončovací práce na budovách; konkrétní použití ve stavbě v abstraktu chybí.

Přihláška popisuje aerogely (pevné materiály, jejichž objem tvoří převážně póry vyplněné vzduchem) z polyvinylalkoholu, tedy plastu rozpustného ve vodě. Vyrábějí se jednokrokovým postupem, který abstrakt anglicky označuje jako standing method a dál ho nepopisuje. Podle názvu přihlášky je výsledný aerogel tenký a vysoce průhledný. Jiné látky, přísady ani pomocné kroky výroby abstrakt nejmenuje.

Přihlašovatelem je Northeastern University ze Spojených států. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt má jedinou větu a neuvádí tloušťku vrstvy, propustnost světla, tepelněizolační vlastnosti, podmínky výroby ani zamýšlené použití.

zdroj: US 20260242558 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS20260242558A1>)

u nás: patent a užitný vzor zveřejněná přihláška
Northeastern University