

Poctivá stavba

úterý 6. října 2026

VYDÁNÍ Č. 42

6 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

2 ČLÁNKY Z PORADEN

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

VADY CZ

01

Krov zámku Buchlovice napadla hniloba, dřevomorka i červotoč, nová střecha z bobrovek stála asi 56 milionů korun

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0365 ·

OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 6. 10.

Národní památkový ústav dokončil obnovu střechy barokního zámku Buchlovice a popis zveřejnil 6. října 2026 eStav.cz. Střešní plášť byl před zásahem v havarijním stavu: poškozené byly krovy, stropní konstrukce i krytina z 80. let, dřevěné prvky napadla hniloba, dřevomorka a červotoč a do objektu zatékalo. Nová krytina je pálená bobrovka Tondach v režném odstínu a podstřeší má třídu těsnosti 1. Investiční objem uvádí článek na přibližně 56 milionů korun, stavbu provedla vsetínská firma H&B delta a práce získaly první místo v kategorii Pokrývači sobě v soutěži Tondach Pálená střecha 2025.

zdroj: **eStav.cz** (<https://www.estav.cz/cz/14976.nova-strecha-pro-barokni-perlu-zamek-buchlovice-prosel-narocnou-promenou>)

u nás: **Kontrola střechy a krovu**

PRÁVO UK

02

Británie chystá zákaz zádržného ve stavebních smlouvách, dnes bývá 3 % z ceny díla

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0366 ·

OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 6. 10.

Britský Commercial Payments Bill, který leží v parlamentu, má zakázat zádržné ve stavebních smlouvách; co to znamená pro běžící kontrakty, rozebral 5. října 2026 web PBC Today. Zádržné se dnes podle textu běžně pohybuje kolem 3 % z ceny díla, tedy 30 000 liber ze smlouvy za milion liber, a objednateli

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

slouží jako páka na odstranění vad. Sněmovna lordů návrh upravila 15. září, konečné znění ani datum účinnosti ale zatím známé nejsou, takže nikdo neví, jak se změna dotkne už podepsaných smluv. Místo zádržného se nabízejí bankovní garance a záruky; článek upozorňuje, že u nich je potřeba předem dohodnout text, cenu, dobu platnosti a postup, jak se vada nahlásí, posoudí a odstraní.

zdroj: **PBC Today**

(<https://www.pbctoday.co.uk/news/building-control-news/construction-retentions-ban-what-review-in-contracts/166307/>)

u nás: **Smlouva o dílo: co v ní musí být**

DŘEVOSTAVBY CZ

03

Na bytový dům v Radlicích přivezlo 36 nákladních vozů 1 700 m³ panelů z křížem lepeného dřeva

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0367 ·

OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 6. 10.

Skanska Residential staví v Praze 5 v Radlicích bytový dům, jehož nadzemní podlaží jsou z panelů z křížem lepeného dřeva a suterén je monolitický; čísla popsal 5. října 2026 Hypoindex.cz. Na stavbu přivezlo 36 nákladních vozů 1 700 m³ panelů Stora Enso ze dřeva z Vysočiny, projekt dřevěné konstrukce dělal A2 Timber a montáž Taros Nova. Fasádní dílce dorazily z 80 % s už osazenými okny a jedno podlaží se smontuje za měsíc, tedy ve srovnatelném tempu se sousedními monolitickými objekty. Podle firmy potřebuje stavba asi o 30 % menší tým lidí než železobetonová a dopravní zatížení je až pětinasobně nižší; úspora 550 tun ekvivalentu CO₂ a snížení GWP o 48 % proti železobetonu jsou údaje investora, ne nezávislé měření.

zdroj: **Hypoindex.cz** (<https://www.hypoindex.cz/kratke-zpravy/o-tretinu-mene-lidi-i-petkrat-mene-dopravy-nejvetsi-bytova-drevostavba-v-cesku-ukazuje-cestu-k-vyssi-efektivite-stavebnictvi/>)

u nás: **Prefabrikace dřevostavby: co se vyrobí v hale a co na stavbě**

Rámové bednění s panelem 2,7×3 m ubralo proti šířce 2,4 m asi 12 % kotevních míst

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0368 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 6. 10.

Na monolitických konstrukcích tří osmipodlažních domů v bratislavském projektu Slnečnice Nad mestom se používá rámové bednění Doka Framax Xlife plus, popsal 5. října 2026 ASB.sk podle podkladů dodavatele. Základní panel měří 2,7×3,0 m a proti dříve běžné šířce 2,4 m ubylo podle textu asi 12 % kotevních míst; dvě nasazené sady mají dohromady okolo 400 m² bednicí plochy. Dvě podzemní podlaží jsou řešená jako bílá vana z vodostavebního betonu, základová deska 71×79 m má tloušťku 485 až 885 mm a obvodové stěny 300 mm pod terénem a 250 mm nad ním. Stropní desky jsou 220 až 250 mm silné, nad prvním podzemním podlažím místy 400 až 650 mm; na stropy se používá systém Dokaflex, na lehké ruční práce Frami Xlife.

zdroj: **ASB.sk** (<https://www.asb.sk/stavebnictvo/stavebna-technika/doka-zrychluje-vystavbu-v-slnecniciach-nad-mestom-debnenim-framax-xlife-plus>)

u nás: **Betonář: co se na stavbě pozná z bednění**

Měřidla tepla a teplé vody v bytových domech musí mít dálkový odečet do 1. ledna 2027

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0369 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 6. 10.

Měřidla tepla a teplé vody v bytových domech musí být do 1. ledna 2027 vybavena dálkovým odečtem; technologie srovnal 6. října 2026 na TZB-info Petr Holyszewski z firmy ENBRA, která text sponzorovala. Kabelová sběrnice M-Bus vede data uzavřeným vedením a unese až 250 měřidel na jedné lince. Bezdrátový wM-Bus vysílá na 868 MHz, dosah pokrývá chodby domu a přenos šifruje AES; LoRaWAN pracuje v nelicencovaném pásmu, dosáhne stovek metrů a text ho doporučuje na rozlehlé objekty. Který předpis povinnost zavádí, článek neuvádí.

zdroj: **TZB-info** (<https://vytapieni.tzb-info.cz/mereni-a-regulace/30412-odecet-na-dalku-po-dratu-vzduchem-nebo-siti>)

u nás: **Byt v bytovém domě a SVJ: co kontrolovat**

Dům u Baltu má fasádu z cihel kladených vodorovně i svisle a 740 m² hrubé podlažní plochy

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0370 · OVĚŘENO 6. 10.

Hamburský ateliér A.ONE Studio dokončil v roce 2026 obytný dům na okraji Holštýnského Švýcarska mezi Fehmarnem a Travemünde, napsal 5. října 2026 Baunetz. Fasádu tvoří cihly Petersen Tegl kladené vodorovně i svisle, v kombinaci plných formátů a pásků, nosné části jsou z pohledového betonu a podlahy uvnitř jsou bezesparové betonové. Dvoupodlažní dům má v přízemí klínovitý půdorys a v patře dva hranolové objemy, mezi nimiž leží střešní terasa; vyložené hmoty zakrývají venkovní prostor pod sebou. Hrubá podlažní plocha je 740 m², centrální vstup dělí dispozici na dvě samostatné části s vlastními schodišti a statiku dělal Grube Ingenieurteam.

zdroj: **Baunetz**
(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Haus_an_der_Ostsee_von_A.ONE_Studio_10432792.html?context=4093)

Stačí prostup komínem jen omotat páskou? Ne. Chybí tam dvě různé věci

Páska omotaná kolem komínové trubky neřeší ani jednu ze dvou věcí, které v prostupu musí být. Vzduchotěsnost drží systémová manžeta přilepená celou plochou, ne omotaná páska, a odstup od hořlavých krokví, pozednic a OSB desek určuje ČSN 73 4201, podle výrobce komína bývá nejméně 50 mm. Článek dodává, že jedno pravidlo druhé nenahrazuje, a připomíná povinnou revizi spalínové cesty.

kdeutikateplo.cz

(<https://kdeutikateplo.cz/clanky/prostup-kominem-pres-parozabranu/>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-01

Vynálezy

VYNÁLEZY AU

09

Tlumič kmitání má dvouvrstvé závaží, po složení vrstev se šroub nedá ovládat

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0363 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 6. 10.

Podle abstraktu má jít pružný prvek dynamického tlumiče kmitání vyměnit a má se dát umístit na okrajovou část závaží, když se na tlumič podíváme v půdorysu. Jaká potíž dosavadních tlumičů tomu brání, abstrakt nepojmenovává.

Tlumič se skládá z pružného prvku na základové části, závaží nad ním a šroubového prvku, který se zhora zašroubuje do závitu na pružném prvku. Závaží má dvě vrstvy: pevnou s otvorem, kterým šroubový prvek zhora projde, a nad ní položenou pohyblivou. V základové části i v pevné vrstvě jsou průchozí otvory, které se v půdorysu překrývají, a pohyblivá vrstva má nad nimi dolů obrácenou tlačnou plochu. Dokud jsou obě vrstvy od sebe odsazené, tvar vrstev šroubový prvek uvolní a ten se dá ovládat zhora; po složení vrstev na sebe je šroubový prvek uložený a jeho ovládání je zablokováno.

Přihlašovatelem je japonská SEKISUI HOUSE, Ltd. Dokument je australská patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí hmotnost závaží, frekvenci, na kterou je tlumič naladěný, materiál

Formulář: zápis z průzkumu vlhkého zdiva s exportem do PDF

Formulář vede zápis z průzkumu vlhkého zdiva v deseti blocích: od hlavičky s teplotami a vlhkostí vzduchu přes vlhkostní měření, salinitu, biotické napadení, trhliny a škodlivé látky až po vyhodnocení s variantami sanace. Prázdné pole znamená neměřeno a vytiskne se jako neuvedeno, protože nula je měření a chybějící měření není nula. Každé měření a každý odběr nese ID, fotografii a značení v plánu, metodika se opírá o ČSN P 73 0610 a ČSN ISO 13822. Data zůstávají v prohlížeči, formulář se nikam neodesílá a tisk do PDF vynechá vstupní pole.

beeworkers.cz (<https://beeworkers.cz/poradna-protokol-pruzkumu-vlhkeho-zdiva.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-19

2 ZÁZNAMY Z PATENTOVÝCH REJSTŘÍKŮ

pružného prvku ani konstrukci, na které se má použít. Třída E04B patří obecným stavebním konstrukcím, třída F16F tlumičům kmitů.

zdroj: AU 2025428675 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2025428675A1>)

u nás: patent a užitný vzor zveřejněná přihláška
SEKISUI HOUSE, LTD.

VYNÁLEZY US

10

Rošt pod dlažbu nese terče a mezi mřížkami má širší plochy pro lepidlo

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0364 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 6. 10.

Abstrakt problém nepojmenovává. Dokument je zařazený do třídy E01C pro vozovky a zpevněné plochy a do třídy E04F pro dokončovací práce na budovách; podle názvu jde o podpěrné zařízení pod dlažbu.

Zařízení tvoří modulární rošt se stěnami, v nichž jsou geometrické mřížky. Mezi mřížkami leží plošné úseky určené k nanesení lepidla a tyto úseky jsou širší než jednotlivé stěny roštu. Rošt dále obsahuje místa pro nasazení podpěr, tedy terčů, na kterých dlažba stojí. Rozměry roštu, jeho materiál, druh lepidla ani únosnost sestavy abstrakt neuvádí.

Příhlašovatelem je americká Hanover Prest-Paving Company. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí, na jaký podklad je rošt určený, jakou dlažbu unese ani jak se řeší odvodnění a spád plochy. Jednověťový abstrakt popisuje jen sestavu prvků.

zdroj: **US 20260243032 A1 na Espacenet**
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS20260243032A1>)

u nás: **patent a užitný vzor** zveřejněná přihláška
Hanover Prest-Paving Company