

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

PRAXE CZ

01

Společenství vlastníků je provozovatel technických zařízení, za neprovedenou revizi hrozí pokuta až 2 miliony korun

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0373 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 7. 10.

Podle zákona č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce při provozu vyhrazených technických zařízení, účinného od 1. července 2022, vystupuje společenství vlastníků jako provozovatel technických zařízení bez ohledu na to, kolik má zaměstnanců; shrnul to 7. října 2026 eStav.cz. Lhůty uvádí článek takto: elektroinstalace společných prostor jednou za 5 let, hromosvod jednou za 4 roky a k tomu roční vizuální kontrola, domovní plynovod roční kontrola a provozní revize jednou za 3 roky, výtah prohlídka po 3 až 4 měsících, zkouška jednou za 3 roky a inspekce po 6 až 9 letech. Chybějící dokumentace nebo neplatná revizní zpráva je podle textu stav ohrožující bezpečnost a zařízení se v něm nesmí provozovat. Za neprovedenou revizi uvádí článek pokutu až 2 miliony korun, za nezajištění opravy závad až 1 milion korun a za nesplnění povinnosti archivu stavby až 400 000 korun.

zdroj: [eStav.cz](https://www.estav.cz/cz/14925.chybejici-papir-je-stav-ohrozuji-ci-bezpecnost-nepodcenujte-revise-v-bytovem-domem-vyborum-svj-za-nedodrzeni-hrozi-pokuty)
(<https://www.estav.cz/cz/14925.chybejici-papir-je-stav-ohrozuji-ci-bezpecnost-nepodcenujte-revise-v-bytovem-domem-vyborum-svj-za-nedodrzeni-hrozi-pokuty>)

u nás: [Prohlídka bytu v bytovém domě: SVJ a fond oprav](#)

PRÁVO CZ

02

Spolupráce s dalším zhotovitelem na staveništi: podle FIDIC rozhoduje, zda ji ukládá smlouva, nebo až pokyn správce stavby

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0374 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 7. 10.

Pod-článek 4.6 Červené knihy FIDIC, tedy Smluvních podmínek pro výstavbu z roku 1999, a stejné ustanovení Žluté knihy rozebral 7. října 2026 server epravo.cz. Rozdíl je podle textu v tom, odkud spolupráce s dalším zhotovitelem plyne: je-li zakotvená ve smlouvě, náklady si nese zhotovitel a má je mít započtené ve smluvní ceně, kdežto když ji nařídí až pokyn správce stavby, jde o Variaci a zhotovitel má nárok na úhradu nepředvídatelných nákladů. Zdržení způsobené jiným zhotovitelem řeší Pod-článek 8.4 písm. e), který dává nárok na prodloužení Doby pro dokončení, u Variace přichází v úvahu i postup podle Pod-článku 13.3. Péči o dílo nese zhotovitel bez ohledu na to, kolik dalších firem na staveništi pracuje; poškození z užívání nebo zabránění části stavby je podle Pod-článku 17.3 písm. f) riziko objednatel.

zdroj: [epravo.cz](https://www.epravo.cz/top/clanky/spoluprace-vice-zhotovitelu-na-jednom-stavenisti-podle-pod-clanku-46-cervene-a-zlute-knihy-fidic-121688.html)
(<https://www.epravo.cz/top/clanky/spoluprace-vice-zhotovitelu-na-jednom-stavenisti-podle-pod-clanku-46-cervene-a-zlute-knihy-fidic-121688.html>)

u nás: [Smlouva o dílo na dům: body, které vás ochrání](#)

PENÍZE CZ

03

V srpnu 2026 se zahájilo 3 922 bytů, o 42,3 % více než rok předtím, stavební produkce klesla o 1,4 %

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0375 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 7. 10.

Stavební produkce byla v srpnu 2026 mezitím nižší o 1,4 % a proti červenci o 0,1 %, uvedl 7. října 2026 Český statistický úřad v rychlé informaci. Mezi obory je velký rozdíl: pozemní stavitelství rostlo o 5,9 %, inženýrské stavby klesly o 12,3 %. Zahájeno bylo 3 922 bytů, mezitím o 42,3 % více, dokončeno 2 852 bytů, mezitím o 3,0 % méně. Stavebních povolení vydaly úřady 5 684, o 1,4 % více než před rokem, a podlahová plocha nově povolených budov stoupla o 20,2 %; údaje o orientační hodnotě povolovaných staveb už úřad kvůli změně programu statistických zjišťování nezveřejňuje.

Ultrazvuk po pěti metrech a 49 metrů optického vlákna sledují most zevnitř

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0376 · OVĚŘENO 7. 10.

Vědci z Institutu betonových konstrukcí Porúrské univerzity v Bochumi zkoušejí sledovat stav mostů ultrazvukem a optickými vlákny; práci popsal 7. října 2026 server TechXplore podle univerzitního časopisu Rubin. Síť ultrazvukových vysílačů a přijímačů je rozmístěna zhruba po 5 metrech a měří, jak se vlna šíří betonem; změna šíření ukazuje na změnu uvnitř konstrukce dřív, než je něco vidět na povrchu. Druhá metoda vede po celé délce mostu skleněné vlákno dlouhé přes 49 metrů, které reaguje na namáhání. Tým vede Mark Alexander Ahrens, ultrazvukovou částí se zabývá Noah Sträter a optickými vlákny Aeneas Paul; jako příklad konstrukce, která se zřítíla bez zjevného varování, uvádí text drážďanský Carolabrücke z roku 2024.

zdroj: TechXplore (<https://techxplore.com/news/2026-10-ultrasound-optical-fibers-reveal-bridge.html>)

Zvlněná fasáda a střecha snížily v aerodynamickém tunelu špičkový tlak větru u rohů o 40 až 60 %

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0377 · OVĚŘENO 7. 10.

Zvlněný povrch obvodových stěn a střechy snižuje u nízkých budov špičkový tlak větru v rozích o 40 až 60 %; měření popsal 6. října 2026 server TechXplore. Tým z FAMU-FSU College of Engineering tiskl modely nízkopodlažních budov na 3D tiskárně a měřil na nich rozložení tlaku v aerodynamickém tunelu. Amplituda vln se pohybovala mezi 5 % a 10 % výšky budovy a nejhlubší vlny byly nejučinnější. Výzkum vede Pedro Fernández-Cabán, spoluautory jsou Qian Zhang, Arezoo Bakhshizadeh a Peter Tsouroukdissian, a výsledky vyšly letos v časopise Engineering Structures pod názvem Wind pressures on macro-corrugated low-rise building envelopes.

zdroj: TechXplore (<https://techxplore.com/news/2026-10-wall-roof-hurricane.html>)

Skalní sklepy v La Rioja dostaly dřevěnou podlahu sestavenou nasucho, bez betonu a cementu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0378 · OVĚŘENO 7. 10.

Španělský architekt Sergio Rojo dokončil obnovu komplexu vytesaného do skály v obci Albelda de Iregua v La Rioja; práci popsal 7. října 2026 designboom. Prostory jsou vyhloubené přímo do salagónu, jílovitého kamene zdejších srázů, a historicky sloužily jako kolumbárium, přístřeší pro dobytek i obydlí poustevníků spojené s nedalekým klášteřem San Martín. Zásah ponechal původní dvoupodlažní prostor se schodištěm i větrací šachty zvané zarceras a tuferas, očistil kamenné plochy a doplnil venkovní lavice. Novou vrstvou je prosvětlená dřevěná podlaha vedoucí návštěvníka interiérem; celá je sestavená nasucho, bez betonu a cementu.

zdroj: designboom (<https://www.designboom.com/architecture/salagon-stone-floating-timber-historic-rock-cut-complex-la-rioja-spain-sergio-rojo/>)

Provětrávaná dutina u zdiva: anglický dvorek a přízdívka

Provětrávaná dutina zvětší plochu, ze které se voda ze zdiva odpařuje, a odpar odvede mimo místnost; přítok vztlínající vody ale nezastaví. Větrací systém podle ČSN P 73 0610 potřebuje nasávací a výdechový otvor, výdech nejméně 3 m nad nasáváním, průřez otvorů aspoň 0,01 m² a dno rýhy nad úrovní základové spáry. Článek jmenuje i případy, kdy dutina nepomůže: zasolené zdivo, tlaková voda a kondenzace z bydlení, která přichází shora.

beeworkers.cz (<https://beeworkers.cz/poradna-vzduchova-dutina-u-zdiva.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-14

Vynálezy

Rám posuvných dveří má koncové lůžko, do kterého se vloží podlaha nebo podhled

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0371 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 7. 10.

Abstrakt potíží dosavadních rámu nepojmenovává. Podle textu má jít rám posuvných dveří umístit celý pod úroveň podlahy, případně celý nad úroveň podhledu, a tomu je přizpůsobená jeho geometrie.

Sestava se skládá z posuvného křídla, které se pohybuje v jednom určeném směru, z nejméně jednoho rámu uloženého ve stavebním otvoru pod spodní hranou křídla nebo nad jeho horní hranou, a z vodicích prvků spojených s křídlem i s rámem. Rám nese koncové lůžko obrácené ke spodní, případně k horní hraně křídla. Do lůžka se podle abstraktu vloží část podlahy nebo podhledu, takže rám leží celý pod podlahou nebo celý nad podhledem.

Přihlašovatelem je italská ROCCON SILVIO SRL. Dokument je australská patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026 a rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí rozměry sestavy, hmotnost křídla, materiál rámu ani únosnost vodicích prvků. Třída E06B patří otvorovým výplním, třída E05D závěsům a vedení křidel.

zdroj: AU 2026200310 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2026200310A1>)

Ztracené bednění suterénní stěny: jak se kontroluje výztuž a betonáž

Výztuž suterénní stěny ze ztraceného bednění se za tvarovkou skryje už při kladení řad, proto se kontroluje po etapách: trny ze základu a první řada před kladením dalších řad, celá stěna před betonáží. Kolik řad se smí zalít najednou, určuje technický list tvarovek, výrobci uvádějí nejvýš 3 nebo 4 řady. Článek vede postup od výkresu výztuže přes osazené prostupy, čistou patu stěny a písemnou výzvu ke kontrole až po ošetřování betonu a zásyp.

dozor-brno.cz (<https://dozor-brno.cz/poradna-ztracene-bedneni-suterenni-steny.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-25

u nás: patent a užitný vzor zveřejněná přihláška
ROCCON SILVIO SRL

Hutnicí kolo se nasune na hřídel přes pouzdro a zajistí ho pero s jedním spojovacím prvkem

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0372 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 7. 10.

Abstrakt uvádí jako cíl rychlejší a bezpečnější opravu ložiskové sestavy hutniciho kola. Čím dosavadní uložení opravu zdržuje, text nepojmenovává.

Sestava má hřídel s drážkou pro pero, samotné pero a hutnicí kolo s pouzdrem, v němž je rovněž drážka. Pouzdro se na hřídel nasune, pero obě drážky propojí a celek zajistí jeden spojovací prvek. Spoj je podle abstraktu rozebíratelný, takže se kolo z hřídele sejme a ložisková sestava se opraví bez rozebírání dalších částí.

Přihlašovatelem je americká Rocking B Investments, LLC. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026 a rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí průměr kola, materiál, přenášený krouticí moment ani stroj, na kterém se kolo používá. Třída E02D patří zakládání staveb, třída E01C vozovkám a zpevněným plochám.

zdroj: US 20260243033 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?>

q=pn%3DUS20260243033A1)

Rocking B Investments, LLC

u nás: **patent a užitný vzor** zveřejněná přihláška