

## Položky dne

TECHNOLOGIE SK

01

### Předsazená montáž posouvá okno do roviny izolace fasády, u jednoho systému vychází lineární činitel v parapetu 0,0825 W/(m·K)

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0381 ·

OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 8. 10.

Předsazená montáž osazuje okenní rám do roviny tepelné izolace fasády, ne do roviny nosného zdiva; pro pasivní a nízkoenergetické stavby ji 8. října 2026 doporučil slovenský server ASB.sk. U systému, který text uvádí jako příklad, vychází součinitel prostupu tepla okna  $U_w$  0,865 W/(m<sup>2</sup>·K), lineární činitel prostupu tepla v parapetu 0,0825 W/(m·K), v ostění 0,0899 W/(m·K) a vážená neprůzvučnost  $R_w$  41 dB. Nosnou funkci tam plní kombinace lepení purenitového rámu a pojistného kotvení, u kterého článek uvádí únosnost v tahu 18,70 kN v ocelovém provedení a 21,82 kN v antikoročním. Rozsah mechanického kotvení se podle textu navrhuje podle velikosti okna a materiálu stěny; konkrétní normu článek necituje.

zdroj: **ASB.sk**

(<https://www.asb.sk/stavebnictvo/predsadena-montaz-okien-obmedzuje-tepelne-mosty>)

u nás: **Montáž oken: jak zkontrolovat osazení**

PENÍZE IE

02

### Evropská komise uložila výrobcí izolací Kingspan pokutu 40 milionů eur za zavádějící informace při přezkumu akvizice

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0382 · OVĚŘENO 8. 10.

Evropská komise uložila 8. října 2026 výrobcí izolací Kingspan pokutu 40 milionů eur za nepravdivé a zavádějící informace, které firma poskytla při přezkumu plánované akvizice výrobce panelů Trimo v roce 2021; napsal to server Passive House Plus.

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

Komise popsala čtyři porušení nařízení o kontrole spojování podniků: zavádějící údaje o sledování míry průniku panelů z minerální vlny, nepravdivé údaje o dostupnosti dat použitých ve vyšetřování, nesprávné informace o zapojení členů představenstva a nesprávné informace o budoucích akvizicích a o výzkumu a vývoji. Řízení otevřelo oznámení o výhradách z 19. března 2024 s šesti body, doplňující oznámení později počet snížilo na čtyři. Akvizici Kingspan nakonec opustil; reakci firmy na pokutu článek neuvádí.

zdroj: **Passive House Plus**

(<https://passivehouseplus.ie/news/government/kingspan-fined-40-million-by-eu>)

PRAXE CZ

03

### Hloubka nátoku k domovní čistírně se počítá od finálního terénu, ne od stavu při hrubé stavbě

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0383 ·

OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 8. 10.

Domovní čistírna se u novostavby často řeší až po povolení domu a to už bývá pozdě, napsal 7. října 2026 server eStav.cz. Hloubka, ve které odpadní potrubí k čistírně přijde, určuje, jak hluboko čistírna stojí: potrubí potřebuje spád pro samospád splašků, takže každý metr vzdálenosti hloubku přidá, a výšky se počítají od finálního terénu, ne od stavu při hrubé stavbě. Odstupy od hranice pozemku, od domu a od okolních studní stanoví vodoprávní úřad, místo musí zůstat dostupné pro servisní i fekální vozidlo a k dmychadlu a řídicí jednotce vede kabel v zemi, takže výkop přijde na řadu před plotem a dlažbou. Vyčištěná voda jde na vsak na pozemku, do vodoteče nebo do kanalizace a tahle volba určuje typ povolení, u vsaku i hydrogeologický posudek; čísla norem článek neuvádí.

zdroj: **eStav.cz** (<https://www.estav.cz/cz/14997.domovni-cov-u-novostavby-co-sladit-s-projektantem-domu-driv-nez-se-kope>)

u nás: **Přípojky inženýrských sítí u novostavby: co hlídat**

## Peněžité sankce ve stanovách společenství vlastníků zákon nezakazuje, opírá se o přiměřené použití úpravy spolku

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0384 ·  
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 8. 10.

Možnost zakotvit do stanov společenství vlastníků jednotek peněžité sankce rozebral 8. října 2026 server epravo.cz a uzavírá, že zakotvit je lze. Opírá to o to, že občanský zákoník takové sankce výslovně nezakazuje, že podle § 1221 zákona č. 89/2012 Sb. se na společenství vlastníků přiměřeně použijí ustanovení o spolku, kde pokuta ve stanovách možná je, a že stanovy jsou veřejně dostupné ve veřejném rejstříku. Nejvyšší soud v rozhodnutí sp. zn. 26 Cdo 3465/2017 označil stanovy společenství za smlouvu sui generis a z toho text dovozuje, že sankci unesou. Proti stojí námitka, že smluvní pokuta vyžaduje výslovnou dohodu všech vlastníků a že zákonodárce pokutu upravil jen pro prodlení s nepeněžitým plněním.

zdroj: **epravo.cz**  
(<https://www.epravo.cz/top/clanky/sankce-ve-stanovach-121590.html>)

## Britský Future Homes Standard zpřísňuje vzduchotěsnost novostaveb na 4 m<sup>3</sup>/(h·m<sup>2</sup>) a od března 2028 platí pro všechny nové projekty

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0385 ·  
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 8. 10.

Britský Future Homes Standard začne platit v březnu 2027, do března 2028 běží přechodné období a po něm mu musí odpovídat všechny nové projekty; shrnul to 8. října 2026 server PBC Today. Standard má snížit emise z nové bytové výstavby nejméně o 75 % proti dosavadním předpisům, vytápění a přípravu teplé vody váže na elektřinu s nízkouhlíkovými zdroji, tedy na tepelná čerpadla, soustavy zásobování teplem a fotovoltaiku, a plynové kotle v nových domech nepřipouští. Požadavek na vzduchotěsnost se zpřísňuje na 4 m<sup>3</sup>/(h·m<sup>2</sup>), zatímco běžné novostavby podle textu dosahují 4 až 6 m<sup>3</sup>/(h·m<sup>2</sup>); parametry obálky zůstávají blízko Part L z roku 2021 a hodnocení přejde z metodiky SAP 10.3 na Home Energy Model. Dřevostavby článek uvádí jako cestu ke splnění: dřevo samo izoluje, konstrukce je méně náchylná k tepelným mostům, dutiny stěn bývají hlubší a pojmu více izolace a prefabrikace mimo staveniště zvyšuje vzduchotěsnost.

zdroj: **PBC Today**

(<https://www.pbctoday.co.uk/news/energy-news/impact-part-1-future-homes-standard-timber-frame-housebuilding/166342/>)

u nás: **Blower door test: kdy ho objednat, aby k něčemu byl**

## Nejvyšší dům Ostravy si při přestavbě nechá nosný skelet, zpevní ho nové průvlaky a sloupky propojené s novým jádrem, fasáda bude nová

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0386 ·  
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 8. 10.

Nejvyšší dům Ostravy v Ostrčilově ulici, postavený v letech 1965 až 1968 podle návrhu architekta Jana Slezáka a od roku 2013 užívaný jako administrativní budova, se přestavuje na bydlení; popsal to 8. října 2026 portál ASB. Kompletní nosný skelet zůstává a dodatečně se zpevní: nový konstrukční systém tvoří vodorovné průvlaky a svislé sloupky propojené s novým jádrem a založené na nových základech. Budova má 24 podlaží a přibližně 68 metrů, vznikne v ní 111 bytů od 1+kk do 4+kk o podlahové ploše 30 až 203 m<sup>2</sup>. Nový obal nese balkony s organicky tvarovanými liniemi a terasy se zelení a samozavlažováním; autorkou návrhu je Eva Jiříčná se studiem AI Design, stavba začala v červenci 2026 a dokončení článek uvádí přibližně za tři roky.

zdroj: **ASB portál** (<https://www.asb-portal.cz/architektura/byty/nejvyssi-dum-ostravy-se-meni-k-nepoznani-novou-podobu-mu-dala-eva-jiricna>)

u nás: **Dozor při rekonstrukci: čím se liší od novostavby**

ZATEPLENÍ BEEWORKERS.CZ

07

## Velkoformátová dlažba: byt, podklad a parta

Velkoformátová dlažba podle článku začíná nad 0,2 m<sup>2</sup> a kategorie XXL nad 1 m<sup>2</sup>; deska 120 × 240 cm tloušťky 6 mm váží 45,9 kg a nesou ji dva až čtyři lidé. Podklad musí být rovnější než u běžné dlažby: výrobci Marazzi a Florim žádají odchylku nejvýš 1 mm na dvoumetrové lati, lepidlo se nanáší na podklad i na rub desky a po vytvrzení má být pokryto aspoň 95 % plochy, u formátů nad 1 m<sup>2</sup> celá. Text vede přes kladečský plán, jednu šarži pro celou zakázku, navýšení objednávky o 25 % na prořezy a dilatační celky nejvýš 3 × 3 m. Upozorňuje i na to, že deska musí projít výtahem, dveřmi a schodištěm, jinak se volí menší formát téže série.

beeworkers.cz (<https://beeworkers.cz/poradna-velkoformatova-dlazba.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-30

## Vynálezy

VYNÁLEZY AU

09

### Balkon drží na ramenech vyčnívajících z domu a tuhost mu zvyšuje zábradlí spojené s podlahovou konstrukcí

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0379 ·  
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 8. 10.

Abstrakt nepojmenovává, co dosavadním balkonům chybí. Vychází z domu, který má na fasádě vyčnívající ramena, a celou geometrii sestavy odvozuje od toho, že se balkon zavěsí právě na ně.

Sestava má dvě části. Podlahovou konstrukci tvoří protlačované nosníky zaklesnuté do sebe, obvodovou část tvoří vodorovné zábradlí, které podlahu obíhá a vede i přes roh. Obvodová část je s podlahovou spojená, takže podle abstraktu zvyšuje tuhost a pevnost celého balkonu, ne jen bezpečnost na okraji. Balkon se na dům připevňuje tím, že se ramena domu uchytí k podlahové konstrukci.

Přihlašovatelem je Sapphire Balconies Limited; zemi přihlašovatele záznam neuvádí. Dokument je australská patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026 a rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí rozměry balkonu, průřez nosníků, materiál ani únosnost spoje s ramenem domu a nepopisuje žádné zkoušky. Třída E04B patří konstrukcím budov.

PORADNA DOZOR-BRNO.CZ

08

## Základový zemnič: co zkontrolovat, než se zabetonuje

Základový zemnič je ocelový pásek nebo drát uložený v betonu základů jako uzavřený okruh a po betonáži ho lze opravit jen dodatečným zemničem kolem domu. Výrobci uvádějí jako minimum pásek 30 × 3,5 mm nebo drát průměru 10 mm, krytí nejméně 5 cm betonu ze všech stran a uložení na distanční podpěry zhruba po 2 metrech, nikdy přímo na zeminu. Před betonáží se kontroluje krytí, poloha na podpěrách, průřez, spoje svorkami určenými pro zemniče, propojení s výztuží, vývody a měření spojitosti, a všechno se fotografuje. Záznam o měření spojitosti od montážní firmy musí existovat dřív, než se zemnič zakryje.

dozor-brno.cz (<https://dozor-brno.cz/poradna-zakladovy-zemnic.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-25

## 2 ZÁZNAMY Z PATENTOVÝCH REJSTŘÍKŮ

zdroj: AU 2026200442 A1 na Espacenet  
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DAU2026200442A1>)

u nás: balkon zveřejněná přihláška  
Sapphire Balconies Limited

VYNÁLEZY US

10

### Plastová štětovnice nese po celé délce vyztužující komůrky, které zvyšují její odolnost proti ohybu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0380 ·  
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 8. 10.

Abstrakt uvádí jako cíl vyšší tuhost a vyšší odolnost štětovnice proti ohybu. Čím dosavadní plastové štětovnice v tomhle ohledu nestačí, text nepojmenovává.

Štětovnice má polymerní základ a v něm vedou po celé délce prvku vyztužující komůrky. Ty podle abstraktu zvyšují tuhost a odolnost proti ohybu, takže prvek lépe snáší tlak zeminy nebo vody kolmo na svou plochu. Na rozhraní mezi polymerním základem a komůrkami může být navíc složka zlepšující přilnavost, aby se obě části od sebe neoddělily.

Přihlašovatelem je americká CMI LIMITED CO. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026 a rodina dokumentu zatím žádnou další zemi

neuvádí. Abstrakt neuvádí materiál polymerního základu ani komůrek, jejich počet, průřez, délku prvku, ohybovou únosnost ani zkoušky. Třída E02D patří zakládání staveb.

---

zdroj: **US 20260243038 A1 na Espacenet**  
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?>

q=pn%3DUS20260243038A1)

u nás: **patent a užitný vzor** zveřejněná přihláška  
CMI LIMITED CO.