

Poctivá stavba

PÁTEK 9. ŘÍJNA 2026

MIMOŘÁDNÉ VYDÁNÍ Č. 6

10 ČLÁNKŮ

PÍŠE OTAKAR HOBZA

♦ PARTNER VYDÁNÍ

Stavební firma pro novostavby rodinných domů do 30 milionů Kč a náročné rekonstrukce v Brně a na Vyškovsku.

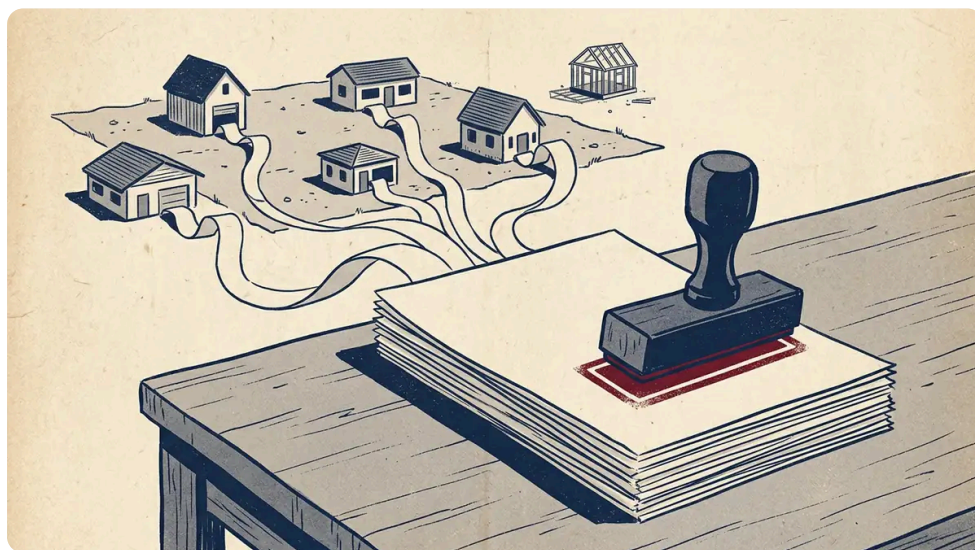


BEEWORKERS.CZ

LEGISLATIVA CZ

Novela stavebního zákona začne platit ve třech termínech. Jedno razítko u běžných staveb přijde až v roce 2028

Prezident Petr Pavel podepsal 17. září 2026 novelu stavebního zákona, kterou Sněmovna prosadila přes zamítavé stanovisko Senátu. Část pravidel začne platit prvním dnem měsíce po vyhlášení, většina 1. ledna 2027 a sloučení stavebních úřadů 1. ledna 2028. Číslo zákona ve Sbírce zákonů se při přípravě vydání nepodařilo dohledat.



Poslanecká sněmovna schválila novelu stavebního zákona č. 283/2021 Sb. 10. července 2026. Senát ji 20. srpna zamítl. Sněmovna jeho zamítnutí 9. září přehlasovala a prezident Petr Pavel zákon 17. září

podepsal. Podle Advokátního deníku Hrad oznámil, že prezident podepsal s výhradami. Obával se snazšího dodatečného povolování černých staveb, slabší ochrany nejlepší zemědělské půdy a pravidla, že mlčení dotčeného orgánu v řízení znamená souhlas.

Rozhodnutí podle něj bylo „téměř půl napůl“. Ministryně Zuzana Mrázová (ANO) popřela, že novela umožňuje legalizovat černé stavby nebo oslabuje ochranu půdy.

Tři termíny platnosti

Vybrané změny platí prvním dnem kalendářního měsíce po vyhlášení zákona ve Sbírce zákonů. Při vyhlášení v říjnu by to byl 1. listopad 2026. Hlavní část novely platí od 1. ledna 2027, několik bodů od 1. ledna 2028. Datum vyhlášení ani číslo zákona se při přípravě vydání nepodařilo dohledat, první termín je proto neověřený.

Co platí po vyhlášení

Podle schváleného textu, který rozebírá poradna dozor-brno.cz, se hranice drobné stavby u domu zvedne ze 40 na 60 m² zastavěné plochy.

Jednoduchou stavbou se stane bytový dům do 500 m² zastavěné plochy, nejvýše se 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Povolení bude moci platit nejvýše 7 let, dnes nejvýše 5. Závěrečná kontrolní prohlídka se zkrátí z 30 na 15 dnů a kolaudační rozhodnutí smí vydat i autorizovaný inspektor.

Prvním dnem měsíce po vyhlášení se podle téže poradny posunou i další limity drobných staveb, například přípojky do 100 m a opěrné zdi do 1,5 m. Mezi drobné stavby přibude zpevněná plocha u domu do 60 m². Garáž vypadne z výčtu staveb, které drobnou stavbou být nemohou. Jestli garáž do 60 m² projde jako drobná stavba, rozhodnou podmínky přílohy zákona. Přibude také domněnka přípustnosti záměru v zastavitelném území: záměr v souladu s územním plánem a s požadavky na výstavbu se bude považovat za přípustný, dokud se neprokáže opak.

Podle shrnutí portálu Bezrealitky se zkrátí lhůta pro námitky sousedů z 15 na 10 dnů od doručení výzvy a oznámení ústního jednání z 15 na 10 dnů předem. Shrnutí vychází ze sněmovního tisku 67, zdroj uvádí, že původní znění zákona neověřoval.

Co platí od 1. ledna 2027

Od 1. ledna 2027 vzniká Úřad rozvoje území České republiky se sídlem v Praze. Převezme agendu Dopravního a energetického stavebního úřadu a Ústavu územního rozvoje, které zanikají 31. prosince 2026. U vyhrazených staveb, tedy velké dopravní a energetické infrastruktury, se řízení sloučí už v roce 2027.

U jednoduché stavby ve zrychleném řízení se záměr po marném uplynutí lhůty považuje za povolený. Úřad do 15 dnů vydá osvědčení. Zrychlené řízení předpokládá, že souhlasy účastníků řízení stavebník sežene před podáním žádosti. Žádost s dokumentací pro povolení půjde podat jen elektronicky, dosavadními způsoby ještě do 31. prosince 2030. Odvolací úřad nebude smět rozhodnutí zrušit a vrátit prvnímu stupni.

Od 1. ledna 2027 u rodinného domu odpadne zákonná povinnost zajistit před zahájením stavby dokumentaci pro provádění stavby. Povinnost stavbyvedoucího u stavby pro bydlení zůstává. Svépomocí nově nepůjdou jednoduché bytové domy a osoba stavebního dozoru bude potřebovat 5 let praxe místo 3. Podle shrnutí Bezrealitky se námitka souseda musí od 1. ledna 2027 opírat o důvody a o rozsah, v jakém se stavba dotkne jeho práva, jinak se k ní nepřihlíží.

K výhradě prezidenta o mlčení dotčeného orgánu uvádí Bezrealitky, že mlčení se za souhlas považuje už dnes a že lhůta 30 dnů pro vyjádření platí už dnes. Nově nepůjde tuto lhůtu o 30 dnů prodloužit.

Co přijde v roce 2028

Obecní a krajské stavební úřady fungují během roku 2027 dál. Zanikají 31. prosince 2027 a od 1. ledna 2028 jejich agendu převezmou úřady rozvoje území krajů s územními pracovišti. Teprve potom se u běžné stavby, například haly nebo dílny, spojí vyjádření dotčených orgánů do jednoho řízení. Do konce roku 2027 si stavebník tato vyjádření dál shání od jednotlivých úřadů.

Ministerstvo pro místní rozvoj uvádí cíle: 60 dnů u rodinného domu a 12 měsíců u velkých projektů. Jsou to cíle, ne naměřené lhůty.

Co zůstává otevřené

Ekologické organizace vyzývají senátory k ústavní stížnosti. Podle Unie malých a středních podniků by samotná stížnost platnost zákona nezastavila, dokud Ústavní soud nerozhodne jinak. Už zahájená řízení se podle přechodných ustanovení dokončí podle nového znění zákona. Vláda 15. září schválila expertní panel pro implementaci stavebního práva. Ministerstvo od října do prosince školí úředníky v 14 školeních.

Co to znamená v Česku

Kdo teď chystá rodinný dům, nemusí čekat na nové znění. Žádost se podává podle dnešních pravidel a rozpracované řízení se dokončí podle nových. Praktické pravidlo je jedno: před podáním ověřit u svého stavebního úřadu, který den je pro jeho řízení rozhodný. Slibované jedno razítko se u běžných staveb dočká až v roce 2028 a lhůta 60 dnů je cíl

ministerstva, ne zaručená doba. Na stavbě se tím nemění nic. Rozhoduje dál to, co je v dokumentaci a co je opravdu postavené. Rozpis lhůt, limitů drobných staveb a kolaudace je v poradně Dozoru Brno.

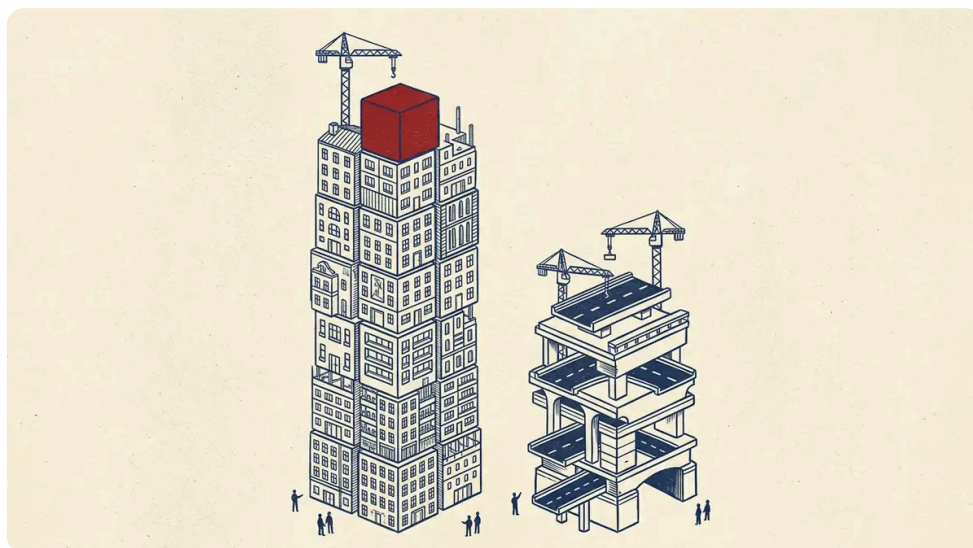
Zdroje: **Advokátní deník: Prezident Pavel podepsal spornou koaliční novelu stavebního zákona (18. 9. 2026)** (<https://advokatnidenik.cz/2026/09/18/prezident-pavel-podepsal-spornou-koalicni-novelu-stavebniho-zakona/>) · **Unie malých a středních podniků: Prezident podepsal velkou novelu stavebního zákona** (<https://www.sme-union.cz/prezident-podepsal-velkou-novelu-stavebniho-zakona-jedno-razitko-u-haly-nebo-dilny-prijde-az-v-roce-2028/>) · **Ministerstvo pro místní rozvoj: Nový stavební zákon 2026** (<https://novystavebnizakon.gov.cz/>) · **Bezrealitky: A je rozhodnuto, novela stavebního zákona 2026 přehledně (24. 9. 2026)** (<https://www.bezrealitky.cz/blog/novela-stavebniho-zakona-2026-prehledne>)

u nás: K tématu: **Stavební povolení 2026: co platí dnes a co změní novela**

STATISTIKA CZ

Stavební produkce v srpnu klesla o 1,4 %. Pozemní stavby rostly o 5,9 %, inženýrské klesly o 12,3 %

Český statistický úřad 7. října 2026 zveřejnil data za srpen. Produkce stavebních firem meziročně klesla o 1,4 %. Zahajovaných bytů bylo o 42,3 % víc, dokončených o 3,0 % méně.



Stavební produkce v Česku byla v srpnu 2026 o 1,4 % nižší než před rokem. Meziměsíčně klesla o 0,1 %. V červenci 2026 přitom meziročně rostla o 1,8 %. Údaje zveřejnil Český statistický úřad (ČSÚ) 7. října 2026.

Pozemní stavby rostou, silnice a železnice klesají

Pozemní stavitelství, tedy budovy, vzrostlo meziročně o 5,9 %. Inženýrské stavitelství, tedy silnice, železnice a mosty, kleslo o 12,3 %. V červenci vzrostlo pozemní

stavitelství o 4,9 % a inženýrské kleslo o 3,4 %. Rozdíl mezi oběma obory se za měsíc zvětšil.

Srovnávací základ z loňského srpna je vysoký. V srpnu 2025 produkce podle ČSÚ meziročně vzrostla o 17,1 %, pozemní stavitelství o 11,2 % a inženýrské o 27,4 %. ČSÚ příčinu letošního poklesu u inženýrských staveb v publikaci neuvádí. Vysoký loňský základ je možné vysvětlit, ne doložený důvod.

Víc povolení a víc zahájených bytů

Stavební úřady vydaly v srpnu 5 684 povolení, o 1,4 % víc než před rokem. Podlahová plocha nově povolených budov byla o 20,2 % vyšší. V červenci byla o 16,9 % nižší, protože se o rok dřív povolovaly velké průmyslové a skladové stavby. ČSÚ už nezveřejňuje odhadovanou hodnotu povolených staveb, protože se změnila legislativa.

Zahájeno bylo 3 922 bytů, o 42,3 % víc než v srpnu 2025. Dokončeno bylo 2 852 bytů, o 3,0 % méně. V červenci bylo zahájeno 2 935 bytů (o 11,7 % víc) a dokončeno 3 328 bytů (o 46,1 % víc).

Srovnání s Evropou

Eurostat uvádí, že stavební produkce v EU27 byla v červenci 2026 o 1,8 % nižší než před rokem. Srpnová data za EU zveřejní předběžně 20. října. ČSÚ vydá

další údaje 6. listopadu.

Co publikace neuvádí

Srpnová publikace ČSÚ neobsahuje údaje o zakázkách, zaměstnanosti, mzdách ani cenách stavebních prací. Data za leden až červen 2026 ČSÚ při červencovém zveřejnění revidoval. Sběr srpnových dat skončil 1. října 2026.

Co to znamená v Česku

Zahájených bytů je o 42,3 % víc než loni, povolení také přibývá. Srpen je ale jeden měsíc. Trend potvrdí až čísla za září a říjen. Dokončených bytů bylo o 3,0 % méně, nárůst zahájených staveb se tedy do kolaudací ještě nepromítl. Čísla ČSÚ nic neříkají o ceně ani o termínu jedné konkrétní stavby. Ty plynou ze smlouvy o dílo a z rozpočtu. Kolik stojí postavit dům, rozebírá poradna Dozoru Brno.

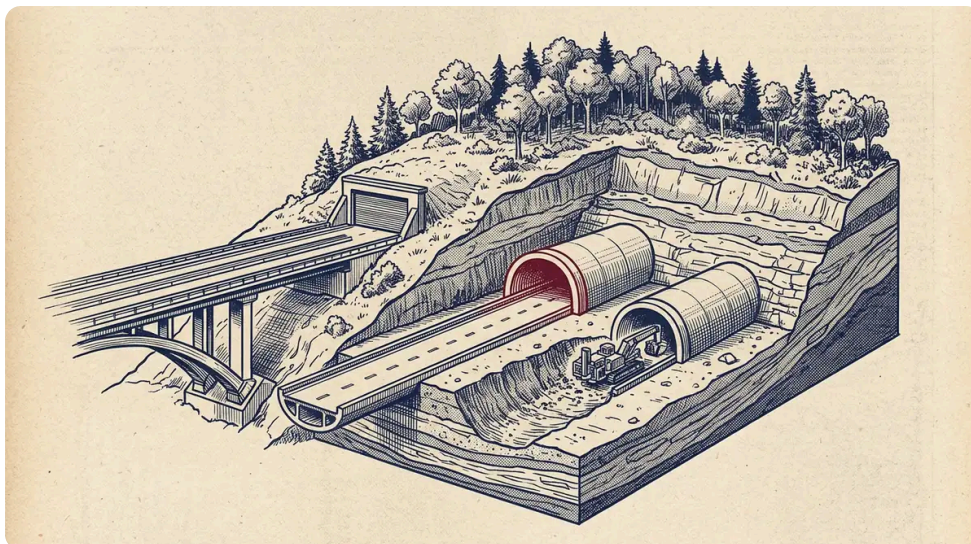
Zdroje: **ČSÚ: Stavebnictví, srpen 2026**
(<https://csu.gov.cz/rychle-informace/stavebnictvi-srpen-2026>) · **ČSÚ: Stavebnictví, červenec 2026**
(<https://csu.gov.cz/rychle-informace/stavebnictvi-cervenec-2026>) · **ČSÚ: Stavebnictví, srpen 2025**
(<https://csu.gov.cz/rychle-informace/stavebnictvi-srpen-2025>)

u nás: K tématu: **Kolik stojí postavit dům**

DOPRAVA CZ

Tunel Homole na D35 se otevře až v létě 2027. Úsek D6 u Lubence otevře ŘSD v polovině října

Úsek D35 mezi Ostrovem a Vysokým Mýtem jezdí od 21. srpna 2026 bez tunelu. Tunel Homole se podle ministerstva dopravy otevře v létě 2027, původně měl být hotový v prosinci 2026. Na D6 u Lubence se po třech zmeškaných termínech otevře 2,2 km.



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) otevřelo 21. srpna 2026 úsek D35 mezi Ostrovem a Vysokým Mýtem v Pardubickém kraji. Úsek měří 6,2 km a má šest mostů. Stavba začala v květnu 2024. Zhotovitelé Eurovia a M-Silnice ji stavěli za 1,4 miliardy korun bez DPH. Otevření oznámil ministr dopravy Ivan Bednárik (SPD). Řidiči jedou úsekem zatím bez mýta.

Tunel Homole

Tunel Homole vede pod frekventovanou silnicí I/17. Pravá tunelová roura měří 569 m, levá 525 m. Zhotovitelé Eurovia CZ, TuCon a Eurovia SK ho staví za 1,8 miliardy korun bez DPH. ŘSD původně plánovalo otevřít celý úsek včetně tunelu v prosinci 2026. Kvůli komplikacím při ražbě tunelových rour se tunel otevře až v létě 2027. Zdroj komplikace blíže nepopisuje.

D6 u Lubence

Na D6 mezi Petrohradem a Lubencem chce ŘSD v polovině října 2026 otevřít první etapu dlouhou 2,2 km. Navazuje na obchvat Lubence a vede kolem obce Ležky. Hotová měla být v prosinci 2025. Náhradní termíny v dubnu a v květnu 2026 se nepodařilo splnit, protože se podloží chovalo jinak, než projektanti předpokládali, a násypy sedaly pomaleji. Podle mluvčí ŘSD Kamily Zahálkové se do 5 až 7 týdnů po otevření odstraní provizorní sjezd a nájezd mezi D6 a silnicí I/6 u Lubence.

Hotové jsou nové nadjezdy silnic III/2063 u Malměřic a II/606 včetně napojení na silnici I/6. Na mostě přes Bílenský potok pokračovalo vysouvání mostovky. Kladou se poslední asfaltové vrstvy, od lubeneckého konce se montuje svodidlo a štěrbinové odvodňovací žlaby jsou hotové na většině úseku.

Druhá etapa směrem k Petrohradu a Praze měla být hotová příští rok, nově ŘSD počítá s rokem 2028. Podloží je nestabilní a mění se po několika metrech, což komplikuje zakládání pilířů a opěr mostů.

Co to znamená v Česku

U obou staveb zdržela práce zemina, ne papíry. Geologický průzkum vrtá v bodech a mezi nimi může být podloží jiné. Stejně pravidlo platí v malém u rodinného domu: základová spára se kontroluje před betonáží, ne podle průzkumu z jiné parcely. Jak kontrola základové desky probíhá, popisuje poradna Dozoru Brno.

Zdroje: **Ekonomický deník: D35, řidiči dostanou nový úsek u Vysokého Mýta (17. 8. 2026)**

(<https://ekonomickydenik.cz/d35-ridici-novy-usek-homole/>)

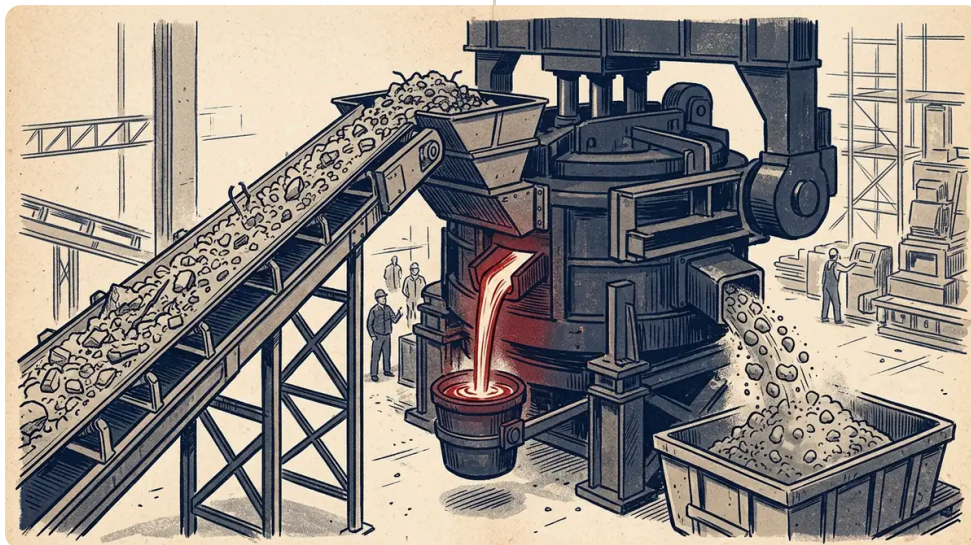
• **Zdopravy.cz: ŘSD oznámilo termín otevření dalšího úseku dálnice D6 (22. 9. 2026)**

(<https://zdopravy.cz/rsd-oznamilo-termin-otevreni-dalsiho-useku-dalnice-d6-nasledovat-bude-ruseni-provizorniho-sjezdu-300331/>)

u nás: K tématu: **Kontrola základové desky**

Firma Reclinker z Cardiffu získala 10 milionů liber na cement z demoličního odpadu, který vyrábí v pecích na recyklaci oceli

Reclinker vyrábí slínek, základní složku cementu, z cementového kamene získaného z rozbořených staveb. Používá k tomu elektrické obloukové pece, které se jinak využívají k recyklaci oceli. Investici série A za 10 milionů liber oznámil 7. října 2026.



Cement tvoří podle firmy asi 7 % světových emisí CO₂. Klasický slínek se vypaluje z vytěženého vápence v cementářské peci. Reclinker postupuje jinak. Z rozbořených betonových staveb získá cementový kámen a v elektrické obloukové peci z něj znovu udělá slínek. Pec zároveň taví kovový šrot. Z jedné pece tak vychází nový cement a recyklovaná ocel. Podle firmy k tomu nepotřebuje cementářskou pec, vytěžený vápenec ani fosilní teplo.

Kdo investoval a co firma uvádí

Kolo vedly Clean Growth Fund a AP Ventures. Připojila se Development Bank of Wales a stávající investoři Zero Carbon Capital a Cambridge Enterprise. Metoda vznikla na University of Cambridge a je popsána v časopise Nature. Firma uvádí, že vyrobila tisíce tun v provozu 7 Steel UK a má první komerční prodeje. Očekává okamžité snížení emisí o 50 % a cenu na úrovni běžného cementu. Jsou to očekávání firmy, nezávislé měření zdroj neuvádí.

Generální ředitel Reclinkeru Bill Yost označil kolo za převisené a řekl, že signalizuje vážný zájem britských investorů o dekarbonizaci. Stephen Price z Clean Growth Fund uvedl, že začlenění výroby cementu do

recyklace oceli snižuje emise na stávající infrastrukturu. Gabriella Nizam ze 7 Steel UK řekla, že existující ocelářská recyklační infrastruktura může pomoci snížit uhlíkovou stopu cementu.

Proč ocelárny

Vysokopeční struska, která se přidává do nízkouhlíkových cementů, je podle zdroje čím dál vzácnější, protože ocelárny opouštějí vysoké pece. Technologie prošla ověřením v programu Innovate UK Advance Market Commitment, ve kterém velcí odběratelé betonu deklarovali záměr nakupovat v příštích 5 letech významné objemy nízkouhlíkových materiálů. Peníze z kola mají rozšířit výrobu v Cardiffu a umožnit stejný postup v dalších ocelárnách v Evropě a v USA.

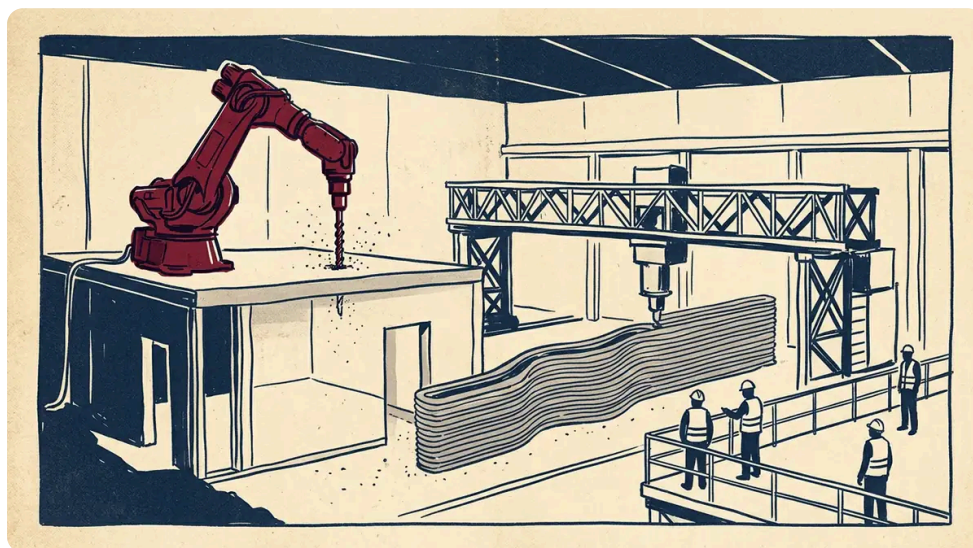
Co to znamená v Česku

Zdroj píše o dalších provozech v Evropě a v USA, o českém trhu nic neuvádí. Pro českou stavbu se z té zprávy dnes nemění nic. Zajímavé na ní je jiné: nízké emise nepřináší nový materiál, ale nové místo výroby. Stejný cementový kámen, který zůstane po demolici, dostane druhé použití v peci, která už stojí.

TECHNOLOGIE FR

Bouygues Construction otevřel u Paříže testovací zařízení Scale One. Robot, tiskárna betonu i dřevěný systém se zkoušejí v měřítku 1:1

Bouygues Construction 6. října 2026 slavnostně otevřel Scale One, testovací zařízení o ploše 2 500 m² v Chilly-Mazarin jižně od Paříže. Zkouší se tam vrtací robot, tiskárna betonu a systém řízení odpadu s umělou inteligencí. Stavbyvedoucí a dělníci mají k prototypům dávat zpětnou vazbu dřív, než se nasadí na stavbách.



Scale One stojí na technické základně Bouygues Construction Matériel v Chilly-Mazarin, asi 30 minut od Paříže. Zařízení má 2 500 m². Tvoří ho prostory pro novostavbu a pro rekonstrukci, dílna pro rychlé prototypování stavebního příslušenství, zóna 3D tisku betonu, robotické cvičiště a sdílená kancelář. Slavnostní otevření proběhlo 6. října 2026.

Co se zkouší

Roby2 je vrtací robot, který má snížit fyzickou zátěž pracovníků a zlepšit kvalitu vrtání. Akhantas je systém řízení stavebního odpadu s umělou inteligencí. B-Slicer je postup prefabrikace betonových stěn pro jaderné elektrárny typu EPR. Stack od firmy Woodoo je konstrukční systém z upraveného dřeva, vyvinutý společně s Bouygues Construction. Zkouší se také

fotovoltaický obklad fasád od Saint-Gobain, ve kterém jsou solární moduly. Dále zařízení zkouší 3D tiskárnu betonu a stavební metodu s dutinami, která snižuje spotřebu materiálu.

Proč hala

Generální ředitel Bouygues Construction Pierre-Éric Saint-André uvedl, že cílem je zkrátit dobu mezi nápadem a jeho nasazením na stavbě. Nové výrobky a postupy se mají ověřit v plném měřítku a stavbyvedoucí s dělníky k nim mají dát zpětnou vazbu před širším nasazením. Projekt Bouygues oznámil v květnu 2024, otevření se původně očekávalo v létě 2025. Výsledky zkoušek zdroj zatím neuvádí, zařízení se právě otevřelo.

Co to znamená v Česku

Zdroj nezmiňuje nasazení mimo Francii. Zajímavý je postup: novinka se ověřuje na zkušebním zařízení, ne poprvé na zakázce klienta. Stejně pravidlo se dá použít u každého nového materiálu nebo postupu na vlastním domě. Před nasazením má mít doloženou zkoušku mimo tento dům.

Zdroje: **Construction Briefing: Bouygues opens real-world testbed for construction technology**

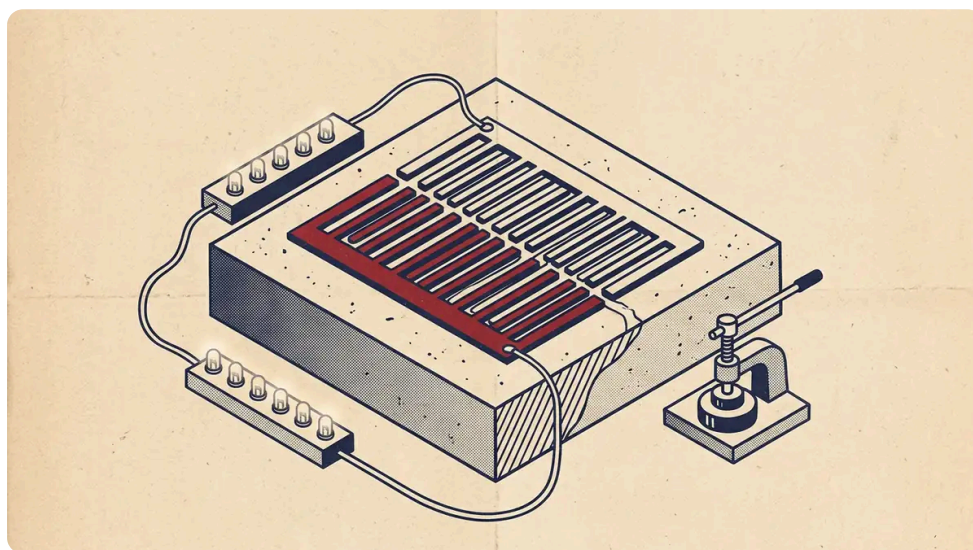
(7. 10. 2026)

(<https://www.constructionbriefing.com/news/bouygues-opens-real-world-testbed-for-construction-technology/8133145.article>) · **Bouygues Construction: Scale One, plateforme d'innovation à l'échelle 1** (<https://www.bouygues-construction.com/fr/nous-connaître/actualités/bouygues-construction-inaugure-scale-one-sa-plateforme-dinnovation-a-lechelle-1-au-service-de-la-filiere-btp>) · **Environnement Magazine: Bouygues Construction lance le laboratoire Scale One (květen 2024)** (<https://www.environnement-magazine.fr/cleantech/article/2024/05/28/148999/bouygues-construction-lance-laboratoire-innovation-decarbonation-scale-one>)

MATERIÁLY CN

Čínští vědci vytiskli z cementu kondenzátor, který vydrží tlak 23 MPa a rozsvítí LED diody

Tým z Harbin Institute of Technology a Čínské akademie věd představil v časopise ACS Nano cementový superkondenzátor vytištěný na betonové desce. Vydržel tlak 23 MPa. Jde o laboratorní důkaz principu, ne o řešení pro základy domů.



Haiping Wu a Jing Zhong z Harbin Institute of Technology a Wencai Ren z Čínské akademie věd smíchali cement se sazemi a uhlíkovými nanotrubicemi na vodivý inkoust. Inkoust vytiskli na malou betonovou desku ve dvou do sebe zapadajících hřebenových vzorech. Prsty hřebenů se nedotýkají. Elektrody odděluje cement mezi nimi. Ionty se pohybují porézní sítí, která vzniká při hydrataci cementu.

Naměřené hodnoty

Plošná kapacita zařízení je 162,14 milifarad na cm². Plošná hustota energie je 22,52 mikrowatthodiny na cm². Konstrukce vydržela tlak 23 MPa, což autoři přirovnávají k obchodnímu betonu pro desky a schody. Tři zařízení zapojená do série rozsvítla řadu LED diod. Výsledky vyšly v roce 2026 v časopise ACS Nano, 2. října o nich informoval portál ZME Science.

Prstová uspořádání dává elektrody vedle sebe a zkracuje dráhu iontů proti běžným vrstveným konstrukcím. Podle zdroje na tom záleží tím víc, čím je

zařízení tlustší. Zdroj neuvádí, kolik LED diod svítilo ani jak dlouho, praktickou dobu provozu z něj proto nelze určit.

Omezení

Zdroj neuvádí rozměry desky ani cenu. Při $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$ výkon prudce klesl, pravděpodobně proto, že zamrzání ruší pohyb vody a iontů. Superkondenzátory mají mnohem nižší hustotu energie než lithiové baterie. Zvětšení na základ o hmotnosti mnoha tun by podle zdroje otevřelo otázky kabeláže, trvanlivosti, vlhkosti, údržby a výroby. Autoři čekají první využití u nouzového osvětlení a vestavěných čidel.

Podobné práce publikovala univerzita MIT. V roce 2023 popsala superkondenzátor z cementu, vody a sazí, v roce 2025 verzi s přibližně desetinásobnou hustotou energie.

Cementový superkondenzátor z roku 2023 vznikl z cementu, vody a sazí. Při tuhnutí cementu vytvořily saze propojenou větvenou síť, která vede elektrony, a póry v cementu propouštějí ionty. Verze z roku 2025 se skládala z 12 článků v modulu o napětí

12 V a kapacitě asi 50 faradů. Napájela počítačový ventilátor a ruční herní konzoli. MIT postavil také oblouk na 9 V.

Jing Zhong říká, že kdyby stavební materiály nejen nesly konstrukce, ale ukládaly i energii, mohly by se budovy stát chytrým prostředím. Pokud bude obnovitelná energie dost často dobíjet superkondenzátory, mohly by podle zdroje pokrýt část energetických potřeb.

Co to znamená v Česku

Pro stavbu rodinného domu nemá výsledek praktické využití. Výkon klesl při $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$. Takové teploty se v Česku v zimě vyskytují, venkovní použití by proto vyžadovalo další vývoj. To je závěr z uvedeného čísla, ne zkouška v českém klimatu. Beton v domě zatím slouží jen jako konstrukce.

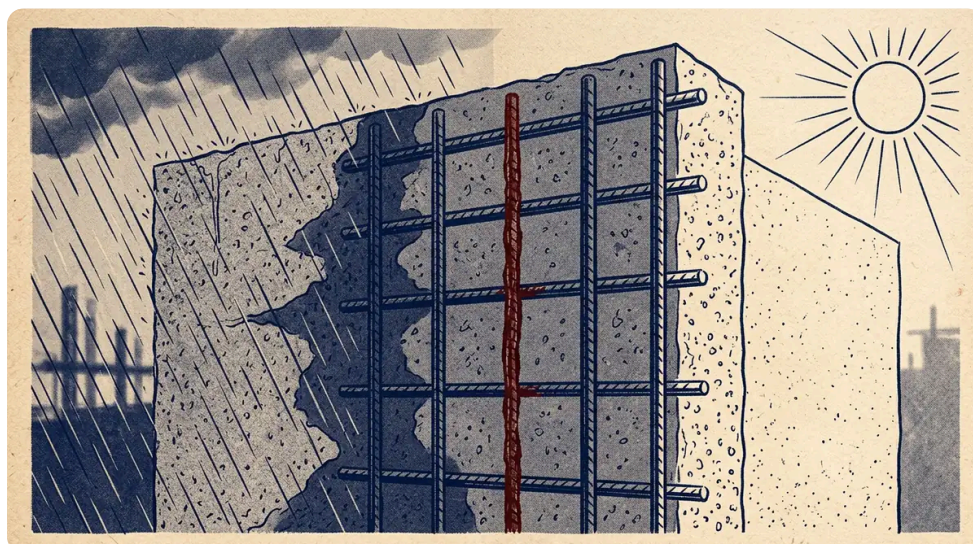
Zdroje: **ZME Science: 3D-print concrete that can store electricity and still hold up a building (2. 10. 2026)** (<https://zmescience.com/future/concrete-electricity-foundation>) · **ACS Nano 2026, DOI 10.1021/acsnano.6c09927** (<https://doi.org/10.1021/acsnano.6c09927>)

u nás: K tématu: **Beton**

TRVANLIVOST CH

ETH: u nízkouhlíkového betonu rozhoduje o korozi výztuže střídání vlhka a sucha víc než složení směsi

Výzkumníci z ETH Zurich spočítali podle povětrnostních dat ze čtyř míst, jak rychle koroduje ocel ve třech nízkouhlíkových betonech. Ve vlhkém betonu rezne ocel až asi 100krát rychleji než v suchém. Studie vyšla 21. srpna 2026 v Nature Communications, ETH ji popsala 7. září.



Cristhiana Albert, Thilo Schmid, Z. Zhang a profesor Ueli Angst z ETH Zurich zkoumali beton s cementem, který při výrobě vypouští méně CO₂. Do modelu zadali povětrnostní data ze čtyř míst: z Curychu, norského Bergenu, brazilského Manausu a čínského Huailai. Model počítá, jak se v čase mění vlhkost uvnitř betonu a jak rychle rezne vložená ocel. Zkoumali tři betonové směsi.

Co z modelu vyšlo

Ocel koroduje až asi 100krát rychleji, když je beton vlhký, než když je suchý. Beton nasákne vodou rychle a vysychá pomalu, proto záleží na střídání vlhkých a suchých období. Bergen i Manaus mají zhruba 2 500 mm srážek ročně, ocel v nich ale koroduje různou rychlostí. Složení směsi mělo na výsledek mnohem menší vliv než vlhkost. Některé nízkouhlíkové směsi vydrží 50 let i déle, podle místa, v jiných podmínkách se mohou poškodit dřív.

Ueli Angst, profesor trvanlivosti inženýrských materiálů na ETH, řekl: „Klima hraje mnohem větší roli, než jsme čekali.“ Cristhiana Albert z Ústavu stavebních hmot ETH uvedla, že je potřeba lépe porozumět dlouhodobému chování ekologických druhů betonu. Zdroj nejmenuje, jaká pojiva tři zkoumané směsi obsahovaly. Pro Curych a Huailai neuvádí konkrétní výsledky.

Karbonatace a normy

Karbonatace, tedy pronikání CO₂ do betonu a změna jeho chemie, probíhá u nízkouhlíkového betonu obvykle rychleji. Současné evropské normy se zaměřují hlavně na tuto fázi. Autoři tvrdí, že důležitější je rychlost, jakou ocel po karbonataci rezne. Podle platných evropských norem patří všechna čtyři místa

do stejné kategorie střídavého vlhka a sucha.

Nízkouhlíkový beton podle studie není automaticky méně trvanlivý, pevností se vyrovná běžnému. Může ale dřív ztratit ochranný účinek na ocel.

Postup zatím není pro praxi. Výpočty jsou složité a musí se ověřit na skutečných stavbách. Řada zkušebních metod vznikla pro běžný cement. Změna klimatu může změnit střídání vlhka a sucha. Cílem je jednodušší a rychlejší zkouška bez desetiletí dat z terénu. Zdroj neuvádí, o kolik procent zkoumaný cement snižuje emise CO₂.

Co výzkumníci doporučují

Podle Angsta se mohou současné normy stát překážkou pro nové a ekologičtější materiály. Výzkumníci doporučují zohlednit u každé stavby polohu a klima místo jednoho pravidla pro všechny. Žádné jedno řešení nebude fungovat stejně v každé oblasti. V obzvláště vlhkých oblastech doporučují doplňková opatření proti vnikání vody. Zkušební metody je podle nich potřeba aktualizovat.

Co to znamená v Česku

Zpráva ukazuje, že trvanlivost betonu s výztuží neurčuje jen receptura. Rozhoduje, jak často a jak dlouho je beton vlhký. U domu to znamená odvod vody, krytí výztuže a ochranu částí v kontaktu s terénem. Dozor kontroluje krytí výztuže při jejím převzetí před betonáží. Po zabetonování ho už nikdo nezměří.

Zdroje: **ETH Zurich: Low-carbon concrete put to the climate test (7. 9. 2026)** (<https://ethz.ch/en/news-and-events/eth-news/news/2026/09/low-carbon-concrete-put-to-the-climate-test.html>) · **Nature Communications 2026, DOI 10.1038/s41467-026-76916-3** (<https://doi.org/10.1038/s41467-026-76916-3>)

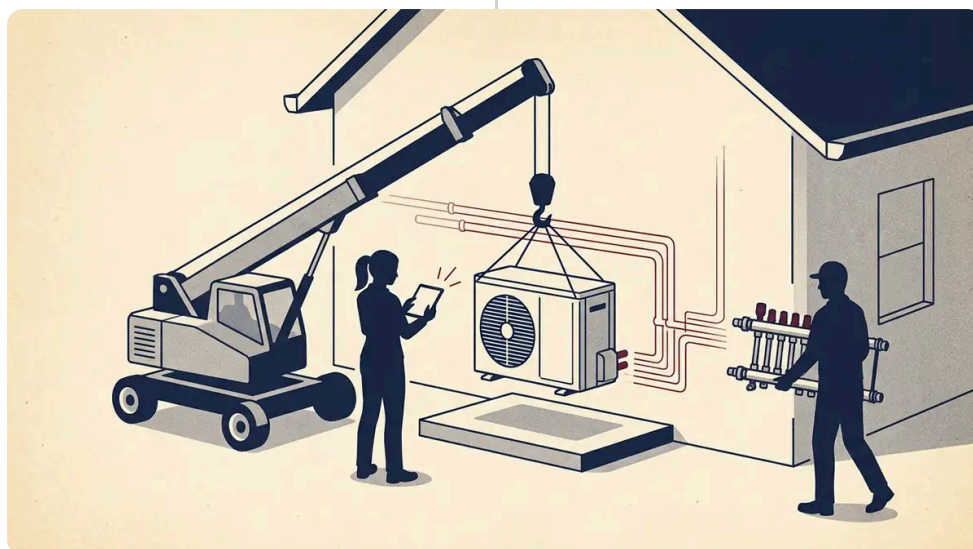
u nás: K tématu: **Převzetí výztuže stropu** · **Koroze výztuže**

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV DE

Fraunhofer: standardizované díly a předsmontované celky mají zkrátit montáž tepelného čerpadla až o 40 %

Projekt WESPE, který skončil v září 2026, zkoumal u 15 německých instalačních firem na 30 stavbách, kde se při montáži tepelných čerpadel

ztrácí čas. Cílem bylo zkrátit montáž až o 40 %. Naměřené úspory zdroj neuvádí.



Projekt WESPE, tedy rychlejší, produktivnější a efektivnější montáž tepelných čerpadel, koordinoval německý svaz ZVSHK. Od října 2023 do září 2026 ho financovalo německé spolkové ministerstvo hospodářství a energetiky. Zapojily se Fraunhofer IBP pro stavební fyziku, Fraunhofer ISE pro solární energetiku, firma Hans Schramm a cech instalatérů z Berlína. Tisková zpráva vyšla 1. října 2026.

Projekt vychází ze tří důvodů, které uvádí tisková zpráva: nedostatek kvalifikovaných pracovníků, zdoluhavá montáž v rodinných a dvojdomcích, které se dosud vytápějí fosilními palivy, a rostoucí složitost požadavků na otopné soustavy, která zvyšuje pracnost plánování a riziko chyb.

Co se zkoušelo

Patnáct specializovaných instalačních firem dokumentovalo postupy ve svých provozovnách a na 30 montážích. Zkoušely se předvyrobené základy, prostupy stavebními konstrukcemi, hydraulická řešení a předsmontované celky. Terénní zkoušky podle projektu ukázaly, že standardizované komponenty, předsmontované jednotky a optimalizované procesy mohou montáž výrazně zkrátit. Výsledky se vracely do vývoje komponent a postupů.

Nástroje pro instalatéry

Projekt vyvinul webovou výukovou platformu pro celý postup od konzultace se zákazníkem po fakturaci. Součástí je předběžný dotazník WESPE Check, který

instalatérům dává tipy na míru. Heat Pump PlanAR je prototyp aplikace s rozšířenou realitou, který má během vteřin vytvořit předběžný plán a nabídku s automaticky nákladově optimalizovaným vedením potrubí. Třetí aplikace měří dobu úkonů na stavbě. Fraunhofer IBP zřídil v Holzkirchenu zkušební laboratoř, kde se tepelná čerpadla uvádějí do provozu za definovaných podmínek.

Platforma míří na instalatéry, kteří nahrazují olejové a plynové zdroje tepelnými čerpadly. Analyzovala postup v těchto fázích: posouzení stavu, komunikace se zákazníkem, koordinace na stavbě, logistika, nákup materiálu a montáž. Dotazník WESPE Check ohodnotí stav firmy v každé oblasti a doporučí digitální a fyzické pomůcky, nástroje, organizační opatření nebo externí služby. Susanne Schwab z Fraunhofer IBP řekla, že cílem je ukázat praktické možnosti, nástroje a postupy, které instalační firmy využijí. Platforma je určena od pomocných pracovníků po mistry a projektanty.

Typické montážní situace se napodobovaly ve sklepech jednoho ze dvou stejných rodinných domů, které IBP postavil ve svém areálu. Zdroj nepopisuje, jak se jednotlivé prvky technicky řešily, a neuvádí naměřené výsledky. Neuvádí ani, jestli budou platforma, aplikace a laboratoř po skončení projektu dál udržované a veřejně dostupné.

Zdroj neuvádí naměřené časové úspory ani náklady. Hodnota 40 % je cíl projektu. Aplikace PlanAR je prototyp, ne hotový produkt.

Co to znamená v Česku

Podle zprávy se čas šetří u věcí, které jdou udělat předem: základ pod jednotku, prostupy stěnami a předsmontované hydraulické celky. Stavebník to ovlivní před příjezdem montážníků, ne po něm. Kontrolu fotovoltaiky a tepelného čerpadla při převzetí popisuje poradna Dozoru Brno.

Zdroje: **Fraunhofer: Faster Heat Pump Installation (1. 10. 2026)**

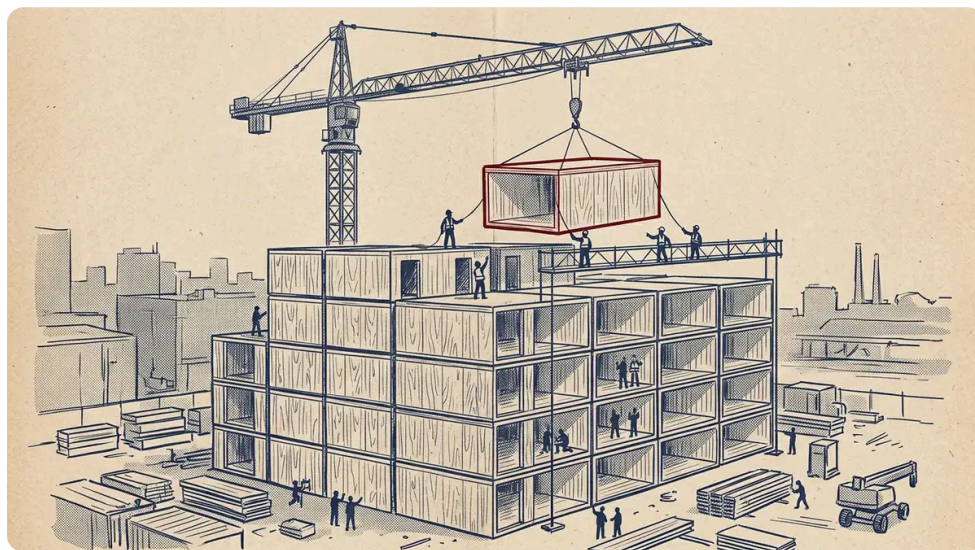
(<https://www.fraunhofer.de/en/press/research-news/2026/october-2026/faster-heat-pump-installation.html>)

u nás: K tématu: **Kontrola fotovoltaiky a tepelného čerpadla · Tepelné čerpadlo**

DŘEVOSTAVBY CA

Perkins&Will navrhl otevřený modulární systém z masivního dřeva, který mohou vyrábět různí výrobci. Města by ho mohla schválit předem

Vancouverská kancelář Perkins&Will vyvinula pro kanadské bytové domy nepatentovaný modulární systém z masivního dřeva. Předem hotová statika má umožnit předschválení městy. Studii zaplatil federální technologický klastr DIGITAL, čísla o úsporách zdroj neuvádí.



Studii vedla architektonická kancelář Perkins&Will z Vancouveru. Zapojili se statici ASPECT Structural Engineers, firma Introba, projektový management Credos Project Management a School of Interactive Arts & Technology při Simon Fraser University, která hodnotila parametrický software pro urychlení návrhu. Financoval ji federálně podporovaný technologický klastr DIGITAL. Zpráva vyšla 6. října 2026.

Jak systém funguje

Jde o prefabrikovaný modulární systém z masivního dřeva pro bytové domy. Návrh, konstrukce a požadavky na výrobu jsou spojené od začátku

a předprojektová příprava je hotová předem. Díky tomu by města mohla systém schválit předem a nasadit ho ve velkém místo schvalování každé budovy zvlášť. Systém je nepatentovaný. Pokud jeden dodavatel nestačí, vlastník se může obrátit na jiného. Elton Gjata z Perkins&Will říká, že systém lze zvětšit i zmenšit a postupně vyvíjet. Masivní dřevo se podle něj vybralo proto, že snižuje vázané emise oproti betonu a oceli.

Nepatentovaný systém neznámá, že všichni výrobci vyrábějí stejné díly nebo že každá budova stojí na jednom univerzálním rastru. Systém definuje prostorové vztahy tak, aby se z komponent mohlo stát běžné zboží. Výrobci by museli přenastavit část

vybavení, například řezací stoly. Watson říká, že to dělají už u zakázkových dřevěných výrobků. Výrobci chtějí před rozšířením výroby objednávky na několik let dopředu, aby omezili své riziko. Gjata říká, že to bez otevřeného systému nejde. Vlastníci podle něj chtějí udržitelné budovy z masivního dřeva, ale pochybují, že trh dodá komponenty, často proto, že se brzy vážou na uzavřený systém.

Adrian Watson z vancouverského studia říká, že modulární díly dávají o něco nižší efektivitu budov než běžný návrh. Tým věří, že domy budou díky tomu obyvatelnější. Podle něj je pro úspěch nutné financování z provincií a ze státu. Perkins&Will pracuje na velmi velkém, potenciálně celostátním bytovém projektu, který na výzkumu staví.

Podle Watsona nesplní potřebu bydlení v Kanadě jednotlivé zakázkové budovy. Industrializace je podle něj jediná cesta a už probíhá ve Velké Británii, v části Evropy a v Austrálii. K financování řekl: „Kdyby to záleželo jen na soukromém sektoru, riziko bude vždy překážkou.“

Co zdroj neuvádí

Počet podlaží, bytů, úsporu emisí, rychlost výstavby ani cenu zdroj neuvádí. Tvzení o nižších emisích je tvrzení autora, ne měření.

Co to znamená v Česku

Rozdíl proti běžné praxi je v tom, že systém není vázaný na jednoho výrobce. Investor, který stavbu platí, tak získává možnost výměny dodavatele. Na kontrolu kvality se tím nic nemění: dřevo, spoje a těsnost se kontrolují na stavbě, ať je systém otevřený, nebo uzavřený. Dřevostavbám se věnuje samostatná sekce Dozoru Brno.

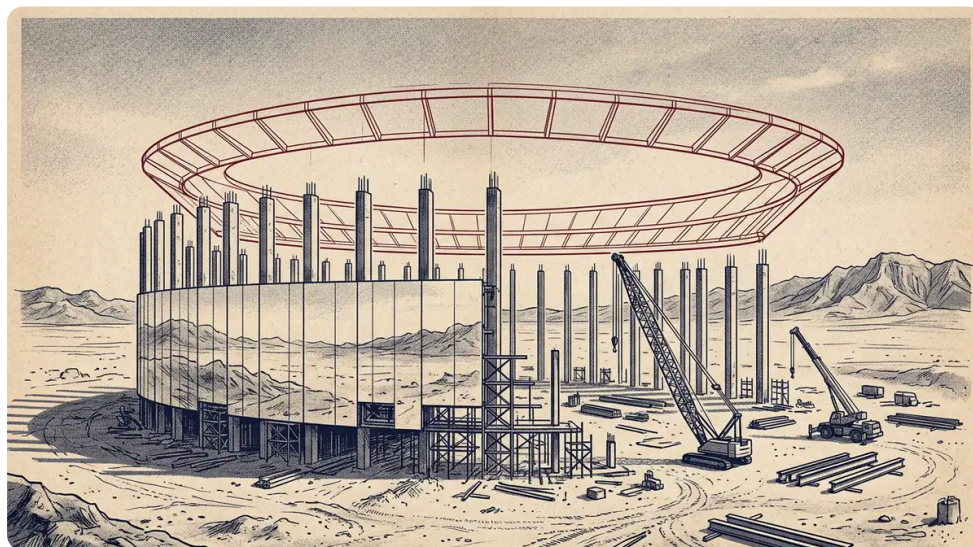
Zdroje: **Daily Commercial News: Non-proprietary mass-timber system aims to accelerate Canada's housing supply (6. 10. 2026)**
(<https://canada.constructconnect.com/dcn/news/technology/2026/10/non-proprietary-mass-timber-system-aims-to-accelerate-canadas-housing-supply>)

u nás: K tématu: **Dozor dřevostaveb**

MEGAPROJEKTY SA

Saúdská Arábie podle Reuters odkládá stadion Neom Stadium pro mistrovství světa 2034. Měl stát 2,5 miliardy dolarů

Agentura Reuters 4. října 2026 podle dvou zdrojů uvedla, že Saúdská Arábie potichu odkládá 46 000místný stadion Neom Stadium. Byl jedním z 15 stadionů pro mistrovství světa ve fotbale 2034. Úřady odložení nepotvrdily ani nepopřely.



Podle Reuters dva zdroje uvedly, že plány na Neom Stadium jsou odloženy na neurčito. Stadion má podle údajů MEED kapacitu 46 000 míst a cenu asi 2,5 miliardy dolarů. MEED ho vede jako pozastavený, bez data dokončení. Měl stát v sídle The Line, které se plánovalo jako 160 km dlouhá stavba z oceli a skla. Neom a vládní mediální úřad na dotazy Reuters neodpověděly. Ministerstvo sportu odkázalo na organizaci pro pořádání MS 2034. Ta uvedla, že už probíhá podstatná realizace stavebních milníků, a poslala snímky jiných stadionů ve výstavbě.

Zbytek programu

Rijád staví nebo rekonstruuje 15 areálů v pěti městech a desítky tréninkových zařízení. MEED odhaduje celkovou hodnotu projektu na 22,7 miliardy dolarů. Zbývající stadiony a zařízení mají být hotové v letech 2026 až 2033. Aramco Stadium v Al Chobaru má být hotový do konce roku 2026, první zápas se v něm má hrát v lednu. Čtvrtý zdroj Reuters řekl, že práce na ostatních plánovaných stadionech pokračují.

Třetí zdroj uvedl, že geografické rozložení stadionů zvyšuje potíže s realizací. Projekty, které mají stadiony hostit, tedy The Line a New Murabba, se podle něj zpozdily nebo zmenšily. Mukaab ve středu New Murabba byl v lednu pozastaven.

Co řekl guvernér fondu

V dubnu guvernér Public Investment Fund Yasir Al-Rumayyan uvedl, že The Line už není prioritou a není nezbytná před rokem 2030. Zrušení jakýchkoli projektů popřel. Ministerstvo financí podle Reuters očekává letos větší deficit a pokles reálného HDP o 3,6 %.

Co to znamená v Česku

Zpráva stojí na dvou anonymních zdrojích a oficiální potvrzení chybí. Pro české stavebnictví z ní nevyplyvá nic konkrétního.

Zdroje: **Reuters (přetištěno The Star): Saudi Arabia quietly shelving NEOM Stadium (4. 10. 2026)**
(<https://www.thestar.com.my/sport/others/2026/10/04/exclusive-saudi-arabia-quietly-shelving-neom-stadium-one-of-2034-world-cup-venues>) · **Dezeen: Neom Stadium reportedly shelved indefinitely (5. 10. 2026)**
(<https://www.dezeen.com/2026/10/05/neom-stadium-cancelled-saudi-arabia-world-cup/>)

● PARTNER VYDÁNÍ

Bee Workers je stavební firma pro novostavby rodinných domů do 30 milionů korun a pro náročné rekonstrukce domů a bytů v Brně a na Vyškovsku. Cenu staví na modelu cost plus fee: klient vidí skutečné náklady a odměnu firmy zvlášť. Záruka na dílo je 60 měsíců.



BEEWORKERS.CZ