

Poctivá stavba

středa 14. října 2026

VYDÁNÍ Č. 48

6 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

2 ČLÁNKY Z PORADEN

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

BEZPEČNOST

UK

01

Britská vláda poslala do parlamentu zákon o sanaci nebezpečných obkladů, budovy nad 11 m mají mít do konce roku 2029 sanaci hotovou nebo jasný termín dokončení

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0419 · OVĚŘENO 14. 10.

Britské ministerstvo pro bydlení, obce a místní samosprávu předložilo 14. října 2026 parlamentu zákon o sanaci nebezpečných obkladů; pro budovy nad 11 metrů s nebezpečným obkladem z něj plyne, že do konce roku 2029 má být každá sanovaná, nebo mít jasný termín dokončení. Odpovědné osobě, která nesplní nařízení o sanaci, může tribunál první instance uložit pokutu do 500 000 liber, maření nutných prací na bezpečnosti má být trestné a tam, kde odpovědné osoby opakovaně nekonají, smí sanaci provést Homes England nebo místní úřad. Zákon zavádí registr všech středně vysokých obytných budov v Anglii a za nezapsání hrozí správní pokuta do 7 000 liber, při vyšší sazbě do 40 000 liber, nebo trestní stíhání; co je středně vysoká budova, ale ministerstvo ve zprávě výškou nedefinuje. Vláda uvádí, že od zveřejnění plánu na zrychlení sanací dokončilo sanaci obkladu dalších více než 470 budov, což se dotklo přibližně 35 000 obyvatel, že na sanace vyčlenila přes 5 miliard liber a další 1 miliardu pro poskytovatele sociálního bydlení, a že nový zákon má zrychlit sanaci pro asi 12 000 obyvatel, z toho asi 3 000 v budovách spadajících pod záchytný režim; posudky požárního rizika vnějších stěn mají mít jednotný a nezávisle auditovaný postup a odpovědné osoby mají povinnost dát obyvatelům plán sanace s termíny.

zdroj: **GOV.UK: MHCLG**

(<https://www.gov.uk/government/news/major-milestone-reached-in-ending-building-safety-crisis>)

PRÁVO

CZ

02

Délku a nepředvídatelnost povolování označilo za zásadní problém 80 % stavebních firem a 93 % developerů, zrychlení čekají firmy za 1 až 2 roky a developeri za 3 až 5 let

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0420 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 14. 10.

Průzkum CEEC Research, který proběhl v druhé polovině září 2026 ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj a Iniciativou pro dostupné bydlení, se ptal 110 stavebních a 41 developerských společností a výsledky zazněly 13. října 2026 na Setkání lídrů developmentu v České národní bance. Délku a nepředvídatelnost povolovacích procesů označilo za zásadní problém 80 % stavebních firem a 93 % developerů, nejednotný postup a výklad stavebních úřadů víc než polovina obou skupin a dál respondenti jmenovali administrativní náročnost a množství požadovaných podkladů, u těch ale podíl uveden není. Mezi nejprínosnější změny řadí developeri fikci souhlasu při nečinnosti dotčeného orgánu, a to 68 % z nich, a princip jednoho úřadu, jednoho řízení a jednoho rozhodnutí, který volí 52 % stavebních firem a 54 % developerů; integraci agend a omezení předcházejících řízení uvádí asi polovina obou skupin. Zrychlení přitom stavební firmy čekají nejčastěji za 1 až 2 roky a developeri spíš za 3 až 5 let, 72 % stavebních firem se označuje za velmi dobře nebo spíš dobře připravené na růst zakázek a 49 % developerů čeká, že bude obtížnější zajistit realizační kapacity.

zdroj: **Hypoindex.cz**

(<https://www.hypoindex.cz/clanky/pruzkum-zdlouhave-a-nepredvidatelne-povolovani-trapi-80-stavebnich-firem-a-93-developeru/>)

u nás: **Stavební povolení 2026: co platí dnes a co změní novela**

Větrný park Sandl počítá s 19 turbínami vysokými až 285 m asi 3 km od Pohoří na Šumavě, připomínky k mezistátnímu posuzování bere ministerstvo do 29. října

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0421 · OVĚŘENO 14. 10.

Česko se zapojilo do mezistátního posuzování vlivů větrného parku Sandl na životní prostředí, který se připravuje na rakouské straně Novohradských hor přibližně 3 kilometry od obydlené části Pohoří na Šumavě; zprávu přinesla 14. října 2026 Česká tisková kancelář a převzal ji server ASB. Záměr počítá s 19 turbínami vysokými až 285 metrů a maximálním instalovaným výkonem 136,8 MW, připomínky lze posílat Ministerstvu životního prostředí do 29. října a výsledky posuzování mají být podkladem pro další rozhodování. Proti umístění se postavil spolek Krajina Novohradsko, jehož petici podepsalo od února přibližně 4 000 lidí, a výhrady míří na zásah do jádrové oblasti Novohradských hor a krajinného rázu, na maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, prvky územního systému ekologické stability, přírodní park a ptačí oblast a na narušení migračních tras šelem a ptáků; spolek přitom uvádí, že nejde o odpor proti obnovitelným zdrojům jako takovým. Jméno investora, výšku náboje a délku listů rotoru, očekávanou roční výrobu, investiční náklady, termín zahájení výstavby ani stanovisko rakouských úřadů a investora zpráva neuvádí.

zdroj: **ASB portál** (<https://www.asb-portal.cz/stavebnictvi/technicka-zarizeni-budov/energie/vetny-park-v-blizkosti-novohradskych-hor-budi-odpor-do-hry-vstoupil-i-cesky-stat>)

Cenu Architekt obci dostal v desátém ročníku městský architekt Libčic nad Vltavou Milan Kopeček a starostka Petra Pelešková, město má zásady pro spolupráci s developery a kontribuční politiku

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0422 · OVĚŘENO 14. 10.

Cenu Architekt obci získali v desátém ročníku městský architekt Libčic nad Vltavou Milan Kopeček a starostka Petra Pelešková, udělila ji porota soutěže Architekt roku a rozhovor s Kopečkem vyšel 14. října 2026 na serveru eStav. Kopeček, který je architekt, právník a autorizovaný architekt České komory architektů, navázal na práci předchůdce Jiřího Opočenského a jmenuje tři nástroje města: nový územní plán schválený zastupitelstvem, který optimalizuje zastavitelné plochy a zakotvuje zadání

pro pořízení regulačního plánu pro konkrétní lokality, zásady pro spolupráci s developery, které stanovují nároky města na kvalitu veřejných prostranství, občanskou vybavenost a podíl investora na nákladech, a kontribuční politiku, podle níž se developer podílí na budoucích nákladech rozvoje infrastruktury. Jako východisko územního plánu uvádí strategický plán do roku 2030, ke konzultaci napříč politickým spektrem výbor rozvoje města se zastoupením vedení i opozice a dále kulturní koncepci města vzniklou ve spolupráci s DAMU. Z realizací text jmenuje revitalizaci parku rodiny Fischerů dokončenou v září 2025 podle návrhu Lucie Sedláčkové z ateliéru JENA, architektonickou soutěž na náplavku u Vltavy z roku 2022, kterou vyhrál Till Rehwaltdt, obnovu polních cest a výsadbu alejí, komunitní výsadby a obnovu venkovních pozemků základní školy Karla Hašlera; počet obyvatel města ani dobu, od kdy Kopeček ve funkci působí, rozhovor neuvádí.

zdroj: **eStav.cz**

(<https://www.estav.cz/cz/15009.architekt-milan-kopecek-mym-ukolem-je-hlidat-charakter-mesta-spojeneho-s-vltavou>)

Arbitráž o tunel Višňové skončila tím, že konsorcium zaplatí Slovensku přibližně 35 milionů eur a stát mu uhradí uznaných 838 739 eur

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0423 · OVĚŘENO 14. 10.

Arbitrážní soud ve Vídni rozhodl 6. října 2026 spor Národní dálniční společnosti s bývalým zhotovitelem úseku dálnice D1 Lietavská Lúčka až Dubná Skala s tunelem Višňové, tedy s konsorciem firem Webuild, dříve Salini Impregilo, a Dúha; rozsudek má 958 stran a konsorcium má podle něj zaplatit Slovensku přibližně 35 milionů eur, stát mu uhradí uznaných 838 739 eur. Výsledek oznámil 14. října 2026 na tiskové konferenci ministr dopravy Jozef Ráž; protistrana žádala 250 milionů eur a stát požadoval celkem 50 milionů eur za pokuty, opravy vad, vyčištění potoka a menší nároky. Spor se řešil od roku 2021, podkladem bylo 599 faktických a 97 právních důkazů, víc než 1 000 svědeckých výpovědí a víc než 12 600 důkazů ve znaleckých posudcích, a náklady státu na arbitráž byly přibližně 23 milionů eur, z toho 16 milionů má dostat zpět jako náhradu nákladů řízení. Stavbu zhotovitel začal v roce 2014 a měla být hotová v roce 2019 za asi 410 milionů eur bez daně z přidané hodnoty, úsek nakonec dokončila společnost Skanska SK a motoristům ho předal v prosinci 2025; tunelem podle Národní dálniční společnosti projede denně přibližně 20 000 vozidel a celkový konečný účet za stavbu známý není.

zdroj: **ASB.sk** (<https://www.asb.sk/aktualne/slovensko-vyhralo-arbitraz-o-tunel-visnove-jeho-byvaly-zhotovitel-ma-zaplatit-35-milionov-eur>)

TECHNOLOGIE INT

06

Metoda sleduje deformaci 3D tištěného betonu tak, že obrazovou korelaci počítá od snímků hotové stěny zpátky v čase, a nepotřebuje nastříkaný vzor

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0424 · OVĚŘENO 14. 10.

Tým Rowan University popsal v časopise *Experimental Mechanics* způsob, jak měřit deformaci 3D tištěného betonu v průběhu tisku a tvrdnutí, a zprávu o práci zveřejnil 14. října 2026 server TechXplore. Metoda staví na digitální obrazové korelaci počítané obráceně v čase, tedy začíná u snímků hotové konstrukce a prochází tisíce snímků pořízených během tisku a tvrdnutí zpátky, takže je vidět, jak spodní vrstvy reagují na tíhu a tlak právě nanášeného materiálu. Sledovat se dá podle přirozené drsnosti povrchu betonu, takže není potřeba nastříkaný referenční vzor ani výchozí referenční snímek; práci vedli Islam Mantawy z katedry stavebního a environmentálního inženýrství, který vede laboratoř aditivní a robotické výstavby, a Behrad Koohbor ze strojního inženýrství, prvním autorem článku je N. Pagliocca. Jako faktory, které ovlivňují tvrdnutí, text jmenuje teplotu, vlhkost a chemické složení, žádnou změřenou hodnotu deformace, přesnosti metody, počtu vrstev ani parametrů tiskárny, směsi a kamer ale neuvádí a 2,4 metru vysoká stěna je v něm jen příklad, ne zkoušený vzorek.

zdroj: **TechXplore** (<https://techxplore.com/news/2026-10-3d-concrete.html>)

Z poraden

TERMOVIZE KDEUTIKATEPLO.CZ

07

Dělníci lepili pásku na mokrý beton, mám se bát? Ne rovnou

Páska, kterou se parozábrana napojuje na základovou desku, drží na adhezi, a když je mezi lepidlem a betonem vlhkost, prach, cementový škrálop nebo zbytky po řezání tvárnic, spoj může působit slepeně, ale drží jen přitlakem. Vada je proto v podkladu, ne v pásce, a pozná se tak, že spoj pod rukou povolí, zní dutě, jde nadzvednout bez odporu nebo pod podtlakem profukuje. Lepení za mírného mrholení pod přístřeškem a na povrch jen vlhký na dotek je obvykle v pořádku, přímý kontakt s kaluží, voda stékající po betonu a čerstvě vylitá deska

2 ČLÁNKY Z NAŠICH PORADEN

bez času proschnout nikoli. Dokud není konstrukce zaklopená, stojí oprava pár stovek za materiál a hodinu práce, po zaklopení už měření stav jen ukáže a oprava znamená rozebírání.

kdeutikateplo.cz (<https://kdeutikateplo.cz/clanky/paska-na-mokrem-betonu/>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-01

Vnitřní zateplení vlhké zdi: kdy ne a jaká skladba ano

Do zdi, do které dál přitéká voda, vnitřní zateplení nepatří, protože izolace zdivo ochladí a zabráni odparu do místnosti, takže voda zůstane v konstrukci a vystoupí výš. Nejdřív se proto řeší vzlinání, zatékání, zasolené zdivo a nevětraný prostor, přičemž příčina bývá levná, třeba terén nad úrovní podlahy, netěsný svod nebo chybějící okapový chodník. Pro suchou historickou zeď jsou vhodné kapilárně aktivní a difúzně otevřené systémy, tedy kalciumsilikátové desky, minerální pěna nebo dřevovláknité desky lepené maltou celoplošně bez dutin, a povrch nesmí mít latex, tapetu ani obklad.

U zhlaví trámů klesne po zateplení teplota v kapse pod rosný bod a vlhkost dřeva přesáhne 20 až 25 %, zatímco dřevokazné houby potřebují 18 až 20 %, proto se kapsa obkládá kapilárně aktivním materiálem a kolem dřeva zůstává provětrávaná mezera nejméně 20 mm.

beeworkers.cz (<https://beeworkers.cz/poradna-vnitřni-zateplení-vlhke-zdi.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-14

Vynálezy

VYNÁLEZY US

09

Patka pro stroj pracující pod vodou se do dna přisaje tím, že pístem v několika zdvích odsává vodu zpod manžety

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0417 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 14. 10.

Abstrakt nepojmenovává, co dosavadnímu ukotvení strojů pod vodou chybí. Vychází z toho, že stroj musí při práci v kapalině stát, a celou sestavu odvozuje od toho, čím se jeho patka k podloží přichytí.

Patka je na stroj připojená rozebíratelně a nese ho při práci v kapalině. Její činná část má manžetu, uvnitř manžety pohyblivý píst, těsnění mezi pístem a manžetou a pružný vlnovec, kterým se manžeta uchytí k podloží nebo v něm. Sestava trubky a ventilu dovoluje pístu projít několika zdvihy za sebou, a tím zvětšovat rozdíl tlaku mezi okolní vodou a objemem uzavřeným pod manžetou a vlnovcem. Ventil je buď přímo zpětný, nebo řízený nepřímým, takže prostor pod manžetou jde rychle odtlakovat a zatlakovat.

Přihlašovatelem je americká Stationkeep LLC. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026 a rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí rozměry manžety, pístu ani vlnovce, dosažený rozdíl tlaku, počet a délku zdvihů, nosnost patky, hloubku, ve které má pracovat, ani druh podloží a nepopisuje žádnou zkoušku. Hlavní třída E02B patří stavbám na vodě a hydrotechnice, druhá třída E02D zakládání staveb.

zdroj: US 20260243044 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?>

2 ZÁZNAMY Z PATENTOVÝCH REJSTŘÍKŮ

q=pn%3DUS20260243044A1)

u nás: **Základová patka** zveřejněná přihláška
Stationkeep LLC

VYNÁLEZY WO

10

Odtoková armatura sprchy má místo jednoho velkého vtoku několik vtokových otvorů nad sebou a vedle sebe, každý s vlastní oddělenou cestou

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0418 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 14. 10.

Abstrakt tvrdí, že běžné odtokové armatury se ucpávají, protože jejich světlý průřez bývá na odváděné průtoky navržený příliš velký. Novou věc staví na tom, jak je rozdělený vtok, ne na tom, jak velký je odtok.

Armatura pro sprchovou nebo sanitární vaničku má vtok vody a odtokové tělo s výtokem, přičemž tělo vymezuje aspoň jeden úsek odtokového kanálu, na kterém nebo na jehož konci je výtok. Vtok není jeden otvor, ale aspoň dva vtokové otvory, které jsou v zabudovaném stavu od sebe odsazené svisle, vodorovně, nebo oběma směry. Aspoň dva z těch otvorů jsou ústí odtokových kanálů, které jsou součástí odtokového těla a vymezují vzájemně oddělené cesty odváděné vody.

Přihlašovatelem je německá Viega Technology GmbH und Co KG. Dokument je mezinárodní přihláška podaná podle Smlouvy o patentové spolupráci, zveřejněná 20. srpna 2026; rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí a stav zůstává nerozhodnutý. Abstrakt neuvádí žádnou číselnou hodnotu, chybí v něm počet a průřez vtokových otvorů, jejich odsazení, odvádění

průtok, výška armatury ani výška vodního sloupce nad vtokem. Hlavní třída E03F patří kanalizaci a odvádění odpadních vod, druhá třída E03C zdravotnětechnickým zařízení budov.

zdroj: **WO 2026171591 A1 na Espacenet**
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DW02026171591A1>)

u nás: **vpustť** zveřejněná přihláška

VIEGA TECHNOLOGY GMBH & CO. KG