

Poctivá stavba

pátek 16. října 2026

VYDÁNÍ Č. 50

6 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

2 ČLÁNKY Z PORADEN

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

NORMY CZ

01

Ceny českých technických norem se od 1. ledna 2027 nestanoví vyhláškou, ale ceníkem České agentury pro standardizaci, a přístup do ČSN online se zvedne o daň se sazbou 21 %

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0435 · OVĚŘENO 16. 10.

Česká agentura pro standardizaci oznámila 16. října 2026, že se od 1. ledna 2027 ceny za poskytování českých technických norem a dalších technických dokumentů a za přístup k nim nestanoví vyhláškou 571/2020 Sb., ale ceníkem Agentury, a že přílohy 1 a 2 té vyhlášky přestanou být použitelné, zrušené ale podle oznámení zatím nejsou. Změna plyne ze zákona o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí 330/2025 Sb., schváleného 23. července 2025, který novelizuje zákon o technických požadavcích na výrobky 22/1997 Sb.; oznámení jmenuje jedno upravené ustanovení toho zákona, dvě zrušená a jedno nově zavedené, obsah těch změn ale neuvádí. Prodej norem a technických dokumentů bude podle oznámení osvobozený od daně s nárokem na odpočet, takže se cena prodeje zavedením ceníku nemění, zatímco služby typu přístupu do ČSN online se stanou předmětem daně se sazbou 21 % a podle oznámení u nich dojde k navýšení pouze o tuto daň. Nový ceník má vyjít ve věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví 12/2026 na začátku prosince 2026, přičemž konkrétní částky, termín zrušení příloh vyhlášky ani přechodná pravidla pro objednávky a předplatné sjednané před 1. lednem 2027 oznámení neuvádí.

zdroj: Česká agentura pro standardizaci
(<https://agenturacas.gov.cz/chystane-zmeny-od-2027/>)

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

CENY CZ

02

Dva shodné panelové byty se v nabídkové ceně liší o jednotky procent, nezrekonstruovaný se ale podle analýzy prodá za transakční cenu až o 15 % levněji

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0436 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 16. 10.

Nabídka bytů k prodeji v Česku od konce léta 2026 roste a počet reakcí na jednotlivé inzeráty se podle analýzy digitální realitní služby za poslední měsíc propadl asi o 15 až 20 %. Nabídkové ceny bytů vzrostly ve třetím čtvrtletí 2026 v národním průměru asi o 1 % a růst táhlo zdražování levnějších nemovitostí v regionech, kam se část nabídky přesunula. Rozdíl mezi nabídkovou a transakční cenou analýza pojmenovává na dvou shodných panelových bytech se stejnou dispozicí, kde jeden dům je zrekonstruovaný, tedy zateplený, s novými okny a opravenými společnými prostory, a druhý ne: nabídkové ceny se liší o jednotky procent, ale byt z nezrekonstruovaného domu se prodá za transakční cenu až o 15 % levněji. Korekce má podle analýzy dopadnout nejvíc na kategorii C, která tvoří asi 36 % nabízeného portfolia, a dalšími uváděnými signály jsou konec dvouciferného růstu nájmu, který v Praze podle analýzy narazil na strop, a malý cenový rozdíl mezi kvalitními a nekvalitními byty, přičemž data pocházejí z přímé nabídky na webu té služby, kategorizace bytů je podle analýzy přibližná a konkrétní úrokové sazby hypoték, ceny v korunách i za metr čtvereční, velikost vzorku, objem transakcí, metodiku výpočtu transakčních cen ani načasování a velikost případné korekce článek neuvádí.

zdroj: Hypoindex
(<https://www.hypoindex.cz/clanky/paradox-dvou-panelaku-ukazuje-ze-se-muze-blizit-obrat-na-trhu/>)

u nás: Prohlídka bytu v bytovém domě: na co se dívat u domu, SVJ a fondu oprav

Z hasičské zbrojnice v Brně-Komíně z konce 18. století zůstal jen suterén, nadzemní zdívo z velké části z nepálených cihel nahradily plné cihly a na místě garáží stojí věž z vápenopískových cihel a monolitického betonu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0437 · OVĚŘENO 16. 10.

Bývalá hasičská zbrojnice v brněnském Komíně, stavba z konce 18. století a jedna z nejstarších dochovaných v této části Brna, slouží po přestavbě jako kulturní a společenské centrum s pěti samostatně pronajímatelnými prostory a podle článku vychází proměna z architektonické soutěže vypsane v roce 2019. Z původní konstrukce, z velké části z nepálených cihel a smíšeného zdíva, se dochoval jen suterén, nadzemní zdívo nahradilo nosné zdívo z plných cihel a tvar původní hmoty se sedlovou střechou zůstal, přičemž její pohledový krov vymezuje hlavní víceúčelový sál. Na místě bývalých garáží stojí nová třípodlažní přístavba věžovitěho tvaru z vápenopískových cihel a monolitického betonu s plochou střechou, spojená s historickou částí nízkým krčkem, který přidává bezbariérový přístup k původnímu vstupnímu portálu a na jehož střeše je terasa navazující na klubovnu. Vytápí se tepelným čerpadlem země voda se třemi vrty hlubokými 150 metrů pod náměstím a podlahovým topením, které lze v létě využít i k pasivnímu chlazení, okna jsou izolační trojskla s venkovními screenovými roletami a dešťová voda ze střech i okolních objektů jde do výsadbových pásů s jilmy, které kvůli jílovitému podloží omezujícímu vsakování slouží jako akumuláční prostor, zatímco jména architektů a vítěze soutěže, investora i zhotovitele, termíny stavby, plochy v metrech čtverečních a náklady článek neuvádí.

zdroj: **ASB portál** (<https://www.asb-portal.cz/architektura/obcanske-stavby/kultura/pozarnici-uz-tu-nesidli-stara-hasicka-v-brne-nyni-slouzi-kulture-a-komunitnimu-zivotu>)

Náklad o hmotnosti 231 kg nebyl zajištěn k vysokozdvížnému vozíku a spadl na zaměstnance, který nákladku naváděl, a firma dostala pokutu 4 miliony liber

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0438 · OVĚŘENO 16. 10.

Britský velkoobchod a výrobce elektroinstalačního materiálu City Electrical Factors Limited se sídlem v Telfordu dostal 16. října 2026 u soudu v Birminghamu

pokutu 4 miliony liber a náhradu nákladů 6 304 liber poté, co se k vině přiznal, a věc se vedla pro porušení oddílu 2 odstavce 1 britského zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci z roku 1974. Při nakládce rozváděčové techniky na valník 4. října 2024 působil čtyřicetiletý zaměstnanec jako navádějící, náklad o hmotnosti 231 kilogramů nebyl k vysokozdvížnému vozíku zajištěn a spadl na něj; zaměstnanec má poranění mozku a páteře, prošel záchrannou operací, nedokáže se o sebe postarat ani komunikovat a žije v pečovatelském domě s nepřetržitou péčí. Inspektorát zjistil, že zvedání nenaplánovala způsobilá osoba, nebylo řádně dozorované, nevznikl plán zvedání ani hodnocení rizik a zaměstnanci k této pravidelně vykonávané činnosti nedostali informace ani pokyny. Na vozíku přitom byla úvazová místa, kterými šlo náklad zajistit, a náklad měl navařená zvedací oka, takže se dal přemístit jeřábem na valník, zatímco místo toho se k přidržování nákladů používali lidé, což inspektorát označil za nebezpečný a nepotřebný způsob práce, přičemž jméno zraněného, způsob výpočtu pokuty, dřívější bezpečnostní záznam firmy ani to, zda byl obviněn někdo kromě společnosti, zpráva neuvádí.

zdroj: **Health and Safety Executive**
(<https://press.hse.gov.uk/2026/10/16/electrical-wholesaler-fined-4million-after-workers-crush-injuries-mean-he-now-needs-24-7-care/>)

Třípolový železobetonový most délky 42,9 metru u Bratislavy je v technickém stavu označeném jako velmi zlý, běžné opravy podle kraje nestačí a od listopadu se má bourat a stavět znovu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0439 · OVĚŘENO 16. 10.

Most na cestě III/1082 přes Šúrsky kanál, který spojuje bratislavské Vajnory s Čiernou Vodou, částí Chorvátskeho Grobu, je podle Bratislavského samosprávného kraje v technickém stavu označeném jako velmi zlý: poškozená je vozovka, římsy, zábradlí i nosné prvky, beton odpadá, výztuž je odkrytá a zkorodovaná a korodují i ocelové prvky, takže běžné opravy podle kraje nestačí a je potřeba kompletní přestavba. Stávající třípolový železobetonový konstrukce má celkovou délku 42,9 metru a nový most vznikne jako jeden monolitický železobetonový celek s jiným konstrukčním systémem, přičemž z původní stavby zůstanou a opraví se jen technicky využitelné části pilířů a opěr. Vozovka mezi svodidly se rozšíří ze současných asi 6 metrů na 7,5 metru, součástí stavby jsou nová svodidla, zábradlí, hydroizolace, odvodnění,

ložiska, mostní závěry a vozovka, dále úprava navazujících úseků cesty a zpevnění koryta kanálu, a výšková úprava konstrukce má zajistit bezpečný průjezd cyklotrasy pod mostem. Vodovodní potrubí, dosud upevněné na mostě, přeložila vodárenská společnost na novou ocelovou příhradovou konstrukci s obslužnou lávkou, takže povede nezávisle na mostě, a práce mají začít v listopadu 2026 a skončit ve třetím čtvrtletí 2027 za úplné uzávěry, zatímco náklady, zhotovitele, projektanta, únosnost mostu, trasy objížděk ani datum začátku uzávěry článek neuvádí.

zdroj: **ASB.sk** (<https://www.asb.sk/aktualne/novy-most-medzi-vajnorami-a-ciernou-vodou>)

KONSTRUKCE DE

06

Německou státní cenu za inženýrské stavby a 30 000 eur dostalo zesílení chráněného chemnitzského viaduktu, který se místo nahrazení novostavbou posoudil a upravil pro další provoz

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0440 · OVĚŘENO 16. 10.

Německou státní cenu za inženýrské stavby za rok 2026, kterou uděluje spolkové ministerstvo pro bydlení, městský rozvoj a stavebnictví společně se Spolkovou inženýrskou komorou a jejíž řízení vede Spolkový úřad pro stavebnictví a územní plánování, předali ve středu večer v berlínské Akademii umění, do soutěže přišlo 41 prací a odborná porota z nich v červnu vybrala sedm finalistů. Hlavní cenu s 30 000 eury dostala drážďanská kancelář Krebs+Kiefer Ingenieure za chemnitzský viadukt, jehož stavebníkem je DB InfraGO: chráněný železniční most se nenahradil novostavbou, místo toho se posoudila jeho substance, cíleně se zesílil a upravil pro další provoz železniční dopravy, a porota ocenila přesnou inventarizaci stavu, péči o památkovou ochranu i technickou inovaci. Cenu pro mladé inženýry s 10 000 eury získala stuttgartská kancelář str.ucture za muzeum v Reutlingenu, kde prostorová konstrukce z domácí jedle bělokoré napodobuje objem již neexistujícího historického domu, překlenuje vícepodlažní prostor nad středověkou sklepní klenbou a současně stabilizuje sousední stávající budovu, a to i při zatížení zemětřesením, přičemž stavebníkem je město Reutlingen. Dalších pět nominovaných projektů dostalo po 4 000 eurech, cena se uděluje každé dva roky a v roce 2024 ji získal vzducholodní hangár v Mülheimu nad Ruhrem, zatímco rok vzniku, délku a rozměry chemnitzského viaduktu, použité materiály a postupy zesílení, jeho náklady, jména členů poroty ani přesné datum předání článek neuvádí.

zdroj: **Baunetz**

(https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Deutscher-Ingenieurbaupreis_2026_verliehen_10442898.html?context=4093)

Sprchový kout bez vaničky: spád a žlab

Sprcha bez vaničky se rozhodne před litím potěru: typ a místo odtoku, trasa a spád potrubí ke stoupačce, materiál spádové vrstvy a izolační systém, protože po zalití se odtok ani potrubí neposunou. Spád 1,5 % znamená 15 mm na metr a podle údajů výrobce žlabů zvedne každý metr potrubí ve spádu kolem 1,5 % odtok o dalších 15 mm, skutečný spád ale navrhne instalatér. V bytovém domě je rozhodující číslo výška středu odbočky stoupačky nad dnešní podlahou, a když odtok s potrubím ve spádu nad ni nevyjde, zbývá nízký odtok se zápachovou uzávěrkou 25 až 30 mm místo 50 mm, u kterého výrobce žádá předchozí písemnou dohodu účastníků stavby, dále zvednutí podlahy celé koupelny, nebo plochá vanička. Spádová vrstva se dělá z cementového potěru nebo z hotového spádového prvku, anhydrit pod ni nepatří.

beeworkers.cz (<https://beeworkers.cz/poradna-sprchovy-kout-bez-vanicky.html>)

Vynálezy

Čtyři sloupy a čtyři příčníky spojené smykovými přípoji drží rozestavěnou budovu, dokud nestojí zbytek konstrukce

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0433 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 16. 10.

Abstrakt nepojmenovává, co dosavadním řešením chybí. Popisuje jen sestavu, která má rozestavěnou budovu během výstavby částečně stabilizovat.

Sestava podepře rozestavěnou budovu sama, bez dalšího zajištění zvenčí. Tvoří ji jednopodlažní věž ze čtyř sloupů spojených čtyřmi příčníky, kde jeden z příčníků spojuje dva sloupy párem přípojí, které podle abstraktu přenášejí smyk a nesou konstrukci při montáži. Tento příčník se dvěma spojenými sloupy vymezuje první pole takové věže.

Příhlašovatelem je americká ConXtech, Inc. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026 a rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí žádnou číselnou hodnotu: chybí v něm rozměry sloupů a příčníků, únosnost

Jak vypadá dobrý zápis do stavebního deníku

Dobrý zápis technického dozoru nese šest věcí: datum a čas kontroly, co se kontrolovalo, zjištění s přesným místem, pokyn s termínem a jménem odpovědné osoby, odkaz na fotodokumentaci a vyjádření druhé strany. Věta o tom, že práce probíhají podle harmonogramu, nedokládá nic, protože z ní po letech nikdo nevyčte, co se kontrolovalo a kde. Zápis, který vadu najde a dá termín, ale nemá navazující záznam o odstranění, nechává vadu v deníku otevřenou a u sporu se bude tvrdit, že se nikdy neopravila. Deník dopsaný zpětně za celý měsíc se pozná podle datace, která nesedí na postup prací.

dozor-brno.cz (<https://dozor-brno.cz/poradna-zapis-do-stavebniho-deniku.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-21

2 ZÁZNAMY Z PATENTOVÝCH REJSTŘÍKŮ

sestavy, počet podlaží, která se takto stabilizují, doba sestavení i rozebrání a jakákoli zkouška. Jediná uvedená třída E04B patří konstrukcím budov.

zdroj: US 20260243081 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS20260243081A1>)

u nás: Ztužidlo zveřejněná přihláška
ConXtech, Inc.

Vozík pojezdem po rámu stavby rozvinuje krycí plachtu a převod mezi pohonem a navijecím mechanismem hlídá rychlost rozvinování

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0434 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 16. 10.

Abstrakt popisuje zatahovatelé zakrytí konstrukce, u kterého se plachta rozvinuje a zatahuje pohybem vozíku po rámu. Co dosavadním řešením chybí, nepojmenovává.

Soustava rozvine nebo zatáhne plachtu přes část konstrukce a sama přitom řídí, jak rychle se to děje. Vozík se připojí k prvnímu prvku rámu a klouže po něm, pohon připojený ke druhému prvku rámu vozík rozjíždí

a navíjecí mechanismus připojený ke třetímu prvku rámu plachtu rozvinuje nebo zatahuje. Mezi pohonem vozíku a navíjecím mechanismem je převod, který řídí rychlost rozvinování i zatahování podle toho, jak vozík po prvním prvku rámu klouže.

Příhlašovatelem je britská N.P. Structures Limited. Dokument je mezinárodní přihláška podaná podle Smlouvy o patentové spolupráci, zveřejněná 20. srpna 2026, rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí a stav zůstává nerozhodnutý. Abstrakt neuvádí

žádnou číselnou hodnotu: chybí v něm zakrývaná plocha, materiál plachty, rychlost rozvinování, odolnost proti větru a sněhu, zdroj pohonu i jakákoli zkouška. Hlavní třída E06B patří otvorovým výplním a dveřím, další uvedená třída A01G zahradnictví.

zdroj: **WO 2026172102 A1 na Espacenet**
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DW02026172102A1>)

u nás: **patent a užitný vzor** zveřejněná přihláška
N.P. STRUCTURES LIMITED