

Poctivá stavba

neděle 18. října 2026

VYDÁNÍ Č. 52

6 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

2 ČLÁNKY Z PORADEN

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

PRÁVO CZ

01

Novela stavebního zákona fixuje právní stav ke dni podání žádosti a dává dotčeným orgánům 30 dnů s fikcí souhlasu, první ustanovení platí od 1. prosince 2026

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0451 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 18. 10.

Velká novela stavebního zákona, kterou prezident podepsal v září 2026 poté, co Sněmovna přehlasovala Senát, nabíhá ve třech termínech: ustanovení nesouvisející s reorganizací úřadů platí od 1. prosince 2026, celá novela a vznik Úřadu rozvoje území od 1. ledna 2027 a krajská pracoviště úřadu spolu se zrušením jednotného environmentálního stanoviska od 1. ledna 2028. Pro stavebníka je podstatná fixace právního stavu ke dni podání žádosti, tedy pravidlo, že změna územního plánu ani změna technických požadavků v průběhu řízení se na podanou žádost nepoužije. Dotčené orgány a správci sítí dostávají na vyjádření 30 dnů bez možnosti prodloužení a marné uplynutí lhůty znamená souhlas bez podmínek. Novela dále ruší dvojí posuzování krajinného rázu a ochrany zemědělského půdního fondu tam, kde je vyřešil územní plán, zavádí institut smíru a umožňuje měnit kapacity nebo hranice ploch v územním plánu až o 25 % jako nepodstatnou změnu, zatímco číslo novely, přechodná ustanovení k řízením zahájeným před účinností ani odhad dopadu na délku řízení zdroj neuvádí.

zdroj: **TZB-info** (<https://stavba.tzb-info.cz/stavebni-pravo-stavebni-řízení-a-stavebni-zakony/30477-stavebni-zakon-po-velke-novele-klicove-zmeny-a-dopady-do-praxe>)

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

ARCHITEKTURA INT

02

Školu v Sinnai obaluje plášť z mikroperforovaných vlnitých hliníkových panelů a uvnitř stojí dvoupodlažní hala se stupňovitým hledištěm

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0452 · OVĚŘENO 18. 10.

V Sinnai na Sardinii stojí dvoupodlažní škola, kterou po celém obvodu obaluje plášť z mikroperforovaných vlnitých hliníkových panelů; v rozích je plášť zakřivený, takže budova nemá ostrá nároží. Jádrem dispozice je dvoupodlažní hala se stupňovitým hledištěm, na kterou navazuje hudební místnost oddělená posuvnou stěnou. Kolem haly jsou učebny a laboratoře různých tvarů, mezi nimi široké chodby se sedacími nikami a zelená nádvoří, vstup je hluboko zapuštěný a propojuje budovu s veřejným prostranstvím. Důvod perforace pláště, jeho technické parametry, nosnou konstrukci, podlahovou plochu, kapacitu školy ani rok dokončení zdroj neuvádí.

zdroj: **designboom**

(<https://www.designboom.com/architecture/sardinian-school-perforated-aluminum-facade-flexible-agora-leicht-architettura/>)

ŘEMESLO CZ

03

Obor montér suchých staveb dokončilo loni 33 učňů proti 77 v roce 2016, sádrokartonáře postrádá více než pětina stavebních firem

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0453 · OVĚŘENO 18. 10.

Počet absolventů učebního oboru montér suchých staveb v celé republice klesl ze 77 v roce 2016 na 33 loni; v roce 2015 jich obor dokončilo 66 a v roce 2024 jen 22. Podle Hospodářské komory hlásí téměř 60 % firem chybějící klíčové profese a sádrokartonáře postrádá více než pětina z nich, přičemž v příštích pěti letech by mohlo stavebnictví postrádat až 74 tisíc řemesníků. Poptávka po sádrokartonářích přitom podle dat jednoho z poptávkových portálů meziročně vzrostla zhruba o 81 % v prvním čtvrtletí letošního roku a o 33 % ve druhém a třetina řemesníků si podle téhož průzkumu

vydělá měsíčně přes 70 tisíc korun, průzkum ale jednotlivé obory nerozlišuje. Počty absolventů za roky 2017 až 2023 zdroj neuvádí, takže z něj nejde odvodit průběh poklesu, a neuvádí ani kolik sádkartonářů na trhu skutečně chybí.

zdroj: **TZB-info** (<https://stavba.tzb-info.cz/stavebni-desky/30476-skola-suche-vystavby-slavi-10-let-sadrokartonaru-priitom-ubyva-prestoze-se-v-oboru-da-vydelat-nadprumerne>)

ARCHITEKTURA INT

04

Cyklistická stanice v Burgsinnu stojí na prefabrikovaném dřevěném skeletu s rozebíratelnými spoji a jediná betonová deska slouží jako základ, protipovodňová bariéra i podlaha

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0454 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 18. 10.

Na severním okraji bavorského Burgsinnu stojí u cyklotrasy a záplavového kanálu stanice pro kola postavená z prefabrikovaného dřevěného skeletu. Nosnou konstrukci i plášť tvoří hrubě řezaný nelakovaný modřín z místních zdrojů, izolace je dřevovláknitá a stěnová skladba je navržena bez fólie. Spoje jsou mechanické a rozebíratelné podle zásady navrhování pro demontáž, takže se materiály dají na konci životnosti oddělit; jediným betonovým prvkem je deska, která zároveň slouží jako základ, protipovodňová bariéra a podlaha. Stanice nese nabíjecí místa pro elektrokola, servisní a mycí plochu, bezbariérové WC se sprchou, vestavěné sedací niky a zelenou střechu s přesahem, zatímco rozměry, kapacitu stojanů, náklady ani rok dokončení zdroj neuvádí.

zdroj: **designboom**
(<https://www.designboom.com/architecture/tob-studio-timber-bike-station-germany-stacked-log-pile/>)

u nás: **Údržba dřevěné fasády**

PRÁVO CZ

05

Nemovitost se v dědickém řízení oceňuje obvyklou cenou ke dni smrti zůstavitele a znalecký posudek zákon výslovně nevyžaduje

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0455 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 18. 10.

Pozůstalostní majetek se podle § 180 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, oceňuje obvyklou cenou ke dni smrti zůstavitele, a to buď ze společného prohlášení dědiců, nebo z ocenění

provedeného správcem pozůstalosti. Znalecký posudek zákon výslovně nevyžaduje a u běžného bytu, rodinného domu nebo nezatíženého pozemku, kde se dědici na hodnotě shodnou, podle autorky postačí tržní odhad. Posudek od znalce, znalecké kanceláře nebo znaleckého ústavu se uplatní u atypických nemovitostí, tedy u komerčních objektů, rozestavěných staveb a nemovitostí s věcnými břemeny nebo jinými právními vadami, dále při hrozícím sporu o hodnotu a často tehdy, je-li dědicem nezletilý. Z obvyklé ceny majetku se počítá i odměna notáře, zatímco obvyklé ceny obou dokumentů, lhůty na jejich pořízení ani postup při neshodě dědiců na hodnotě zdroj neuvádí.

zdroj: **TZB-info** (<https://stavba.tzb-info.cz/stavebni-pravo-stavebni-řízení-a-stavebni-zakony/30474-stanovení-hodnoty-nemovitosti-v-dědickém-řízení>)

KONSTRUKCE INT

06

Pavilon v Tallinnu drží v rovnováze tahem, konopná lana napínají bloky estonského vápence a celá konstrukce je rozebíratelná

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0456 · OVĚŘENO 18. 10.

Na dopravním ostrůvku v tallinnské čtvrti Rotermann stojí pavilon postavený ze čtyř běžných materiálů: betonářské oceli, konopného lana, estonského vápence a překližky. Konstrukce stojí na tahu a rovnováze sil, kdy lana pracují jako struny a kamenné bloky jako závaží, které je napíná; vítr lany mírně rozechvívá. Pavilon vymezuje čtvercový vnitřní dvůr o ploše zhruba 59 m² a je navrženy jako rozebíratelný. Vznikl pro letošní tallinnské architektonické bienále, které běží od září do listopadu 2026, a zvítězil v jeho soutěži zaměřené na stavby s nízkým rozpočtem, zatímco náklady, hmotnost kamenných bloků, předpětí lan, měření hluku uvnitř pavilonu ani termín výstavby zdroj neuvádí.

zdroj: **Parametric Architecture** (<https://parametric-architecture.com/resonance-pavilion-tallinn-design/>)

Vlhkost dřeva ve třech číslech: co předpokládá statik, co deklaruje výrobce a co změříte na stavbě

Vlhkost dřeva se v dokumentech objevuje ve třech různých číslech a každé znamená něco jiného: statik zařazuje prvek do třídy provozu a z ní počítá deformaci, výrobce deklaruje vlhkost po sušení ve výrobě a na stavbě se vlhkoměrem měří stav těsně před zaklopením konstrukce. Dělicí čarou je bod nasycení vláken, u jehličnanů kolem 30 %, pod kterým dřevo mění rozměry i pevnost, zatímco nad ním se toho mění málo. Technické listy uvádějí po sušení zhruba 15 % u hranolů KVH, do 12 % u lamel lepeného dřeva a kolem 12 % u panelů CLT, na stavbě před zaklopením se jako referenční hodnota bere 18 %. Článek radí vyžádat si dodací list s vlhkostí při dodání, měřit na kritických místech před zaklopením a zapsat datum, místo i metodu.

dozor-brno.cz (<https://dozor-brno.cz/drevostavba/poradna-vlhkost-dreva-bod-nasyceni-vlaken.html>)

Vynálezy

Okenní rámy se osadí na rovnou plochu, zalijí betonem a hotová stěna se i s okny zvedne do svislé polohy

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0449 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 18. 10.

Abstrakt nepojmenovává, co dosavadním řešením chybí. Popisuje jen postup, jak do betonové stěny betonované naležato dostat okenní otvory rovnou s rámem, místo aby se rám osazoval do hotového otvoru až po postavení stěny.

Stěna se betonuje naležato i s okny a teprve hotová se zvedne. Rovná plocha se nejdřív nastříká separačním prostředkem, na ni se rozmístí okenní sestavy a ty se k ploše ukotví. Sestava nese nejméně rám, může nést i křídlo, zasklení a odnímatelné rozpěry. Kolem sestav se rozlije beton a vznikne stěna. Po vytvrdnutí betonu kolem rámu se rozpěry odstraní a stěna se překlopí do svislé polohy.

Trhliny ve štítech chaty: co umí jílovité podloží

Dvě téměř svislé trhliny ve stejné poloze na obou štítech chaty prakticky vylučují lokální vadu a ukazují na pohyb celého objektu. Trhlina, která se rozevírá nahoru a dole se zužuje, má příčinu podle autora s vysokou pravděpodobností pod stěnou, v podloží, kde se jíl sezónně smršťuje a bobtná a jeho účinky se v konstrukci sčítají. Dešťovou vodu je potřeba odvést od domu hned, bez čekání na měření, zatímco trhliny se sledují sádrovými terčíky a trhlinoměry s odečty nejméně čtvrtletně po dobu dvanácti měsíců a podloží se ověří geotechnickým průzkumem. Kosmetická oprava před prokázaným ustálením znehodnotí důkaz o vývoji a trhlina s vysokou pravděpodobností znovu popraská.

inspekcepredkoup.cz

(<https://inspekcepredkoup.cz/poradna-trhliny-chaty-jilovite-podlozi.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-26

Přihlašovatelem je americká Monarch Materials Group, Inc. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026 a rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí žádnou číselnou hodnotu: chybí v něm tloušťka stěny, hmotnost dílce, doba vytvrdnutí, druh separačního prostředku i jakákoli zkouška těsnosti spoje mezi rámem a stěnou. Uvedené třídy E04B a E06B patří konstrukcím budov a otvorovým výplním.

zdroj: US 20260243083 A1 na Espacenet
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS20260243083A1>)

u nás: patent a užitný vzor zveřejněná přihláška Monarch Materials Group, Inc.

Stavební deska s termoplastickým jádrem se lepí přímo na polymerové výztuhy a její líc zpevňují nekonečná skleněná vlákna

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0450 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 18. 10.

Abstrakt nepojmenovává, co dosavadním řešením chybí. Popisuje jen složení dílce, ve kterém je deska i její podepření jedním výrobkem, místo aby se deska kotvila na samostatný rošt až na stavbě.

Dílec spojuje desku s podpěrami do jednoho kusu. Deska má dva líce a mezi nimi termoplastické jádro, druhá deska je volitelná. Jedna nebo více podpěr se svým lícem lepí na rub první desky a podpěry jsou podle abstraktu z polymerního materiálu. Líc desky může nést krycí vrstvu z nekonečných skleněných vláken uložených v termoplastické matici.

Přihlašovatelem je americká Avient Corporation. Dokument je mezinárodní přihláška podaná podle Smlouvy o patentové spolupráci, zveřejněná 20. srpna

2026, rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí a stav zůstává nerozhodnutý. Abstrakt neuvádí žádnou číselnou hodnotu: chybí v něm tloušťka desky i jádra, druh termoplastu, rozteč a průřez podpěr, únosnost, požární odolnost i jakákoli zkouška. Uvedené třídy B32B a E04C patří vrstveným materiálům a stavebním dílcům.

zdroj: **WO 2026174175 A1 na Espacenet**
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DW02026174175A1>)

u nás: **patent a užitný vzor** zveřejněná přihláška
AVIENT CORPORATION