

Poctivá stavba

sobota 24. října 2026

VYDÁNÍ Č. 58

6 POLOŽEK DNE

2 VYNÁLEZY

2 ČLÁNKY Z PORADEN

PÍŠE OTAKAR HOBZA

Položky dne

VADY KE

01

V nairobské čtvrti Eastleigh se v pátek odpoledne zřítíla rozestavěná víceetážová budova, v jejímž přízemí a suterénu už fungovalo jedenáct obchodů, a sedm lidí se podle zdroje pohřešuje, příčina se zatím vyšetřuje

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0499 ·

OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Zdroj popisuje zřícení rozestavěné víceetážové budovy ve čtvrti Eastleigh v Nairobi, ke kterému došlo v pátek odpoledne. Přízemí a suterén byly podle zdroje už v užívání a sloužily jedenácti obchodům, zbytek budovy se ještě stavěl. Ze 67 stavebních dělníků se podle zdroje dostalo ven 66 a jeden byl zraněn, sedm lidí, kteří byli v obchodech, se pohřešuje a záchranáři je podle zdroje v troskách stále hledají. Příčina se podle zdroje vyšetřuje a jako možnosti zdroj jmenuje potíže se základy, nedostatečnou výztuž, přetížená podlaží a chybné pořadí stavebních prací, žádný závěr úřadů ale neuvádí. Budova podle zpráv z místa, které zdroj cituje, neměla úplné rozhodnutí o povolení užívání, tedy místní obdobu kolaudace, a někteří úředníci podle zdroje uvedli, že původní žádost možná nikdy nedostala konečné schválení. Zdroj z toho vyvozuje, že předpisy existují a selhalo jejich uplatňování, tedy to, co mělo zabránit užívání nedokončené stavby, a navrhuje stupňovitá pravidla pro povolení užívání, oddělení staveniště od veřejného prostoru a sledování konstrukce. Přesné datum zřícení, počet podlaží a výšku budovy, jméno vlastníka, zhotovitele ani projektanta, potvrzený počet obětí, orgán, který povolení vydal, průběh a datum posledních kontrol, porušené předpisy ani počet dřívějších podobných případů v Nairobi zdroj neuvádí.

3× ČESKO · 3× ZAHRANIČÍ

zdroj: **Parametric Architecture** (<https://parametric-architecture.com/nairobi-building-collapse-urban-flaw/>)

u nás: **Kolaudace**

MATERIÁLY CZ

02

Na rekonstrukci 90 m dlouhého mostu přes Opavu u Děhylova na silnici II/469 se podle sponzorovaného textu dodavatele dodalo 180 prefabrikovaných mostních říms z polymerbetonu o rozměru přibližně 800 × 990 mm s výztuží z černé oceli o průměru 10 mm

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0500 ·

OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Zdroj popisuje dodávku mostních říms na rekonstrukci mostu na silnici II/469 přes řeku Opavu před obcí Děhylov. Most je podle zdroje dlouhý 90 m a rekonstruoval se po částech za provozu, římsy na první polovině se montovaly v říjnu 2025 a druhá část přišla podle zdroje v letním období následujícího roku. Původně se měly použít betonové prefabrikované římsy, kvůli dostupnosti se ale podle zdroje nevešly do harmonogramu stavby a nahradily je prefabrikáty z polymerbetonu. Dodáno bylo 180 kusů o rozměru přibližně 800 × 990 mm s výztuží z černé oceli o průměru 10 mm, povrch nese ochrannou vrstvu a odstín je dopravní šedá podle vzorníku RAL, číslo 7042. Barevnost je podle zdroje možná v celé paletě vzorníku a pro tuhle stavbu se vyráběla na zakázku. Zhotovitelem stavby je podle zdroje firma MI Roads a dodavatelem říms firma MEA Water Management, jejíž projekční tým podle zdroje spolupracoval s projektanty stavby. Text je na zdroji označený jako sponzorovaný a jeho autorem je dodavatel říms, citované vyjádření patří jednatele dodavatele. Investora a jméno projektanta mostu, typ nosné konstrukce, hmotnost jedné římsy, způsob kotvení na konstrukci a napojení na zábradlí, pevnosti a složení polymerbetonu, zkoušky, normy, cenu dodávky, celkové náklady stavby ani termín dokončení zdroj neuvádí.

zdroj: **TZB-info** (<https://stavba.tzb-info.cz/dopravni-stavby/30516-rekonstruovany-most-pres-opavu-s-polymerbetonovymi-rimsami-mea>)

Aktualizované otázky z legislativy pro autorizační zkoušky se mají podle oznámení komory zveřejnit na začátku listopadu 2026 a zkoušet od 1. ledna 2027, roční lhůtu uznání testů složených podle staré legislativy přitom komora podle téhož oznámení neuplatní

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0501 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Zdrojem je oznámení České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě o tom, že se připravuje aktualizace otázek z legislativy pro zkoušky k autorizaci. Důvodem jsou podle zdroje legislativní změny v souvislosti s novelizací stavebního zákona, tedy zákona č. 283/2021 Sb. Nové otázky se mají podle zdroje zveřejnit počátkem listopadu 2026 a zkoušet od 1. ledna 2027. Roční lhůtu uznání již úspěšně složených legislativních testů podle staré legislativy nelze podle zdroje vzhledem k rozsahu změn uplatnit. Ve stejném přehledu aktualit zdroj zmiňuje novelu stavebního zákona schválenou Poslaneckou sněmovnou 9. září 2026 a podepsanou prezidentem 17. září 2026 a dále velkou novelu autorizačního zákona jako sněmovní tisk 234, se zkouškami je ale výslovně nespojuje. Kterých oborů a úrovní autorizace se změna týká, přesné datum zveřejnění otázek, obsah a rozsah změn, přechodná pravidla pro ty, kdo test už složili, délku nové lhůty, termíny a poplatky zkoušek ani to, zda obsah testů ovlivní novela autorizačního zákona, zdroj neuvádí.

zdroj: **ČKAIT** (<https://www.ckait.cz/ckait-zkousky-z-legislativy-1-1-2027>)

u nás: **Autorizovaná osoba ČKAIT**

Vnitřní bazén v domě vyžaduje podle firemního textu rozpočet nejméně třikrát až čtyřikrát vyšší než venkovní, bazénová místnost zabere 60 až 100 m² a u domu o 200 až 300 m² zvětší vytápěnou plochu o třetinu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0502 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Zdroj srovnává vstupní investici do vnitřního a do venkovního bazénu u rodinného domu. U vnitřního bazénu je podle zdroje potřeba rozpočet nejméně třikrát až čtyřikrát vyšší, protože se nestaví jen bazénová vana,

ale nová část domu. Bazénová místnost má podle zdroje 60 až 100 m² včetně sprch nebo sauny, u domu o 200 až 300 m² tedy zvětší vytápěnou plochu o třetinu, a technická místnost pro čerpadla a úpravu vody může zabrat až 40 m². Nádrž se podle zdroje provádí z bílé vany, tedy z masivního silně vyztuženého železobetonu, který vodu sám nepustí a navíc se dál izoluje, a u přelivových bazénů k ní patří akumulární nádrže pod úrovní hladiny. Ze stavebních prací a technologií zdroj jmenuje kompletní hydroizolace, keramické obklady, velkoformátová prosklení a samostatnou rekuperační jednotku s vysokým průtokem vzduchu a odvlhčováním dimenzovaným na bazénový provoz. Teplotu vzduchu v bazénové části uvádí zdroj přibližně 24 až 25 °C a vlhkost u vnitřního bazénu přes 90% proti 40 až 50% v obytných místnostech, zda se to číslo vztahuje k provozu s odvlhčováním, nebo bez něj, ale neuvádí. Provozní náklady jsou podle zdroje u vnitřního bazénu čtyřikrát až pětikrát vyšší, protože ohřev vody, filtrace, chemická úprava a odvlhčování běží téměř nepřetržitě, zatímco venkovní bazén má sezónní provoz a technika bývá v šachtě v zemi. Text je na zdroji zařazený do rubriky firemních článků a jeho autorem je firma, která domy sama projektuje a staví. Konkrétní částky v korunách, náklady na metr čtvereční, spotřebu v kilowatthodinách, cenu energie, intervaly a náklady údržby, životnost v číslech ani odborné zdroje svých tvrzení zdroj neuvádí.

zdroj: **eStav.cz** (<https://www.estav.cz/cz/15033.jak-se-lisi-vstupni-investice-do-vnitřniho-bazenu-v-dome-ve-srovnani-s-klasickym-venkovnim-bazenem>)

u nás: **Hydroizolace**

Z původního domu u atlantského pobřeží na severu Portugalska zůstaly vybrané kamenné zdi, novou část tvoří betonová konstrukce a obě sjednocuje vnější zateplovací systém, jehož typ ani tloušťku zdroj neuvádí

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0503 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Zdroj popisuje rodinný dům ve Vila Praia de Âncora v obci Caminha na severu Portugalska, několik desítek metrů od Atlantiku. Z původní stavby se podle zdroje většina odstranila a zachovaly se vybrané kamenné konstrukce a původní zdi, které jsou součástí nového řešení. Novou část tvoří podle zdroje betonová konstrukce doplňující ponechané kamenné zdi a obě konstrukce sjednocuje vnější zateplovací systém, jehož typ ani tloušťku zdroj neuvádí. Exteriér je podle zdroje světlý a jednotný,

v interiéru jsou podlahy z terakotové keramiky a stěny a stropy nesou omítku na bázi přírodního vápna. Dům má dvě podlaží, zastavěnou plochu 140 m² a užitnou plochu 123 m², ve vstupním podlaží jsou společenské prostory, kuchyně a hlavní ložnice s vlastní koupelnou a v horním podlaží dva pokoje a koupelna, celkem tedy tři ložnice a tři koupelny. Velká prosklení dům podle zdroje nemá, okna jsou jednotlivé čtvercové otvory různých velikostí natočené a umístěné podle konkrétních výhledů na oceán. Autorem návrhu je podle zdroje Tiago Sousa, stavební řešení zajišťoval Américo Pinto a inženýring firma MINHABITA, dokončeno bylo v roce 2025 pro soukromého investora. Text je redakční a obsahuje výroky architekta. Náklady, dobu výstavby, typ a tloušťku zateplení, tepelně technické parametry, typ oken a zasklení, zdroj vytápění a větrání, plochu pozemku, sklon střech ani výšky objemů zdroj neuvádí.

zdroj: **eStav.cz** (<https://www.estav.cz/cz/15004.more-slunce-a-skaly-portugalsky-rodinny-dum-obraci-pozornost-z-interieru-k-pobrezi>)

u nás: **ETICS**

OBNOVA US

06

Jediné postavené planetárium podle návrhu Franka Lloyda Wrighta se na floridské vysoké škole znovu otevřelo 26. září 2026 a při obnově se vyměnilo přes 280 ručně odlévaných betonových tvárnic, jejichž formy vznikly na 3D tiskárně

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0504 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Zdroj popisuje obnovu planetária na Florida Southern College v Lakelandu na Floridě, které je podle zdroje jediné planetárium postavené podle návrhu Franka Lloyda Wrighta. Stavělo se v letech 1954 až 1958, první představení bylo 7. dubna 1960 a pravidelné astronomické pořady skončily v roce 2004, kdy přestal fungovat starý projektor. Vnější práce začaly podle zdroje v roce 2021 a spočívaly v opravě škod od vody a degradovaného betonu, ve výměně částí střechy a v opravě poškozené omítky. Vyměnilo se přes 280 ručně odlévaných betonových tvárnic skládaného zdiva a formy na jejich výrobu se podle zdroje vytiskly na 3D tiskárně. Při práci se podle zdroje objevila ocelová konstrukce a dutiny za horní částí stěn, do kterých se doplnila izolace, betonové prvky přitom plní víc statických funkcí a na techniku zbývalo málo místa. V interiéru se odstranila počítačová místnost z osmdesátých let, která narušovala kruhové uspořádání, sedadla z dýhovaného dřeva se vrátila do dvou

soustředných kruhů a místní řemeslníci je opravili se zachovaným barevným vinylovým čalouněním. Tmavě modrá barva na stěnách ustoupila světlejšímu řešení, omítky se opravila, podlaha se přebrousila v odstínu, který zdroj označuje jako Cherokee Red, a doplnil se digitální projekční a zvukový systém. Obnovu vedl podle zdroje Jeff Baker z kanceláře MCWB Architects a veřejnost se do budovy vrátila 26. září 2026. Náklady a zdroje financování, průměr kopule, počet míst k sezení, přesný termín dokončení prací, zhotovitele stavebních prací, kdo tisk forem zajišťoval, zásahy do kopule ani technické parametry projekce zdroj neuvádí.

zdroj: **designboom**

(<https://www.designboom.com/architecture/frank-lloyd-wright-miller-planetarium-florida-southern-college-restoration/>)

u nás: **Dozor při rekonstrukci**

Spárovačka v koupelně: cement, nebo epoxid

Do koupelny v bytě i v rodinném domě podle článku stačí cementová spárovačka třídy CG2WA podle EN 13888, epoxid se vyplatí tam, kde na spáru půjde kyselý čistič nebo chemie, protože cementovou spáru octový nebo citronový odvápnovač poškozuje a spáry kolem baterií pak vypadají neudržované už po 1 až 3 letech. Spára v dlažbě má mít podle článku aspoň 2 mm, u nerektifikované dlažby 3 až 4 mm, a fleky v ní dělá voda a nestejně hluboké vyškrabání, proto se spáruje až na vyschlém lepidle, s odměřenou vodou a s vypnutým podlahovým topením, přičemž Baumit dovoluje spárovat nejdříve 24 hodin po lepení běžným lepidlem a Cemix v koupelně doporučuje počkat 48 hodin. Do koutů, na styk stěny a podlahy, k napojení vany a sanity a do dilatací patří podle článku pružný tmel na pěnové šňůře, aby lnul jen ke dvěma bokům spáry, spára má mít podle německých pravidel IVD, která podle článku v Česku nejsou povinná, aspoň 5 mm a tmel snese pohyb nejvýš 25% šířky spáry. Silikon přitom podle článku není hydroizolace a je to údržbová spára, která se kontroluje a obnovuje, vodu za ním zastaví stěrka pod obkladem s páskou v koutě.

beeworkers.cz (<https://beeworkers.cz/poradna-sparovacka-a-silikon.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-09-30

Sedání základů a vysychání jílu

Jílovité podloží podle článku při vysychání ztrácí objem a při nasákání zase roste, a protože to nikde neprobíhá rovnoměrně, zůstane základ nad vyschlým místem bez podpory a napětí se ve zdivu hromadí celé léto, takže šikmé trhliny nad okny se otevrou až po srážkách na jaře, tedy přibližně půl roku po příčině. Běžný inženýrskogeologický průzkum to podle článku nezachytí, protože se do zadání nedostane laboratorní stanovení konzistenčních mezí ani posouzení hloubky sezónního vysychání a zatřídění zeminy vzniká od oka z popisu vzorku, což autor dokládá průzkumem z roku 2023 za 94 tisíc korun s daní, ve kterém není jediná hodnota indexu plasticity a z klimatu se řeší jen promrzání. Z běžné pojistky se podle článku taková škoda nehradí, protože ve třech z pěti podmínek, které autor článku četl, stojí doslova, že se za sesouvání půdy nepovažují změny základových poměrů staveb sesycháním bez porušení rovnováhy svahu, a přímé krytí smršťování základové půdy při extrémním suchu našel autor v podmínkách jediné pojišťovny, Generali České pojišťovny, a to jen pro smlouvy uzavřené podle nových podmínek a s vyloučením podbetonování, přibetonování a pilotáže. Řešení je podle článku v zadání průzkumu a v hloubce základové spáry, která má ležet pod pohyblivou vrstvou, tedy místo obvyklých 80 až 90 cm řádově 120 až 150 cm podle hodnot naměřených na konkrétním pozemku.

dozor-brno.cz (<https://dozor-brno.cz/poradna-sedani-zakladu-vysychani-jilu.html>)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-12

Vynálezy

Přípravek drží kotevní šrouby v poloze proti základu a jeho podpěry se k vodicímu dílu připojují jen načas

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0497 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Kotevní šrouby v základu mají stát tam, kde je čeká konstrukce. Abstrakt popisuje přípravek na jejich osazování a neuvádí, jak se poloha šroubů drží dosud i když to nestačí.

Přípravek drží kotevní šrouby v dané poloze při jejich osazování do základu. Jak dlouho v něm šrouby zůstávají, abstrakt neuvádí. Skládá se z podpěr, z nichž každá nese kotevní šrouby, a z vodicího dílu, který podpěry ustavuje vůči základu. Vodící díl je podle abstraktu uspořádaný tak, že se k němu podpěry dají připojit jen načas a potom zase oddělit. Jiný znak přípravku abstrakt neuvádí. Spolu s přípravkem je přihlášený i postup osazování kotevních šroubů.

Přihlašovatelem je japonská Sekisui House, Ltd. Dokument je americká patentová přihláška zveřejněná 20. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí žádný rozměr ani počet. Chybí v něm materiál přípravku, počet a rozteč šroubů,

dovolená odchylka polohy, způsob připojení podpěr k vodícímu dílu, postup osazování po krocích i jakákoli zkouška. Uvedené třídy E02D, E04B a E04G patří zakládání, konstrukcím budov a lešení s bedněním.

zdroj: **US 20260243095 A1 na Espacenet**
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS20260243095A1>)

u nás: **patent a užitný vzor** zveřejněná přihláška
Sekisui House, Ltd.

VYNÁLEZY EP

10

Dvojitý vzduchový vak zvedne při povodni do svislé polohy pohyblivou desku protipovodňové zábrany na pryžovém závěsu

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0498 ·
OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 24. 10.

Protipovodňová zábrana má stát ve svislé poloze ve chvíli, kdy přijde povodeň. Abstrakt popisuje zábrannou stěnu s dvojitým vzduchovým vakem a neuvádí, jak se taková stěna staví do polohy dosud ani proč to nestačí.

Zábrana se při povodni postaví do svislé polohy sama, nadzvedne ji dvojitý vzduchový vak. Na šroubech zabetonovaných do základového betonu jsou podle abstraktu osazené deska vaku, vak dvojitě vzduchové konstrukce, pryžový závěs, pohyblivá deska a rozpěrka. Vak podle abstraktu pohyblivou desku zvedne do svislé polohy, aby okamžitě zvládla přetečení vody. Jak se deska ve svislé poloze zajistí, abstrakt neuvádí, a jiný znak stěny v něm také není. Spolu se stěnou je přihlášený i postup její výstavby.

Přihlašovatelem je korejská Daedo Entech Co., Ltd. Dokument je evropská patentová přihláška zveřejněná 26. srpna 2026. Rodina dokumentu zatím žádnou další zemi neuvádí. Abstrakt neuvádí žádnou výšku ani délku zábrany. Chybí v něm zdroj a tlak vzduchu ve vaku, doba potřebná ke zvednutí desky, zadržená výška vody, materiál desky a závěsu, kotvení do základového betonu, chování při zatížení naplaveninami i jakákoli zkouška. Uvedená třída E02B patří vodním stavbám.

zdroj: **EP 4796710 A1 na Espacenet**
(<https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DEP4796710A1>)

u nás: **patent a užitný vzor** zveřejněná přihláška
Daedo Entech Co., Ltd.