Poctivá stavba

úterý 3. listopadu 2026

VYDÁNÍ Č. 68 · 10 ČLÁNKŮ DNE · 2 VYNÁLEZY · 2 ČLÁNKY Z PORADEN · PÍŠE OTAKAR HOBZA

Články dne

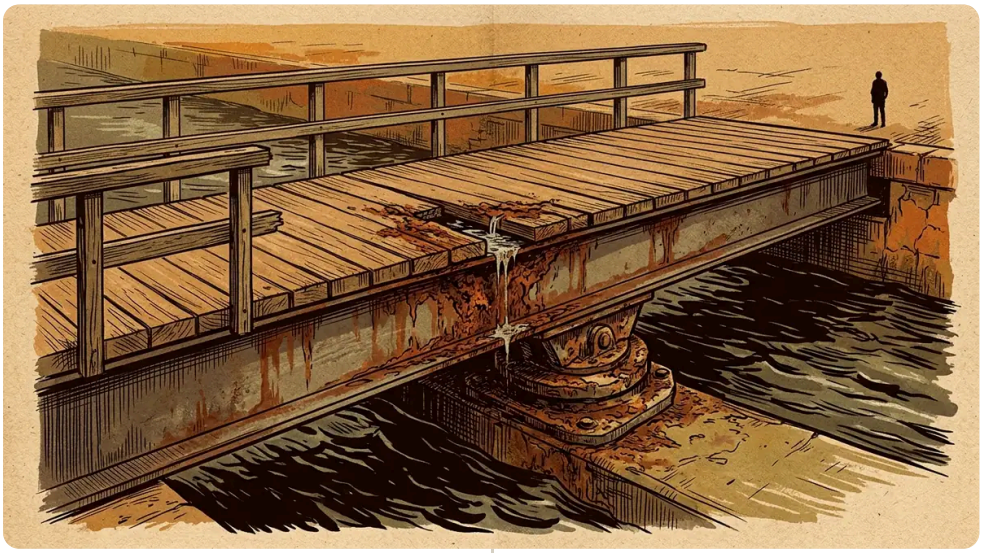
5× ČESKO · 5× ZAHRANIČÍ

VADY A STATIKA · UK

Zvedací pole jedenáctimetrové lávky v centru Bristolu se propadlo do přístavního ramene necelý rok poté, co posudek zadaný městem popsal výraznou korozi oceli a porušený tmel ve spárách mostovky, kterým se k oceli dostávala voda

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0597 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Pěší lávka z roku 1999 přes rameno bristolského přístavu přišla 1. listopadu kolem jedenácté večer o zvedací pole, které se propadlo a zůstalo částečně pod hladinou. Nikdo se nezranil, protože most byl od 13. srpna uzavřený po poruše zkušebního zdvihu. Posudek z prosince 2025, zadaný městem, popsal výraznou korozi ocelové konstrukce a porušený tmel mezi dřevěnými prkny podlahy, kterým k oceli pronikala vlhkost.



Jedenáct metrů a zvedací pole uprostřed

Lávka má rozpětí jedenáct metrů a otevřela se v roce 1999. Navrhla ji sochařka Eilis O’Connellová spolu s inženýry kanceláře Arup. Uprostřed má zvedací pole se dvěma tvarovanými protizávažími, aby pod ním projely lodě. Prvního listopadu kolem jedenácté večer se zvedací část propadla a zůstala částečně pod hladinou. Zbytek konstrukce zůstal na místě. Zraněný nebyl nikdo, protože po mostě se od srpna nechodilo.

Co posudek popsal a kdy

Posudek si město objednalo a dostalo ho v prosinci 2025. Inženýři v něm popsali výraznou korozi ocelové konstrukce a porušený tmel ve spárách mezi dřevěnými prkny mostovky. Tím tmelem se k oceli dostávala voda. Dále uvedli zadřená ložiska a zatopené mechanické zařízení zdvihu a varovali, že zvedací pole může uváznout v částečně zdvižené poloze. Přesně to se stalo 13. srpna 2026 při zkušebním zdvihu. Most od té doby zůstal zavřený.

Proč o tom rozhoduje tmel ve spáře

Dřevěná prkna mostovky leží nad ocelovými nosníky. Mezi prkny je spára a tu drží tmel. Dokud těsní, voda steče po povrchu a odkape mimo ocel. Jakmile tmel ztvrdne a popraská, voda jde spárou dolů a zůstane na horní ploše nosníku, kde nevyschne a kam se při nátěru nikdo nedostane. Koroze pak neběží zvenčí dovnitř, ale od místa, které shora při běžné pochůzce není vidět.

Tři tuny visacích zámků jsou odhad, ne vážení

Na zábradlí si lidé roky zamykali visací zámky. Město je odstranilo v létě 2025 a přidanou zátěž odhadlo na tři tuny. Je to odhad, ne výsledek vážení, a souvislost mezi zámky a zřícením nikdo nedoložil. Příčinu zřícení zdroj neuvádí a výsledek žádného šetření zatím nikdo nezveřejnil.

Rekonstrukce měla začít dřív

Radnice po odstranění zámků připravovala rekonstrukci, po které se měla lávka otevřít na jaře 2027. Podle jejího vyjádření nemá zřícení na ten plán potvrzený dopad. Na dotaz k samotnému zřícení neodpověděla.

Pohyblivý most má dvě životnosti

Pevná lávka má jednu konstrukci a jeden režim údržby. Pohyblivá má ještě druhý: ložiska, pohon, hydrauliku a strojovnu, která u vody leží nízko. Posudek z prosince 2025 popsal obojí najednou, tedy korozi nosné oceli i zadřená ložiska a zatopené mechanické zařízení zdvihu. Jakmile se zvedací pole přestane zvedat, přestane se také promazávat a prohlížet, protože se k němu nikdo nedostane v obou polohách. Porucha se tím udržuje sama.

Co to znamená v Česku

Tenhle případ nepopisuje chybu ve výpočtu. Popisuje, co se stane se zápisem z prohlídky, když po něm nikdo nic neudělá. Zpráva, která pojmenuje korozi a propouštějící spáru a pak rok zůstane bez navazujícího opatření, nezmění na konstrukci nic. Nález z kontroly má cenu až ve chvíli, kdy má termín, rozpočet a jméno člověka, který ho má odstranit.

Dřevěná pochozí vrstva položená nad ocelí nebo nad plechem není nic exotického, na českých terasách a balkonech je to běžné řešení. Spára, kterou protéká voda na nosník pod prkny, se shora nedá vidět a koroze pod ní běží roky. Zespodu se na ni při prohlídce podívat dá, a u terasy nad obytným prostorem je to jedna z mála věcí, která se dá zkontrolovat bez rozebrání.

Zdroje: Rod Sweet: Bristol bridge collapses after warnings of rust and corrosion, Construction Management, 3. 11. 2026 (https://constructionmanagement.co.uk/bristol-bridge-collapses-after-warnings-of-rust-and-corrosion/)

u nás: K tématu: Co se stane s nálezem z kontroly

PRAXE CZ

Radon se do domu dostává puklinami v podloží a spárou mezi základovou deskou a stěnou, za referenční úroveň se podle zdroje bere průměrná objemová aktivita 300 becquerelů na metr krychlový a zjistit ji jde jedině dlouhodobým měřením

Radon vzniká přeměnou uranu v horninách a půdě. V otevřeném prostoru se rozptýlí, uvnitř domu se hromadí. V textu, ve kterém odpovídá Miloš Žáček z firmy Protronix, se jako referenční úroveň v Česku uvádí průměrná objemová aktivita 300 becquerelů na metr krychlový a jako jediný způsob, jak ji zjistit, dlouhodobé měření.



Nebezpečný není plyn, ale to, co z něj vzniká

Radon má poločas přeměny přibližně 3,8 dne. Sám o sobě podle zdroje zdraví neškodí, vydechnete ho. Problém dělají produkty jeho radioaktivní přeměny. Ty se vážou na prachové částice ve vzduchu, s nádechem se dostanou do plic a zůstanou tam, a záření z nich poškozuje okolní buňky. Rozhoduje dlouhodobá expozice po dobu několika let, ne jedna návštěva. Podle Světové zdravotnické organizace patří radon mezi hlavní příčiny rakoviny plic.

Měří se rok, ne odpoledne

Koncentrace se v domě během roku výrazně mění. Jinak vychází v zimě při zavřených oknech, jinak v létě. Jednorázové měření proto nedá číslo, které by šlo s referenční úrovní porovnat. Zdroj mluví o dlouhodobém měření, které roční cyklus pokryje. Teprve z něj se rozhoduje, jestli jsou stavební opatření potřeba a v jakém rozsahu.

Tři opatření stavební a jedno provozní

Stavebně se proti radonu dělá protiradonová izolace spodní stavby, odvětrání podloží a ventilační vrstva ve skladbě podlahy. Všechna tři míří na totéž: aby plyn nešel spárami a prostupy dovnitř. Když stavební úpravy nestačí nebo je nelze provést, nastupuje řízené větrání, které reaguje na naměřenou koncentraci. Čidlo sleduje úroveň průběžně a podle hodnoty mění intenzitu větrání. Tohle řešení v textu popisuje výrobce čidel, což je u takového doporučení potřeba vědět.

Co to znamená v Česku

U staršího domu bez protiradonové izolace je pořadí dané zdrojem: nejdřív se rok měří, pak se rozhoduje o zásahu. Kdo kupuje starší dům, má při prohlídce k dispozici jeden spolehlivý podklad, a to je dlouhodobé měření předchozího majitele. Když neexistuje, jednodenní měřicí přístroj ho nenahradí a roční cyklus se musí odměřit znovu. Větrání s čidlem koncentraci sníží, ale netěsnost v podlaze neopraví, a jakmile se vypne, hodnota se vrátí.

Zdroje: Radon v budovách: odkud přichází a jak snížit jeho koncentraci, TZB-info, 3. 11. 2026 (https://vetrani.tzb-info.cz/vnitrni-prostredi/30572-radon-v-budovach-odkud-prichazi-a-jak-snizit-jeho-koncentraci)

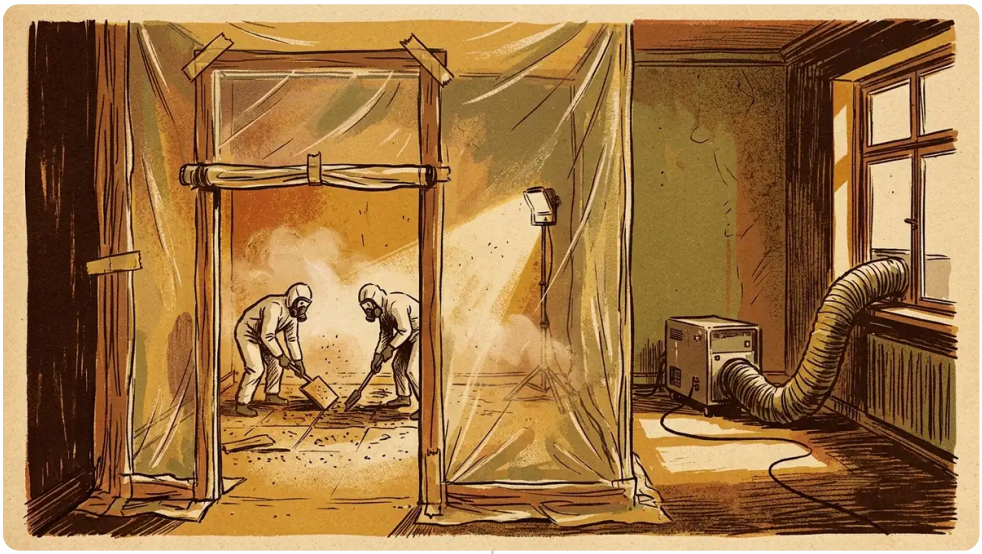
u nás: K tématu: Radon ve starším domě při inspekci

PRÁVO DE

Německé stavební a řemeslné firmy budou od 20. prosince 2026 potřebovat na demontáž azbestových podlah, omítek a lepidel v pásmu nízkého a středního rizika povolení úřadu, které se považuje za udělené čtyři týdny po doručení oznámení

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0599 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Novelizovaná německá vyhláška o nebezpečných látkách zavádí od 20. prosince 2026 povolovací povinnost pro demoliční a demontážní práce na materiálech s azbestem v pásmu nízkého a středního rizika, tedy do 100 000 vláken na metr krychlový. Firma bez povolení riskuje podle zdroje pokutu a zastavení prací. Úřad se k žádosti vyjádřit nemusí: po čtyřech týdnech od doručení oznámení se povolení považuje za udělené.



Čeho se povinnost týká

Dopadá na podniky ve stavebnictví a v řemeslech, které sahají na materiály s azbestem v existujících budovách. Zdroj jmenuje dva typické případy: demontáž podlahových krytin s azbestem a plošné odstraňování azbestových omítek a lepidel pod obklady. Rozhodující je pásmo rizika do 100 000 vláken na metr krychlový. Firmy, které už mají povolení pro vysoké riziko, podle zdroje další povolení nepotřebují.

Povolení platí za udělené po čtyřech týdnech

Žádost se podává jako oznámení za podnik, ne za jednotlivou stavbu. Musí obsahovat jmenný seznam zaměstnanců, kteří na práce půjdou, a doklad o jejich odborné způsobilosti pro azbest a o pracovnělékařské prohlídce. Příslušným úřadem je inspekce práce. Pokud nepřijde písemné rozhodnutí, smí se začít až po uplynutí čtyřtýdenní lhůty, kdy povolení platí za udělené. Oznámení podaná dřív je podle zdroje potřeba vyřídit ještě před tímto datem.

Co povolení nepotřebuje

Výjimka je u funkční údržby. Práce, které udržují konstrukci v provozu a nejsou demontáží, zůstávají jen na oznámení za podnik. Hranici mezi údržbou a demontáží zdroj blíž nevymezuje.

Co to znamená v Česku

Firma, která jezdí na zakázky do Německa, si má u tamní inspekce práce ověřit, jestli na konkrétní práci povolení potřebuje; zdroj se k působnosti na zahraniční podniky nevyjadřuje. Čtyři týdny znamenají, že termín se musí posunout o měsíc dopředu, a jmenný seznam znamená, že partu nejde na poslední chvíli vyměnit.

Pro majitele domu v Česku z toho plyne něco jiného. Azbest v podlahovém lepidle, v omítce a v lepidle pod obklady je v domech ze sedmdesátých a osmdesátých let běžný a pozná se jedině odběrem vzorku a jeho rozborem. Suché broušení takové plochy z ní udělá prach, který se z bytu nedá vyvětrat. Povolovací řízení v Německu je papír, ale míří na tenhle prach, a ten vzniká stejně i v Česku.

Zdroje: Neue Genehmigungspflicht bei Asbest-Arbeiten für Bauunternehmen ab dem 20. Dezember 2026, Baulinks, 3. 11. 2026 (https://www.baulinks.de/webplugin/2026/1620.php4)

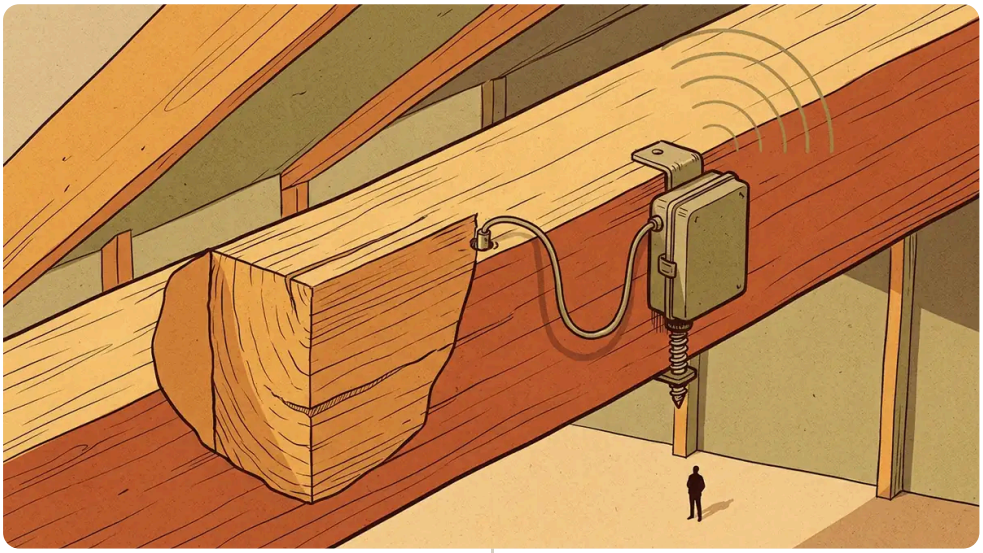
u nás: K tématu: Azbest ve starším domě

TECHNOLOGIE DE

Bateriová jednotka posílá vlhkost jádra dřeva z šesti čidel rádiem bez vlastní brány a podle výrobce vydrží až pět let, měřicí rozsah ani typ čidla ale v popisu nejsou

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0600 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Vlhkost uvnitř nosného dřevěného prvku se běžně měří tak, že k němu někdo přijde s přístrojem. Jednotka, kterou představil rakouský výrobce spojovacího materiálu Sihga, má podle popisu výrobce osm vstupů: šest pro čidla vlhkosti jádra dřeva a dvě pro teplotu nebo vlhkost vzduchu. Data podle téhož popisu posílá rádiem v síti NB-IoT bez další brány, z výroby měří po šesti hodinách a paměť pojme zhruba milion hodnot.



Co výrobce uvádí

Krytí pouzdra je IP67, baterie jsou dimenzované na provoz od minus dvaceti do plus šedesáti stupňů Celsia a výdrž výrobce udává až pět let v závislosti na podmínkách sítě a na nastavené frekvenci měření. Kabely se dodávají v délkách 2, 10 a 20 metrů, jsou odolné proti ultrafialovému záření a spoje jsou vodotěsné. Měřicí interval je z výroby šest hodin a dá se změnit.

Co v popisu chybí

Měřicí rozsah v procentech vlhkosti, typ čidla, hloubka osazení do dřeva ani rozměry pouzdra v popisu nejsou. Bez rozsahu a bez typu čidla se nedá posoudit, s jakou nejistotou přístroj měří, a to je u vlhkosti dřeva ta otázka, která rozhoduje. Nepopsaný zůstává i měřicí princip a způsob, jak se čidlo dostane k jádru prvku.

Pružný šroubovaný bod

Jednotka se na prvek upevňuje pruženým šroubovaným bodem. Důvod je ten, že dřevo pracuje: bobtná a sesychá podle vlhkosti. Tuhý spoj by se buď uvolnil, nebo by prvek natrhl. Vedle varianty pro vlhkost jádra dřeva existuje varianta s osmi univerzálními vstupy pro teplotu a relativní vlhkost vzduchu a varianta na trhliny a pohyby prvků. Po skončení měření se jednotka dá demontovat a použít znovu.

Co to znamená v Česku

Trvalé měření vlhkosti dává smysl tam, kam se po dokončení stavby nikdo nedostane: v halách s lepeným lamelovým dřevem, ve skrytých vaznicích, ve střechách nad bazény. Vlhkost zabudovaná při montáži se projeví po letech, kdy je konstrukce dávno zakrytá. U rodinného domu je to jinak. Čidlo řekne, že vlhkost stoupá, ale neřekne, kudy teče voda; to najde prohlídka a zápis o ní. Měření je nástroj, ne náhrada za to, že se někdo podívá.

Zdroje: Sihga Monitorix Core IOT: Kabellose Feuchteüberwachung für Holzbauwerke, Baulinks, 3. 11. 2026 (https://www.baulinks.de/webplugin/2026/1612.php4)

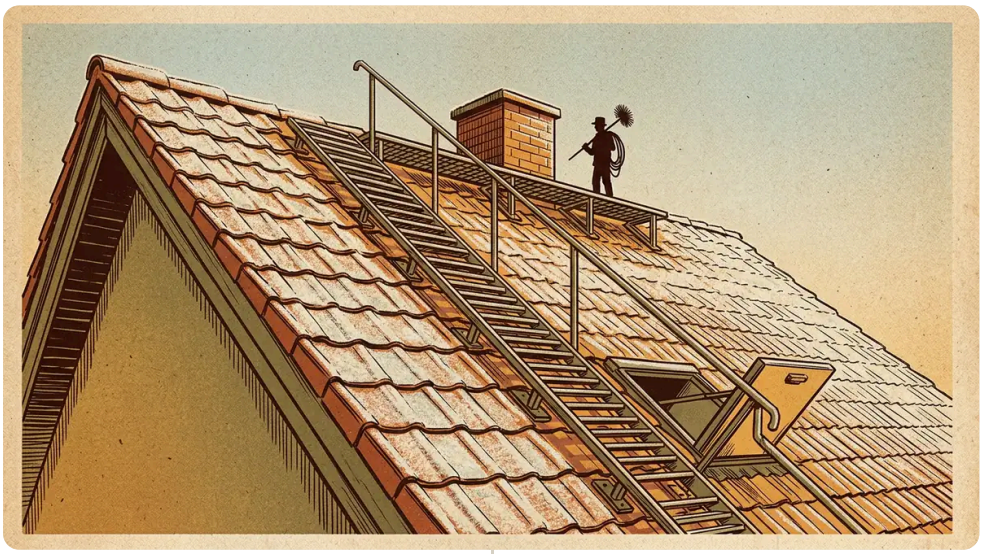
u nás: K tématu: Monitoring vlhkosti čidly v dřevostavbě

ŘEMESLO CZ

Kominík může kontrolu a čištění odmítnout, pokud k ústí komína nevede bezpečný přístup, a u spotřebičů na pevná paliva se má komín podle zdroje čistit nejméně čtyřikrát ročně

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0601 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Text shrnuje přístup ke komínu z hlediska bezpečnosti práce a představuje komínové lávky dodavatele Almeva. Komíny se spotřebiči na pevná paliva se mají podle zákona, na který se text odvolává, čistit nejméně čtyřikrát ročně. Není-li přístup bezpečný, může kominík práci odmítnout a dům zůstane bez kontroly.



Lávku žádá zdroj, předpis k tomu neuvádí

Komínová lávka je pochozí rošt na držácích, který vede po střeše k ústí komína. Dodává se s nášlapnými rošty, držáky a ve variantě se zábradlím. Smysl má jediný: aby kominík došel ke komínu a nestál přitom na krytině. Text to formuluje jako pravidlo, že kde je komín, má být i komínová lávka, a neopírá to o konkrétní předpis.

V zimě to rozhoduje

Na střeše bez lávky stojí kominík na taškách. Když je na nich jinovatka, přístup bezpečný není a kominík může odmítnout. Ve starších domech lávka často osazená je, jenže z doby, kdy se na přístup dívalo jinak. Pak je podle zdroje nutná výměna, ne jen pohled ze země.

Spalinová cesta se liší podle paliva

Materiál odvodu spalin se volí podle paliva a podle toho, jestli cesta pracuje v podtlaku, nebo v přetlaku. Zdroj jmenuje keramické, kovové i plastové systémy a paliva od hnědého uhlí, uhelných a dřevních briket, pelet a palivového dřeva přes extralehký topný olej po zemní plyn, propan a propan-butan. Stavbu spalinové cesty má podle textu dělat proškolená firma.

Co to znamená v Česku

Kolik úkonů za rok u pevných paliv vychází, plyne z vyhlášky o spalinových cestách a zdroj ji nejmenuje, takže si počet ověřte v ní. Jisté je, že se na komín chodí i v prosinci a v únoru. Přístup je proto položka, která se řeší při stavbě střechy, ne až u první odmítnuté kontroly. Kdo staví nebo rekonstruuje střechu s komínem, má lávku a výlez nechat zakreslit do projektu a při přejímce zkontrolovat, že držáky jsou kotvené do krokví, ne do latí. Doklad o kontrole spalinové cesty je navíc jeden z papírů, které se u staršího domu žádají před koupí, zvlášť když se do komína v poslední době zasahovalo.

Zdroje: **Řešení bezpečnosti a přístupu pro kontrolu a čistění komína, TZB-info, 3. 11. 2026** (https://vytapeni.tzb-info.cz/kominy-a-kourovody/30575-reseni-bezpecnosti-a-pristupu-pro-kontrolu-a-cisteni-komina)

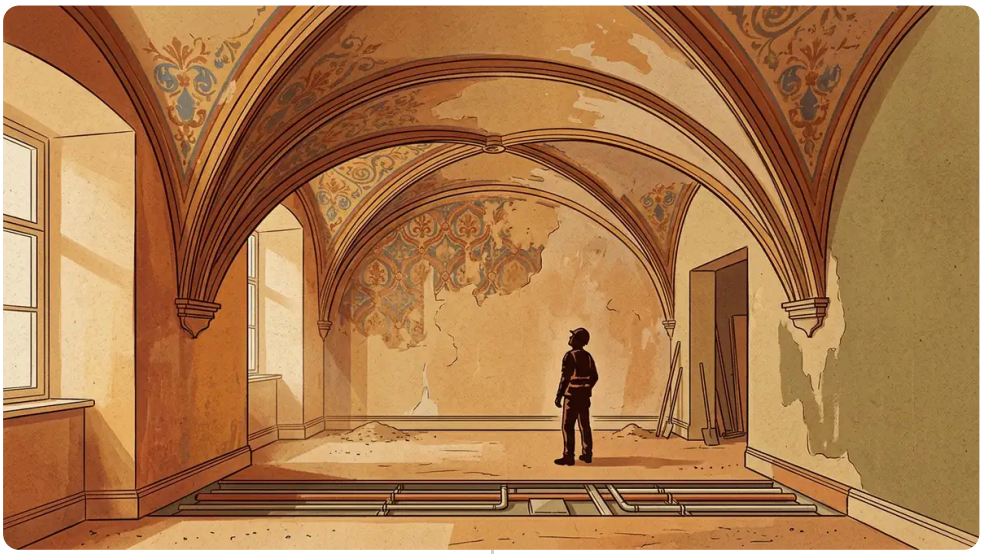
u nás: K tématu: **Řemeslo očima dozoru: kominík**

ARCHITEKTURA CZ

V domě z patnáctého století na Žižkově náměstí v Čáslavi sundali podhledy a nechali odkryté renesanční klenby, rozvody nové ordinace proto vedou v podlaze, v nábytku a v podzemním kanálu venku

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0602 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Architektonické studio crea-tura přestavělo památkově chráněný dům v Čáslavi na dermatologickou ordinaci. Podhledy v něm nejsou: klenby zůstaly odkryté a víc než pět kilometrů kabelů a potrubí vede novým souvrstvím podlah, vestavěným nábytkem, znovuobjevenou chodbou a venkovním podzemním kanálem. Na projektu podle redakčního textu pracovalo přes padesát odborníků.



Co se v domě našlo

Renesanční klenby prošly restaurátorským zásahem. Pod novodobými vrstvami se dochovaly šablonové malby z devatenáctého století a průzkumné sondy odhalily historické pigmenty. Tam, kde výzdoba chyběla, ji nedoplňovali. Barevnost interiéru vychází z vápna, hlinek a tlumených prachových tónů, tedy z toho, co se v domě našlo.

Rozvody bez podhledu

Vynechat podhled znamená, že se nemá kam schovat vzduchotechnika, rozvody vody, elektrika ani chlazení. Tady to vyřešilo nové souvrství podlah, nábytek vyrobený na míru podle nepravidelné geometrie stěn, chodba, která se při průzkumu znovu objevila, a podzemní kanál venku. Víc než pět kilometrů kabelů a potrubí ukazuje, kolik rozvodů zdravotnický provoz potřebuje.

Topí tepelná čerpadla

Vytápění a chlazení zajišťují tepelná čerpadla, takže se v objektu nic nespaluje. Podlahy jsou z marmolea, tedy ze lněného oleje, dřevěné moučky a juty; výrobce u něj uvádí při výrobě zápornou uhlíkovou stopu. Vestavěný nábytek je z desek s recyklovaným dřevem, pod klenbou visí svítidlo tvarované do organického pásu.

Padesát odborníků na jeden dům

Studio v projektu dělalo architekta, generálního projektanta i manažera výstavby a koordinovalo dodavatele od průzkumů po kolaudaci. Podle redakčního textu se na domě vystřídalo přes padesát odborníků. U památkově chráněné stavby to není číslo navíc. Restaurátor, statik, průzkumník omítek, projektant techniky a památkář se musí potkat nad týmž detailem dřív, než na něj někdo sáhne. Rozhodnutí, které padne bez jednoho z nich, se opravuje bouráním.

Co to znamená v Česku

Sundat podhled v památkově chráněném domě je rozhodnutí, které se dělá na začátku, ne v polovině stavby. Jakmile padne, mění se celý projekt techniky: podlaha musí být tlustší, nábytek se stává součástí instalací a každý prostup se musí vymyslet dopředu. Majitel staršího domu z toho má jeden praktický závěr. Rovný bílý strop v domě z patnáctého století neříká nic o tom, co je nad ním; co tam je, ukáže až sonda nebo stavebně historický průzkum.

Zdroje: Daniel Zeman: Historické klenby místo bílých stropů. V Čáslavi vznikla moderní ordinace v domě z 15. století, ASB, 3. 11. 2026 (https://www.asb-portal.cz/architektura/obcanske-stavby/zdravotnictvi/historicke-klenby-misto-bilych-stropu-v-caslavi-vznikla-moderni-ordinace-v-dome-z-15-stoleti)

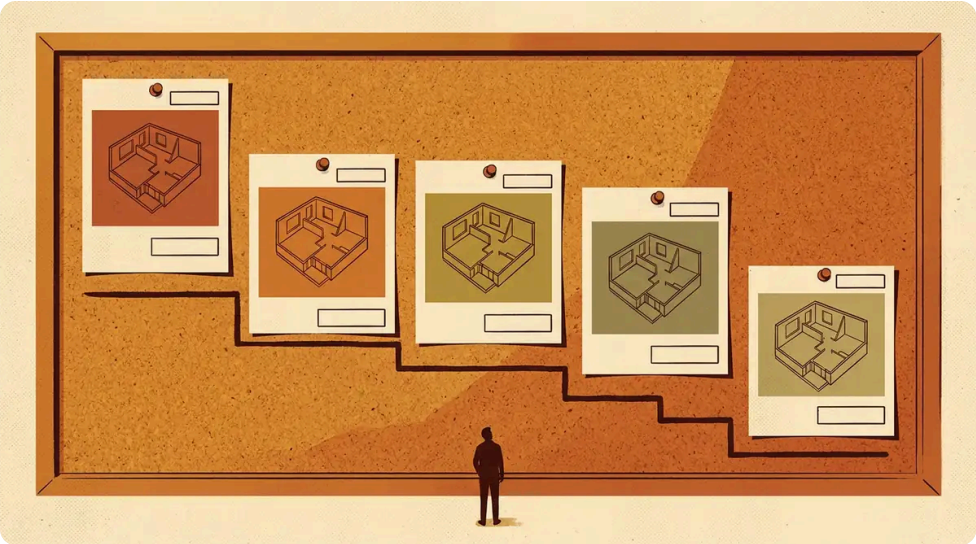
u nás: K tématu: Dozor při rekonstrukci

PENÍZE CZ

Týž byt se objevil v pěti inzerátech a jeho cena klesla za necelé dva roky zhruba o pětinu, z posledního inzerátu se ale zájemce dozví jen aktuální číslo

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0603 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Datový analytik Radek Václavík ze společnosti MECH ukázal na říjnové konferenci byt, který se v nabídce objevil celkem v pěti inzerátech u různých realitních kanceláří. Cena za necelé dva roky spadla zhruba o pětinu a byt se pořád neprodal. Kdo sleduje jen poslední inzerát, vidí poslední číslo a z historie nic.



Čtyři sta dvacet devět tisíc inzerátů, sto devadesát čtyři tisíc nemovitostí

Zářijový vzorek, se kterým MECH pracuje, obsahoval zhruba 429 tisíc aktivních inzerátů a asi 194 tisíc skutečných nemovitostí. Rozdíl dělají duplicity. Tentýž byt nabízí víc kanceláří s jinými fotkami, jinou uvedenou plochou a jinou cenou, nebo ho jedna kancelář stáhne a vloží znovu, aby nevypadal jako ležák. Podle textu je 53 procent nemovitostí inzerovaných jen na jednom místě, největší zdroj ukáže zhruba 65 procent nabídky a na 95 procent je potřeba šest zdrojů; zbytek je rozptýlený po zhruba osmnácti menších serverech.

Co se z toho dá spočítat

Spojení inzerátů dává cenovou historii jednoho bytu. Rozhodující je první výskyt v nabídce, ne datum posledního inzerátu. Když se popis, fotky nebo plocha mezi inzeráty výrazně liší, systém je podle Václavíka raději nesloučí, než aby je sloučil špatně. Dlouhá doba v nabídce a opakované zlevňování podle něj ukazují, že prodávající je pod tlakem.

Zlevňuje zhruba každá třetí nabídka

Podle dat jiné analytické společnosti prezentovaných na téže konferenci prochází zlevněním zhruba každá třetí nabídka bytu, před rokem to byla každá čtvrtá. Kupující si podle nich vyjednávají slevu v průměru pět až šest procent. Václavík doporučuje sledovat nemovitosti, které za poslední týden zlevnily o víc než pět procent.

Co to znamená v Česku

Inzerce ukazuje, kolik prodávající chtějí, ne za kolik se prodává. Realizované ceny se do katastru nemovitostí propisují s několikaměsíčním zpožděním, takže v okamžiku rozhodování srovnávací číslo k dispozici není. Co k dispozici je, je historie nabídky, a ta se dohledat dá.

U družstevního bytu se cena musí dopočítat celá, protože inzerát často uvádí jen část a zbytek tvoří nesplacený úvěr družstva. A platí to i obráceně: byt, který se dva roky nehýbe, mívá důvod, který v inzerátu není. Cenová historie řekne, že něco nesedí. Co přesně, ukáže až prohlídka domu a bytu.

Zdroje: Byt za necelé dva roky zlevnil o pětinu. Z aktuálního inzerátu se to nedozvíte, Hypoindex, 3. 11. 2026 (https://www.hypoindex.cz/clanky/byt-za-necele-dva-roky-zlevnil-o-petinu-z-aktualniho-inzeratu-se-to-nedozvite/)

u nás: K tématu: Kolik stojí inspekce domu

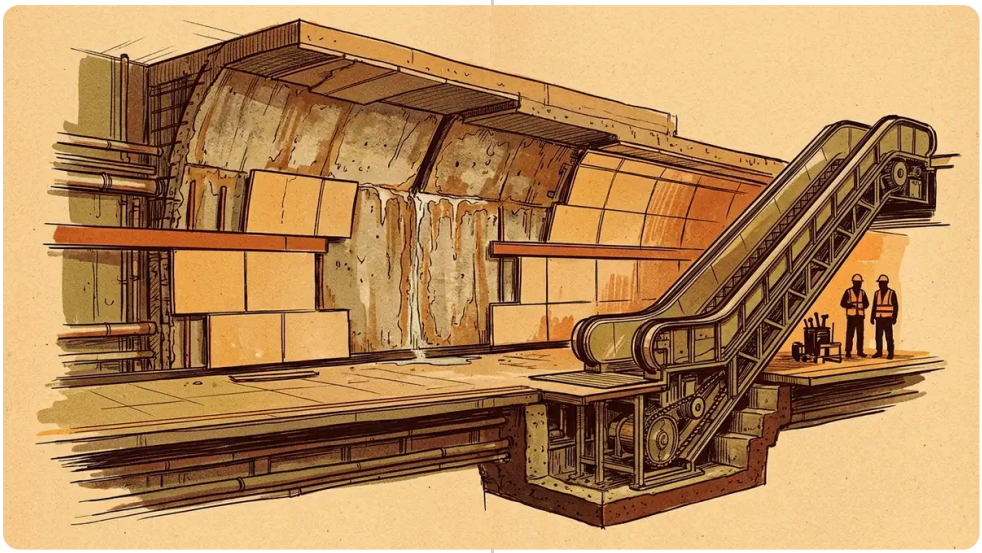
VADY CZ

Stanice metra Hradčanská z roku 1978 se v lednu uzavře na téměř rok a součástí rekonstrukce za 1,134 miliardy

korun bez daně má být podle dopravního podniku kompletní sanace průsaků vody ve všech úrovních stanice

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0604 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Pražský dopravní podnik zahájil rekonstrukci stanice Hradčanská na lince A. Práce vyjdou podle zprávy na 1,134 miliardy korun bez daně z přidané hodnoty a potrvají do konce roku 2027. Zatím běží přípravné práce za provozu, od soboty 16. ledna 2027 se stanice uzavře na téměř rok. Technologie a vnitřní vybavení jsou podle dopravního podniku na hranici životnosti, a to včetně toho, co se měnilo v roce 1996.



Tři hodiny v noci

Přípravné práce běží za běžného provozu a dělat se dají jen od půlnoci do tří hodin ráno. V tom okně se demontují obklady pilířů, střední lodi nástupiště a stěn za kolejištěm, ve vestibulu se odstraňují podhledy, ze stanice se vytahují nepotřebné kabely a zřizují se provizorní elektrické rozvody. Rekonstrukci zajišťuje sdružení společností Metrostav CZ a Geosan Group. Ředitel provozu inženýrských staveb Metrostavu CZ Lukáš Radil k tomu řekl: „Veškeré činnosti musíme přizpůsobit běžnému provozu metra a pohybu cestujících.“

Co začne po uzavření

Hlavní etapa přijde po uzavření stanice. Vymění se eskalátory a v eskalátorovém tunelu dojde k rozsáhlým zásahům: odstraní se původní eskalátory včetně strojovny, nosné železobetonové konstrukce a bočních technických schodišť. Přibudou nové kabelové lávky, vymění se elektrické rozvody, vzduchotechnika a osvětlení. Bezbariérový přístup součástí téhle rekonstrukce není, dopravní podnik ho podle zprávy připravuje jako samostatný projekt se správcem železnice.

Sanace průsaků ve všech úrovních

Zpráva uvádí kompletní sanaci průsaků vody ve všech úrovních stanice. Rozsah průsaků v ní není a jestli se měřily, také ne. V roce 1996 se sanovala nejkritičtější místa a měnily eskalátory, takže voda stanicí protéká znovu po třiceti letech. Původní hliníkové obkladové kazety projdou repasováním, kamenné obklady a dlažby se vyčistí a poškozené části se nahradí novými prvky.

Co to znamená v Česku

Podzemní stavba se neutěsní jednou provždy: sanace z roku 1996 se po třiceti letech opakuje a jak dlouho těsnila, zpráva neuvádí. U rodinného domu se totéž odehrává v menším měřítku ve sklepě a v garáži pod úrovní terénu. Průsak se objeví ve spáře, v prostupu

a v místě, kde se dvě etapy betonáže potkaly, ne uprostřed souvislé stěny. Kdo kupuje byt nebo dům s podzemním podlažím, má do něj sejít a hledat výkvěty a vlhké mapy při patě stěny. Tam se průsak ukáže jako první a čerstvý nátěr na tom místě je informace sám o sobě.

Zdroje: ČTK: Proměna po padesáti letech. Jedna z nejstarších stanic pražského metra se na rok uzavře, ASB, 3. 11. 2026 (https://www.asb-portal.cz/aktualne/promena-po-padesati-letech-jedna-z-nejstarsich-stanic-prazskeho-metra-se-na-rok-uzavre)

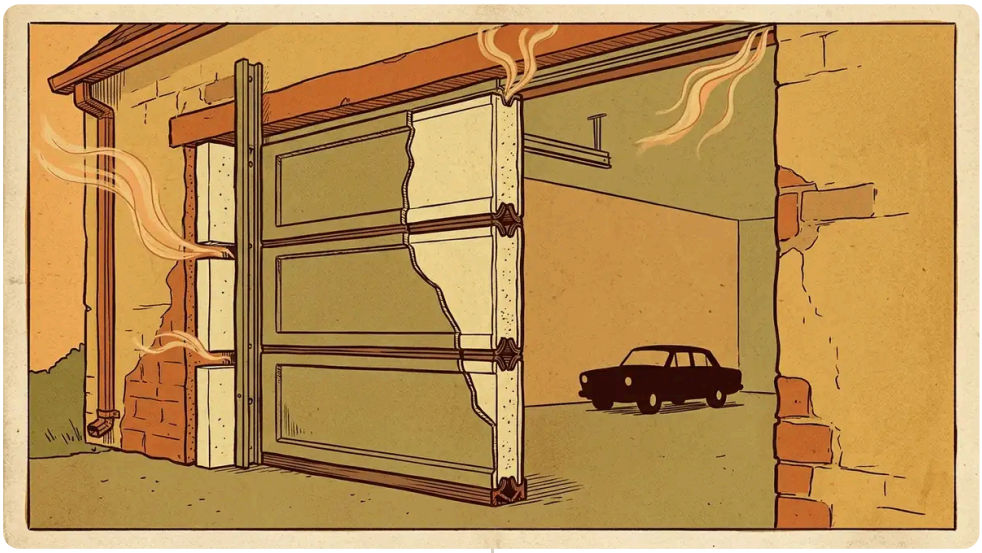
u nás: K tématu: Vlhkost a vzlínání ve starším domě

MATERIÁLY SK

Text dodaný výrobcem garážových bran uvádí u jedné brány s šedesátimilimetrovým panelem součinitel prostupu tepla až 0,98 wattu na metr čtvereční a kelvin, platí ale jen pro rozměr pět metrů na dva a čtvrt a za optimálních podmínek

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0605 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Slovenský odborný portál zveřejnil pod značkou obsahu od partnerů text výrobce Krispol o tepelných ztrátách garážovou bránou. Uvádí panel o tloušťce až 60 milimetrů, systém dvojitého těsnění a u jednoho modelu hodnotu až 0,98 wattu na metr čtvereční a kelvin. Číslo se podle textu vztahuje na bránu o rozměru 5000 na 2250 milimetrů a platí při optimálních rozměrových a montážních podmínkách.



Co to číslo znamená a co ne

U součinitele prostupu tepla rozhoduje, k čemu se vztahuje. Panel je jedna věc, celá brána včetně rámu, vodicích lišt a těsnění druhá. Text hodnotu 0,98 přiřazuje celé bráně, ale jen pro jeden rozměr a s výhradou optimálních podmínek. U jiného rozměru bude číslo jiné a text neuvádí, o kolik. Neuvádí ani zkušební normu, laboratoř ani protokol, podle kterých se měřilo.

Teplá montáž je uzel, ne brána

Vložky z tvrzeného pěnového polystyrenu oddělují vodicí lišty od zdiva a dodatečná těsnění podle textu zlepšují izolační účinnost uzlu téměř o 30 procent. Těch třicet procent se týká napojení, ne celé brány,

a text neříká, vůči jakému výchozímu stavu se počítají. Procento bez výchozí hodnoty je údaj, se kterým se nedá počítat.

Kde teplo z garáže odchází

U vytápěné garáže zabudované do domu není hlavní ztráta plochou panelu, ale obvodem: spárou pod prahem, napojením vodicích lišt na zdivo a překladem nad bránou. Brána je pohyblivá konstrukce, takže těsnění je opotřebitelný díl a po několika letech dosedá jinak než první zimu.

Co jde zjistit u dodavatele

U brány, která se kupuje, jde zjistit tři věci. Ke kterému rozměru se deklarované číslo vztahuje, jestli existuje protokol ze zkušebny a jaká hodnota vyjde pro rozměr, který doopravdy potřebujete. Dodavatel, který doloží protokol a rozměr, dává číslo, se kterým se dá počítat; leták takové číslo nenahradí.

Co to znamená v Česku

Garáž připojená k domu je součástí obálky budovy a číslo z letáku se do výpočtu bere až tehdy, když víte, k jakému rozměru patří. Při přebírání se dá změřit málo, ale něco ano: v mrazu projít obvod brány termokamerou nebo aspoň dlaní a zkontrolovat, jestli pod prahem nefouká. U brány po deseti letech provozu je těsnění první věc k výměně a stojí zlomek ceny nové brány.

Zdroje: Ako znížiť úniky tepla cez garážovú bránu? PR článek Krispol, ASB.sk, 3. 11. 2026 (https://www.asb.sk/stavebnictvo/koeficient-tepelnej-izolacie-pod-kontrolou-inovativne-garazove-brany-krispol)

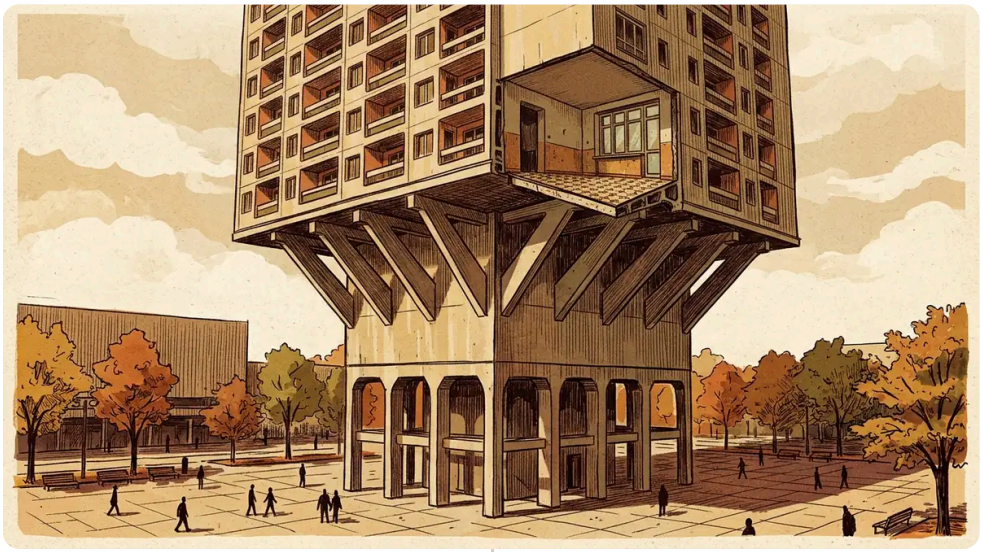
u nás: K tématu: Kontrola zateplení a podlah

PAMÁTKY IT

V milánské věži z roku 1958 otevřou po etapách dvaasedmdesát bytů v podlažích devatenáct až dvacet šest, dlaždice v kuchyních a koupelnách, historické dveře a okenní rámy přitom zůstaly

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0606 · OVĚŘENO 3. 11.

Věž navrhl ateliér BBPR na pozemku těžce poškozeném za druhé světové války a dokončila se v roce 1958. Široký obytný objem nad užší kancelářskou částí nesou šikmé železobetonové konzoly. Rekonstrukce domu skončila v roce 2025, byty v podlažích devatenáct až dvacet šest se otevírají po etapách od podzimu 2026.



Konstrukce, která určuje půdorys

Horní obytná část přesahuje přes užší spodní část a nesou ji masivní šikmé železobetonové konzoly. Tvar vychází ze středověké lombardské architektury, konkrétně z věže milánského hradu. Pro byty uvnitř z toho plynou dvě věci: nepravidelný půdorys a podle textu relativně nízké stropy.

Co se smělo a co ne

Dispozice se upravovaly kvůli větším sprchám a šatnám. Jednu kuchyňskou stěnu šlo odstranit jen částečně a jen po projednání s ministerstvem kultury. Dlaždice v kuchyních a koupelnách, historické dveře a okenní rámy zůstaly, stejně jako původní lodžie v bytech. Další podmínky památkové ochrany zdroj nejmenuje.

Lesklé povrchy kvůli nízkým stropům

Interiéry navrhl ateliér Mattea Thuna. Na nízké stropy a malé místnosti odpověděl lesklými povrchy, které odrážejí denní světlo. Stěny jsou potažené růžovým sametem vyrobeným na míru, barva vychází z vnější omítky domu. Zbytek je nábytek a svítidla italských výrobců, část od klasiků dvacátého století.

Co znamená pracovat v chráněném domě

Tým podle zdroje pracoval tak, aby většina původní architektury zůstala, což v praxi znamená, že se projekt přizpůsobuje domu, ne naopak. Byty zahrnují suity i dvoupodlažní mezonety v posledních patrech a provozovat je bude hotelový operátor. Otevírají se po etapách, ne najednou. Rekonstrukce celého domu, kterou pro developera vedl jiný ateliér, skončila už v roce 2025; úpravy bytů na ni navazují jako samostatná etapa.

Co to znamená v Česku

Betonová zástavba z padesátých a šedesátých let se i tady dostává do věku, kdy se buď zboural, nebo rekonstruuje. Tenhle případ ukazuje, co z toho dělá projekt: ne nová okna, ale seznam toho, co se musí zachovat, a projednání každé odstraněné příčky. Kdo kupuje byt v chráněném domě, má se na ten seznam zeptat dřív, než si nakreslí kuchyň. Nízký strop a nepravidelná stěna se nedají předělat a omezují i to, kudy povedou nové rozvody.

Zdroje: Kat Barandy: Matteo Thun transforms 72 apartments inside Milan's brutalist Torre Velasca, Designboom, 2. 11. 2026 (https://www.designboom.com/architecture/matteo-thun-72-apartments-milan-iconic-brutalist-torre-velasca-interior-residences/)

Z poraden

2 ČLÁNKY Z NAŠICH PORADEN

DŘEVOSTAVBA DOZOR-BRNO.CZ 11

SHZ a EPS ve výškové dřevostavbě: co Příloha K žádá po přípravě TZB

V požárně bezpečnostním řešení neznamená zkratka EPS pěnový polystyren, ale elektrickou požární signalizaci, a chodí ve dvojici se stabilním hasicím zařízením. U výškové dřevostavby z toho plyne vodní zdroj, čerpací stanice, ocelové potrubí vedené dřevěnou konstrukcí a kabeláž, která musí fungovat i v ohni. Z rozpočtů vypadává tahle profese nejčastěji, protože na stavbě není vidět. Rodinného domu se to netýká, dřevěného bytového domu ano.

dozor-brno.cz (https://dozor-brno.cz/drevostavba/poradna-shz-eps-drevostavba-priloha-k.html)

Ing. Otakar Hobza 2026-08-13

INSPEKCE INSPEKCEPREDKOUPI.CZ 12

Flip staršího domu: co se schová pod novou omítkou

Rychlá rekonstrukce dělaná na prodej řeší projev, ne příčinu: vlhké zdivo, trhliny, stav krovu i starý kabel za novou zásuvkou zmizí pod omítkou a nátěrem. Článek radí žádat tři doklady, a to výchozí revizní zprávu elektro, revizi spalinové cesty po zásahu do komína a dokumentaci k zásahu do nosných konstrukcí. Když chybí, není to důkaz vady, ale důvod dům před podpisem změřit.

inspekcepredkoupi.cz (https://inspekcepredkoupi.cz/poradna-flip-starsiho-domu.html)

Ing. Otakar Hobza 2026-07-22

VYNÁLEZY US 13

Přetlakový ventil s uzávěrem z lehké polymerní pěny a neoprenovou membránou má zabránit tomu, aby se kryt skládky nadzvedl, když se zastaví podtlakové čerpadlo

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0595 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Skládka zakrytá nepropustnou fólií se odplyňuje podtlakem. Čerpadlo udržuje pod krytem nižší tlak než venku a odvádí vznikající plyn do sběrného potrubí. Jakmile se čerpadlo zastaví, plyn se pod krytem dál tvoří a hromadí se. Tlak pod fólií přeroste tlak venku a kryt se nadzvedne. Běžná armatura se podle dokumentu otevře až při přetlaku, který je na tenhle případ příliš vysoký.

Přihláška popisuje ventil, který se otevírá při velmi malém přetlaku. V tělese ventilu je ukončeno plynové potrubí a jeho vyústění leží aspoň zčásti uvnitř tělesa. Nad vyústěním leží pohyblivý uzávěr ve tvaru lehkého kotouče z polymerní pěny. Na jeho spodní straně je vybrání a to je překryté neoprenovou membránou. Malá hmotnost kotouče a pružná membrána nad vybráním mají podle popisu zajistit, že se uzávěr nadzvedne a vyústění odkryje dřív, než tlak pod krytem stoupne natolik, aby fólii zvedl.

Přihlašovatelem je americká firma, která dodává geosyntetické kryty skládek. Dokument je zveřejněná přihláška z 20. srpna 2026, ne udělený patent. Otevírací tlak v jednotkách, hmotnost uzávěru, průtok ani zkoušky těsnosti dokument neuvádí. Uvedené třídy zahrnují E02D pro zakládání staveb a zemní práce, dále nakládání s odpady, vrtání a armatury.

zdroj: US 20260243363 A1 na Espacenet (https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DUS20260243363A1)

u nás: patent a užitný vzor zveřejněná přihláška

Watershed Geosynthetics, LLC

VYNÁLEZY DE 14

Krycí prvek posuvných dveří utěsní spáru mezi prahem a podlahovou deskou a dá se osadit v několika svislých polohách podle toho, jak vysoko deska doopravdy leží

POCTIVÁ STAVBA · ZÁZN. 2026/0596 · OVĚŘENO ČÁSTEČNĚ 3. 11.

Spodní práh velkoplošných posuvných dveří navazuje na podlahovou desku budovy. Ve spáře mezi prahem a deskou se potkává vodorovná rovina se svislou a právě tudy se při dešti hnaném větrem dostává voda pod rám. Výška, ve které deska ve skutečnosti leží, se přitom na stavbě liší od projektu a krycí prvek s jedinou pevnou polohou spáru buď nepřekryje, nebo o desku narazí.

Přihláška popisuje krycí prvek, který se na vnější straně opře o dosedací plochu prahu. Spáru mezi prahem a podlahovou deskou překryje ve svislém prodloužení prahu, a to nejméně po celé jeho vodorovné délce, takže vnější strana dveří je proti dešti hnanému větrem uzavřená. Práh má na dosedací ploše několik fixačních poloh, které jsou od podlahové desky svisle různě vzdálené. Krycí prvek se v kterékoli z nich dá upevnit, takže se osadí podle skutečné výšky desky a stavba se kvůli němu nemusí upravovat.

Přihlašovatelem je německá firma Siegenia-Aubi. Dokument je evropská zveřejněná přihláška z 26. srpna 2026, ne udělený patent. Počet fixačních poloh, jejich rozteč, materiál krycího prvku ani zkouška odolnosti proti dešti hnanému větrem v dokumentu nejsou. Zatříděn je jedinou třídou E06B, tedy okna, dveře a jejich uzávěry.

zdroj: EP 4796742 A1 na Espacenet (https://worldwide.espacenet.com/patent/search?q=pn%3DEP4796742A1)

u nás: patent a užitný vzor zveřejněná přihláška

Siegenia-Aubi KG